

제2026-17호 2026년 3월 3일(화)	시  보 여수시	시 정 지 표 소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시
-----------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

공 고

○ 여수시 공고 제2026-717호 도로의 노선 지정(변경) 및 사업인정에 관한 주민등의 의견 청취 공고(화양면 안포~굴구지 농어촌도로(302호선) 개설(1공구))

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

도로의 노선지정(변경) 및 사업인정을 위한 주민 등의 의견청취 공고

여수시 도로과에서 추진 중인 「화양면 안포~굴구지 농어촌도로(302호선) 개설(1공구)」 시행에 따른 도로 노선 지정 공고 전 「농어촌도로 정비법」 제9조 및 같은법 시행규칙 제8조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은법 시행령 제11조 「토지이용규제 기본법」 제8조 제1항 및 같은 법 시행령 제6조 제1항에 따라 사업인정에 관한 주민·이해관계자 등의 의견을 듣고자 공고 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 2월 27일

여 수 시 장 (인)

1. 사업의 개요

사업명	위치	사업내용	사업시행자
화양면 안포~굴구지 농어촌도로(302호선) 개설(1공구)	전라남도 여수시 화양면 나진리 23-2번지 일원	○ 면적 및 규모 - 면적 : 7,808㎡(당초) 7,827.8㎡(변경) - 규모 : L=500m, B=8~10m	여수시장 (여수시 시청로 1)

2. 도로노선 지정(변경) 공고 사유

○ 지적분할에 따른 편입토지 면적 및 소유권 변동 사항 등 반영

3. 사업기간 : 2027. 1. 7. ~ 2027. 12. 31.(변경없음)

4. 열람기간 및 장소

- 기 간 : 2026. 3. 3. ~ 2026. 3. 17. (14일간)
- 장 소 : 여수시청 도로과 [전라남도 여수시 시청동1길23 1층(학동)]
- 열 램 방 법 : 여수시 도로과에 비치된 자료 열람

5. 주민의견 제출기간 및 방법

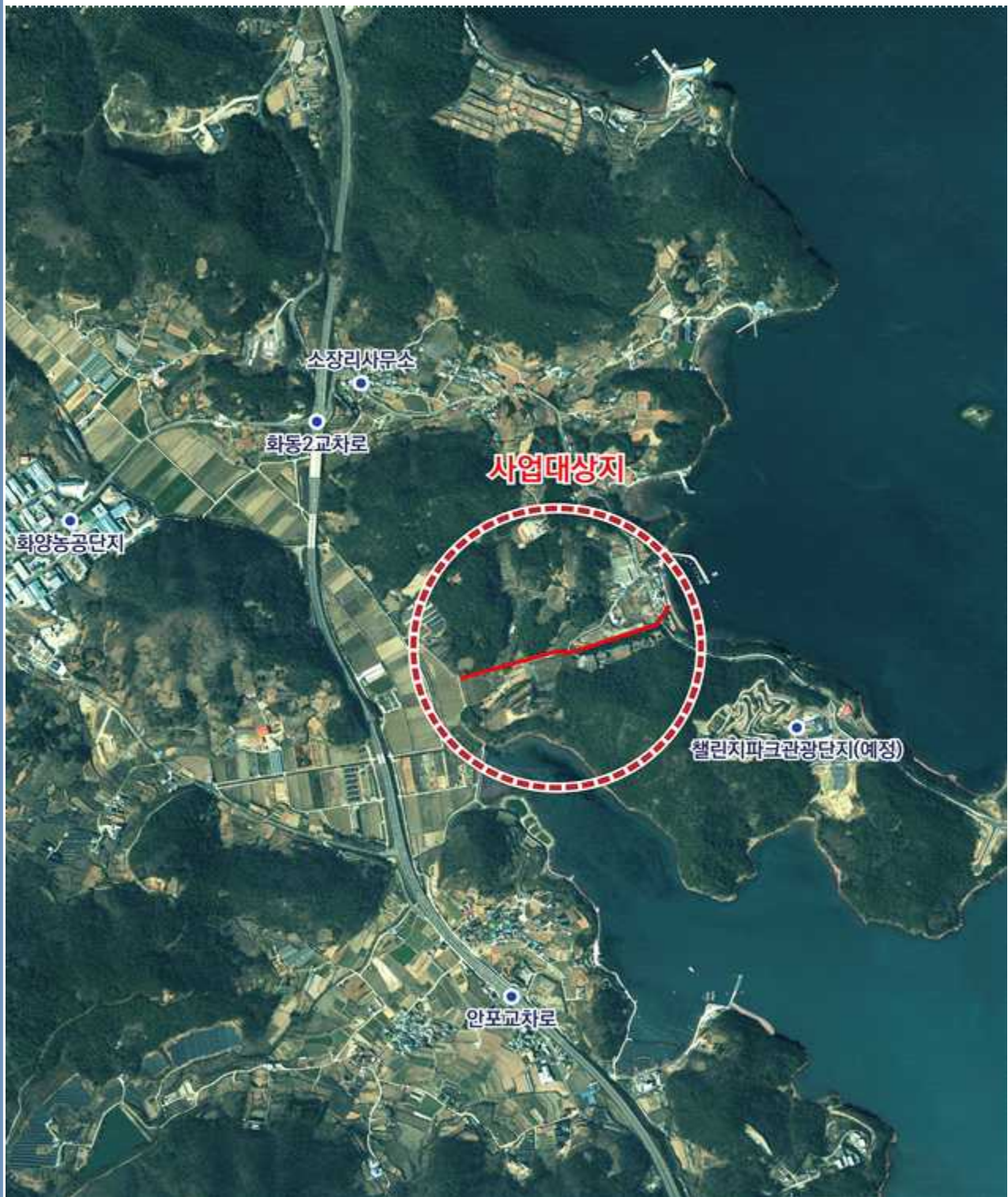
- 제 출 기 간 : 열람 기간이 시작된 날부터 열람 기간 종료일까지
- 제 출 방 법 : 열람 장소에 비치된 양식에 의견을 기재하여 열람 장소에 제출
- 문 의 처 : 여수시 도로과 (☎061-659-4569)

