

2025년 제7차

여수시 부동산가격공시위원회 심의결과

□ 심의개요

- 일 자 : 2025. 12. 17. ~ 12. 18.
- 심의방법 : 서면심의
- 재적위원 : 15명(당연직 6명, 위촉직 9명) ※ 위원장 : 부시장

□ 심의결과

- 참여위원 : 여수시부동산가격공시위원 15명 중 13명 참여
- 심의결과 : “원안가결” ※ 참여위원 전원 찬성

구분	심 의 안 건	심의결과	비고
1	2026년도 표준지공시지가(안) 심의 (5,452필지)	원안가결	
2	2025. 7. 1.기준 개별공시지가 이의신청지가 (1필지)	원안가결	
3	개발부담금 부과대상토지 종료시점지가 (12건, 34필지)	원안가결	

- ▶ 「여수시 부동산가격공시위원회 운영 조례」 제4조 (의결)
- (회의개의) 재적위원 과반수의 출석 / (의결) 출석위원 과반수의 찬성

○ 심의내용

- 표준지 특성조사 및 가격평가 적정 여부
- 이의신청 토지특성 및 이의신청지가 검증 적정 여부
- 지역경제 및 인근 토지와 의 가격균형 적정 여부
- 개발부담금 부과대상 토지에 대한 토지특성 및 가격 적정 여부

□ 추진계획

- 2025. 7. 1. 기준 개별공시지가 조정 공시 : 2025. 12. 22.
- 2026년도 표준지공시지가 공시 : 2026. 1. 23.
- 개발부담금 부과 : 2026. 1. 30.한