

등록번호	민원지적과-6683
등록일자	2026. 2. 25.
결재일자	2026. 2. 25.
공개구분	비공개(5)

주무관	부동산관리팀장	민원지적과장	행정안전국장
구나운	엄정직	김성준	전결 2026. 2. 25. 박형열

「국민기초생활수급자 주택 계약 중개보수」
도비 지원사업 추진 계획



여 수 시
[민 원 지 적 과]

국민기초생활수급자 주택 계약 중개보수 도비 지원사업 추진 계획

경제적으로 어려운 국민기초생활수급자의 주택 계약(매매, 전·월세)에 대한 중개보수 비용을 지원하여 주거 안정 및 삶의 질 향상에 기여

I 추진 배경

- 주거취약계층의 경우 주택 계약(매매, 전·월세) 시 경제적 부담으로 전문 중개서비스 이용에 어려움이 있어 부동산 거래 사고에 노출되기 쉬움
- 주택 계약(매매, 전·월세) 공인중개사 중개 수수료를 지원하여 안전한 부동산 거래질서를 확립하고 안정적인 주거 환경을 도모하고자 함

II 사업 개요

- 추진 근거: 「전라남도 주택의 중개보수 등에 관한 조례」 제4조
- 사업 기간: 2026. 2. ~ 12.
- 지원 대상: 관내 거주 국민기초생활수급자
- 지원 내용: 주택 계약 중개보수 실비 최대 30만 원 이내
- 지원 조건: 관내 2억 원 미만의 주택의 계약(매매, 전·월세) 체결
- 소요 예산: 50백만 원 (※도비 100%)

[전라남도 주택의 중개보수 등에 관한 조례]

제4조(지원사업) 전라남도지사는 주거취약계층의 주거 안정 도모를 위하여 전라남도에 주소를 두거나 거주하는 다음 각 호의 사람에게 주택의 중개보수 비용을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.(2024. 12. 19. 신설)

1. 국민기초생활 보장법 제2조에 따른 수급자

2. 그 밖에 도지사가 주거 안정 도모를 위하여 필요하다고 인정하는 사람

Ⅲ 추진 사항

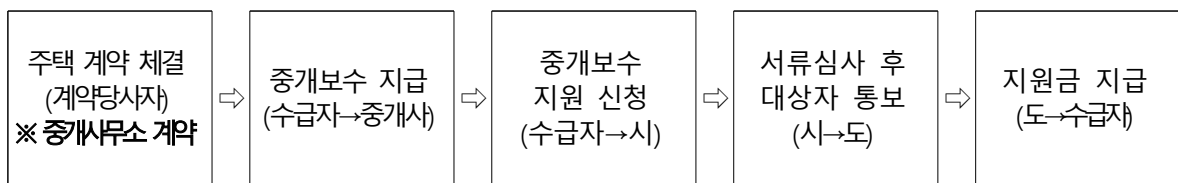
- 주거취약계층 중개보수 지원 시·군 회의 : '25. 8. 14.
- 시·군비 재정분담 동의 여부 조사 : '25. 8. 19.
- 사회보장 제도 신설 협의 요청(보건복지부) : '25. 8. 29.
- 사회보장 제도 신설 협의 완료(보건복지부) : '25. 10. 22.
- 2026년 본예산 수립(전남도) : '25. 11.
- 주거취약계층 중개보수 지원사업 시·군 회의 : '26. 2. 12.