6. 토지 및 지장물 조서 : 붙임

7. 출입 통지(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제9조, 제10조)

출입기간	출입할 토지	출입사유	비고
2025.11. ~ 사업종료 시까지 (일출 후 ~ 일몰 전)	붙임 토지조서 참조	기본조사, 분할측량, 감정평가 등	

위치도



[붙임] 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
1	여수시 화양면 나진리	20-18	도	102	6	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				변경 없음
2	“	19-1	대	948	27	정*자	전라남도 여수시 문수로 **(문수동)	여*농* 협*조*	문수로**	근저당	기정
		19-1	대	948	25	정*자	전라남도 여수시 문수로 **(문수동)	여*농* 협*조*	문수로**	근저당권	변경
3	“	20-17	대	435	3	최*엽	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				변경 없음
4	“	740-2	도	96	16	국(건설부)					변경 없음
5	“	산333-7	도	120	120	여수시					변경 없음
6	“	23-2	도	143	143	여수시					변경 없음
7	“	36-5	장	4,986	61	유한회사*일* 업	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***-				기정
		36-5	장	4,986	60	유한회사*일* 업	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***-				변경
8	“	34-3	임	797	772	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ****-	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	기정
		34-3	임	797	766	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ****-	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	변경
9	“	36-3	장	11,960	115	유한회사*일* 업	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***-	광*은*	광주광역시 시 동구 제봉로 ***	근저당권	기정
		36-3	장	11,960	89	유한회사*일* 업	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***-	광*은*	광주광역시 시 동구 제봉로 ***	근저당권	변경
10	“	36-1	도	89	58	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				기정
		36-1	도	89	48	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				변경
11	“	산331-3	임	786	647	손*순	여수시 신기동 *** 부영아파트 ****-****				기정
		산331-3	임	786	582	손*순	여수시 신기동 *** 부영아파트 ****-****				변경
12	“	산331-5	임	966	12	이*민	전라남도 여수시 여서로 ***, ***동 ***호(여서동, 부영)				기정
		산331-5	임	966	13	이*민	전라남도 여수시 여서로 ***, ***동 ***호(여서동, 부영)				변경
13	“	39-3	전	228	121	이*민	전라남도 여수시 여서로 ***, ***동 ***호(여서동, 부영)				기정
		39-3	전	228	117	이*민	전라남도 여수시 여서로 ***, ***동 ***호(여서동, 부영)				변경
14	“	39-2	도	288	288	고**용	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				변경 없음

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
15	“	40	답	3,587× 1/3	76× 1/3	이*석	경기도 부천시 계남로 ***, ***동***호(중동, 한라마울)				기정
				3,587× 1/3	76× 1/3	이*재	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***	중*새* 을금고	교동남*길 **	근저당권	
				3,587× 1/3	76× 1/3	이*미	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				
		40	답	3,587× 1/3	48x 1/3	이*석	경기도 부천시 계남로 ***, ***동***호(중동, 한라마울)				변경
				3,587× 1/3	48x 1/3	이*재	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***	중*새* 을금고	교동남*길 **	근저당권	
				3,587× 1/3	48x 1/3	이*미	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				
16	“	42-1	도	337	267	이*준	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				기정
		42-1	도	337	234	이*준	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				변경
17	“	산331-1	임	20,730	23	유한회사*지* 업	전라남도 순천시 중앙로 *** (가곡동)	여*새* 을*고	여서*로** -*	근저당권 지상권	기정
		산331-1	임	20,730	6	유한회사*지* 업	전라남도 순천시 중앙로 *** (가곡동)	여*새* 을*고	여서*로** -*	근저당권 지상권	변경
18	“	산287-3	임	158	99	최*엽	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				기정
		산287-3	임	158	99	최*엽	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				변경
19	“	48-3	답	139	122	최*곤	전라남도 여수시 화양면 소장길 ***-				기정
		48-3	답	139	114	최*곤	전라남도 여수시 화양면 소장길 ***-				변경
20	“	50	답	988	2	최*곤	전라남도 여수시 화양면 소장길 ***-	화*농* 협*조*	화양면 나 진리***	근저당권	기정
		50	답	988	3	최*곤	전라남도 여수시 화양면 소장길 ***-	화*농* 협*조*	화양면 나 진리***	근저당권	변경
21	“	742	구	186	20	국(국토교통 부)					기정
		742	구	178	25	국(국토교통 부)					변경
22	“	815-3	답	1,981	5	장*태	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				기정
		815-3	답	1981.4	17.8	장*태	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				변경
23	“	21	도	1,808	92	여수시					기정
		21	도	1,768	92	여수시					변경
24	“	23	도	208	99	여수시					변경 없음
25	“	23-1	답	849	99	홍*식	광주 서구 농성*동 ***- 삼익아파트 *동 ***호				기정
		23-1	답	849	101	홍*식	광주 서구 농성*동 ***- 삼익아파트 *동 ***호				변경
26	“	35	도	132	72	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***-*				기정
		35	도	132	73	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***-*				변경