Ⅳ 지원 기준 및 절차

□ 지원 기준

- (지원 시기) 2026. 1. 1. 이후 계약 체결한 건부터 지원
- (전입 신고) 잔금납부 완료 후 전입신고 완료한 것으로 한정
- (지원 횟수) 계약일 기준 2년 내 1회만 지원(기간 내 반복 지원 불가)
- (거래 금액) 관내 주택 매매 또는 임대차(전세·월세) 계약 2억 원 미만
※ 월세의 경우 환산 방법 = 보증금 + (월세×100)

□ 지원 절차



□ 신청 절차

- (신청인) 거래당사자 본인(국민기초생활수급자)
- (신청방법) 방문접수(여수시청 민원지적과)
- (제출서류)
 - ① 주택 계약 체결 중개보수 신청서
 - ② 개인정보의 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

- ③ 국민기초생활수급자 증명서
- ④ 주민등록등본(최근5년간 주소변동사항 포함)
- ⑤ 매매(임대차)계약서 사본
- ⑥ 중개보수 영수증 사본
- ⑦ 통장사본(수급자 본인)

V 행정기관별 역할

읍·면·동

- 민원창구에 사업안내 홍보물* 게시
 - * 전남도 일괄 제작·배부 → 시 → 읍·면·동
- 국민기초생활수급자 방문 시 ‘중개보수 지원사업’ 안내

민원지적과

- 신청 서류(신청서, 동의서) 구비
- 사업안내 홍보물 및 배너 게시, 시 누리집 홍보 등
- 중개보수 신청서 접수 및 관련 서류 심사
- 대상자 공문 통보 및 관련 서류 전남도 토지관리과 이송

전남도(토지관리과)

- 사업안내 홍보물 제작·배포 및 언론 홍보 등
- 한국공인중개사협회에 중복지원(불우이웃무료중개서비스) 여부 확인
- 중개보수 지원금 지급

VI 홍보 계획

홍보 방법

- 시 누리집, 시 배너, 리플릿 제작·배부(도), 언론홍보 등

□ 기관별 역할

구분	주요 내용
도	□ 도 누리집, 언론보도, 홍보물 제작 및 배포
시·군	□ 시·군 누리집, 관할 중개사무소 사업 안내 및 홍보, 반상회보 □ 사회복지부서 기초생활보장 담당자 홍보 안내
읍·면·동	□ 주민센터 : 전입 신고자에게 사업 안내 및 홍보(홍보물) □ 이장·통장 회의 및 주민자치위원회를 통한 홍보 요청
복지기관	□ 사회복지사 및 복지상담원을 통한 홍보
중개사협회	□ 도 지부 및 시·군 지회별 사업 안내 및 홍보

□ 홍보물(안)

 <p>도 및 시군 연락처</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>순번</th> <th>시군</th> <th>부서</th> <th>전화번호</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>전라남도</td><td>토지관리과</td><td>061-286-7621</td></tr> <tr><td>2</td><td>목포시</td><td>민원봉사실</td><td>061-270-3477</td></tr> <tr><td>3</td><td>여수시</td><td>민원지원과</td><td>061-659-3352</td></tr> <tr><td>4</td><td>순천시</td><td>토지정보과</td><td>061-749-9855</td></tr> <tr><td>5</td><td>나주시</td><td>시민봉사과</td><td>061-339-9743</td></tr> <tr><td>6</td><td>광양시</td><td>민원지원과</td><td>061-737-2689</td></tr> <tr><td>7</td><td>담양군</td><td>민원과</td><td>061-380-3250</td></tr> <tr><td>8</td><td>곡성군</td><td>민원실</td><td>061-360-2842</td></tr> <tr><td>9</td><td>구례군</td><td>중앙민원실</td><td>061-780-2478</td></tr> <tr><td>10</td><td>고흥군</td><td>중앙민원실</td><td>061-830-5475</td></tr> <tr><td>11</td><td>보성군</td><td>중앙민원실</td><td>061-850-5283</td></tr> <tr><td>12</td><td>해운군</td><td>행정지원과</td><td>061-379-2431</td></tr> <tr><td>13</td><td>장흥군</td><td>행정지원과</td><td>061-860-5651</td></tr> <tr><td>14</td><td>강진군</td><td>민원봉사과</td><td>061-430-3454</td></tr> <tr><td>15</td><td>해남군</td><td>민원봉사과</td><td>061-530-5093</td></tr> <tr><td>16</td><td>영암군</td><td>민원소통과</td><td>061-470-2478</td></tr> <tr><td>17</td><td>무안군</td><td>민원지원과</td><td>061-450-5429</td></tr> <tr><td>18</td><td>함평군</td><td>민원봉사과</td><td>061-320-1633</td></tr> <tr><td>19</td><td>영광군</td><td>민원지원과</td><td>061-350-5266</td></tr> <tr><td>20</td><td>장성군</td><td>민원봉사과</td><td>061-390-7056</td></tr> <tr><td>21</td><td>완도군</td><td>민원봉사과</td><td>061-850-5371</td></tr> <tr><td>22</td><td>진도군</td><td>민원봉사과</td><td>061-540-5843</td></tr> <tr><td>23</td><td>신안군</td><td>민원봉사과</td><td>061-240-8281</td></tr> </tbody> </table>	순번	시군	부서	전화번호	1	전라남도	토지관리과	061-286-7621	2	목포시	민원봉사실	061-270-3477	3	여수시	민원지원과	061-659-3352	4	순천시	토지정보과	061-749-9855	5	나주시	시민봉사과	061-339-9743	6	광양시	민원지원과	061-737-2689	7	담양군	민원과	061-380-3250	8	곡성군	민원실	061-360-2842	9	구례군	중앙민원실	061-780-2478	10	고흥군	중앙민원실	061-830-5475	11	보성군	중앙민원실	061-850-5283	12	해운군	행정지원과	061-379-2431	13	장흥군	행정지원과	061-860-5651	14	강진군	민원봉사과	061-430-3454	15	해남군	민원봉사과	061-530-5093	16	영암군	민원소통과	061-470-2478	17	무안군	민원지원과	061-450-5429	18	함평군	민원봉사과	061-320-1633	19	영광군	민원지원과	061-350-5266	20	장성군	민원봉사과	061-390-7056	21	완도군	민원봉사과	061-850-5371	22	진도군	민원봉사과	061-540-5843	23	신안군	민원봉사과	061-240-8281	
순번	시군	부서	전화번호																																																																																														
1	전라남도	토지관리과	061-286-7621																																																																																														
2	목포시	민원봉사실	061-270-3477																																																																																														
3	여수시	민원지원과	061-659-3352																																																																																														
4	순천시	토지정보과	061-749-9855																																																																																														
5	나주시	시민봉사과	061-339-9743																																																																																														
6	광양시	민원지원과	061-737-2689																																																																																														
7	담양군	민원과	061-380-3250																																																																																														
8	곡성군	민원실	061-360-2842																																																																																														
9	구례군	중앙민원실	061-780-2478																																																																																														
10	고흥군	중앙민원실	061-830-5475																																																																																														
11	보성군	중앙민원실	061-850-5283																																																																																														
12	해운군	행정지원과	061-379-2431																																																																																														
13	장흥군	행정지원과	061-860-5651																																																																																														
14	강진군	민원봉사과	061-430-3454																																																																																														
15	해남군	민원봉사과	061-530-5093																																																																																														
16	영암군	민원소통과	061-470-2478																																																																																														
17	무안군	민원지원과	061-450-5429																																																																																														
18	함평군	민원봉사과	061-320-1633																																																																																														
19	영광군	민원지원과	061-350-5266																																																																																														
20	장성군	민원봉사과	061-390-7056																																																																																														
21	완도군	민원봉사과	061-850-5371																																																																																														
22	진도군	민원봉사과	061-540-5843																																																																																														
23	신안군	민원봉사과	061-240-8281																																																																																														
리플릿(앞)	리플릿(뒤)																																																																																																

Ⅵ 행정 사항

- (시) 중개보수 신청서류 검토 및 대상자 전남도에 통보 : 매월 말
- (도) 중복지원 확인 및 지원금 일괄 지급 : 매월 초
- (도) 홍보 우수 시군 도지사 표창 : 연말

- 붙임 1. 주택 계약 체결 중개보수 신청서 등 1부.
2. 국민기초생활수급자 현황(전라남도) 1부.
3. 중개보수 지원사업 예산 산출내역 1부. 끝.