연 번	소재지	지 번	지 목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
27	“	34-1	전	2,969	1,217	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***-*	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	기정
		34-1	전	2,969	1219	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***-*	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	변경
28	“	34-2	답	711	12	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***-*	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	기정
		34-2	답	711	17	신*진	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***-*	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	변경
29	“	37-1	답	1,011	161	정*열	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				기정
		37-1	답	1,011	183	정*열	전라남도 여수시 화양면 굴구지길 ***				변경
30	“	37-2	도	33	33	장*천	여천군 화정면 낭도리 **				변경 없음
31	“	39-1	전	238	94	이*민	전라남도 여수시 여서로 ***, ***동 ***호(여서동, 부영)	(유)창* 산*	화양면 나 진리**.*	근저당 권	기정
								서*보* 보*(주)	서울특별 시 종로구 연지동*** _**	근저당 권부채 권압류	
		39-1	전	238	91	이*민	전라남도 여수시 여서로 ***, ***동 ***호(여서동, 부영)	(유)창* 산*	화양면 나 진리**.*	근저당 권	변경
								서*보* 보*(주)	서울특별 시 종로구 연지동*** _**	근저당 권부채 권압류	
32	“	38-2	도	40	40	이*정	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				기정
		38-2	도	40	40	고**목	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***	이*정	화양면 나진리 ***	토지대 장상 소 유자	변경
33	“	38-1	전	2,899	65	정*호	전라남도 순천시 해룡면 좌야로***, ***동 ****호(중흥)	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	기정
		38-1	전	2,899	71	정*호	전라남도 순천시 해룡면 좌야로***, ***동 ****호(중흥)	여*농* 협*조*	학동*길**	근저당권 지상권	변경
34	“	41-1	도	69	69	이*수	전라남도 여수시 화양면 나진리 ***				변경 없음
35	“	740	도	796	184	국(국토교통 부)					기정
		740	도	796	179	국(국토교통 부)					변경
36	“	산286	임	14,895	440	신*화	서울 강북구 미아*동 ****-****호				기정
		산286	임	14,895	511	신*화	서울 강북구 미아*동 ****-****호				변경
37	“	산287-1	임	8,430	253	사정토지		박*환	안포리		기정
		산287-1	임	8,430	265	사정토지		박*환	안포리		변경
38	“	산287-2	임	1,726	779	유한회사*지* 업	전라남도 순천시 중앙로 ****(가곡동)	여*새* 을*고	여서*로 -*	근저당권 지상권	기정
		산287-2	임	1,726	847	유한회사*지* 업	전라남도 순천시 중앙로 ****(가곡동)	여*새* 을*고	여서*로 -*	근저당권 지상권	변경
39	“	48-1	답	423	62	최*곤	전라남도 여수시 화양면 소장길 ***-*				변경 없음
40	“	48-2	도	109	109	김*평	여수읍 서정***				변경 없음

연 번	소재지	지번	지목	면 적		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
41	“	산288	임	2,937	798	최*호	광주 북구 용봉동 1074-6 한신아파트 ***-****				변경 없음
42	“	839	구	1,028	127	국(농림축산 식품부)					기정
		839	구	1,027.7	146	국(농림축산 식품부)					변경
합 계				91,361	7,808						기정
				91,313.1	7827.8						

■ 수용되거나 사용할 지장물 세목조서(변경없음)

연번	위 치	종류	수량		비고
1	화양면 나진리 34-3	한전주	3	주	
2	화양면 나진리 산331-3	한전주	1	주	
3	화양면 나진리 37-2	한전주	1	주	
4	화양면 나진리 39-2	한전주	1	주	
5	화양면 나진리 42-1	한전주	2	주	
6	화양면 나진리 산287-1	한전주	1	주	
7	화양면 나진리 산287-2	한전주	1	주	
8	화양면 나진리 산288	한전주	1	주	
합 계			11	주	