

# 특수공시 사업 목록

(2024. 12. 31. 기준 / 단위 : 억 원)

사업명	부서명	총사업비	비고
1. 소라면 죽림행정복합시설 건립	회계과	98	30%
2. 본청사 별관 증축 건립사업	회계과	622	15%
3. 여수국가산단 노동자 복합문화센터 건립	산업지원과	123	23%
4. 오천산단 청년문화센터 건립	산업지원과	57	30%
5. K-관광 섬 육성	관광과	110	60%
6. 사도~낭도 생태탐방 관광자원 개발	관광과	360	10%
7. 여수시립박물관 건립	문화유산과	317	62.5%
8. 선소테마정원 조성	문화유산과	195	40%
9. 여수시 어린이도서관 건립	도서관운영과	130	10%
10. 원도심권 노인복지관 건립	노인장애인과	147	60%
11. 장기미집행 공원 조성(무선산공원, 자산공원)	공원과	748	86%
12. 연등천 재해예방	건설과	389	20%
13. 소제지구 택지개발	공영개발과	2,300	55%
14. 경도 해양관광단지 진입도로 개설	도로과	1,340	21%
15. 도성지구 농촌공간정비	농업정책과	180	5%
16. 지방상수도 현대화	상수도과	513	30%
17. 도원사거리 일원 하수도 정비	하수도과	214	50%
18. 문수동 뉴딜사업지구 하수관로 정비	하수도과	97	100% ('24. 5.)

# 01 소라면 죽림행정복합시설 건립

회계과 (☎ 061-659-3226)

<b>실 태</b>	소라면 죽림지구 인구 증가에 대한 행정 지원 시설 필요
<b>추진방향</b>	건강복지 및 행정서비스 향상을 위한 죽림행정복합시설 건립
<b>기대효과</b>	복합건물(죽림출장소+건강생활지원센터) 신축으로 행정서비스 향상 기여

## 사업개요

- 위 치 : 여수시 소라면 죽림리 1170
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2027. 2.
- 사업규모 : 지하1층~지상4층, 1개동, 연면적 1,885.67m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 9,779백만 원
- 공 정 율 : 30%

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	97.79	9.7	1.08	87.01	
국 비	11.01	5	0.72	5.29	
도 비	2.75	1.25	0.18	1.32	
시 비	84.03	3.45	0.18	80.4	
기 타	-	-	-	-	

## □ 사업 진행상황

- 농어촌의료개선사업 공모 선정(보건복지부) : '22. 9. 19.
- 죽림행정복합시설 사업방침 결정 : '22. 10. 4.
- 건축 설계공모 심사결과 발표(공고) : '24. 5. 14.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : '24. 6. 3.
- 기본 및 실시설계 완료 : '25. 6. 23.

위치도



전경사진(조감도)



## 02 본청사 별관 증축 건립사업

회계과 (☎ 061-659-3221)

**실 태** 여러개로 분산된 청사로 인한 시민불편 가중 및 행정 효율성 저하

**추진방향** 시민들에게 양질의 민원 서비스를 제공하고 공무원의 행정 처리 업무 효율성을 증대하기 위하여 본청사 별관 증축 건립

**기대효과** 행정기능 집중화를 통한 시민불편 해소와 행정력 낭비 최소화

### 사업개요

- 위 치 : 여수시 학동 100번지 일원
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2028. 2.
- 사업규모 : 지하2층 / 지상6층, 연면적 17,492m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 62,246백만원
- 공 정 율 : 15%

#### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	62,246	2	55	62,189	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	62,246	2	55	62,189	
기 타	-	-	-	-	

### □ 사업 진행상황

- 본청사 별관 증축 건립 계획 수립 : '23. 3. 1.
- 타당성 조사 완료(행정안전부) : '23. 11. 29.
- 지방재정투자심사 완료(전라남도) : '24. 3. 6.
- 공유재산 관리계획 의결(시의회) : '24. 4. 22.
- 기본 및 시뮬설계 용역 착수 : '25. 7. 10.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



### 03 여수국가산단 노동자 복합문화센터 건립

산업지원과 (☎ 061-659-3634)

<b>실 태</b>	여수국가산단 노동자들 문화·복지시설 부족으로 삶의 균형확보 어려움
<b>추진방향</b>	여수국가산단 노동자들의 편의성 증대를 위한 복합문화센터와 공동세탁소를 건립
<b>기대효과</b>	여수국가산단 노동자 편익증진과 근로의식 고취

#### □ 사업개요

- 위 치 : 여수 국가산단 내 (여수시 주삼동 1038-1)
- 사업기간 : 2021. 6. ~ 2027. 6.
- 사업규모 : 신축 2동[(본관)2,538㎡, (별관)355㎡]
- 사 업 비 : 123억원(국비 35, 도비 4.5, 시비 83.5)
- 공 정 율 : 23%

#### 〈연도별 사업비 투자현황〉

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	123	60	4.5	58.5	
국 비	35	3.5	-	-	
도 비	4.5	-	4.5	-	
시 비	83.5	25	-	58.5	
기 타	-	-	-	-	

#### □ 사업 진행상황

- 복합문화센터 협약체결(산업단지공단) : '21. 7. 30.
- 사업 세부 추진계획 방침결정(1차 공동세탁소, 2차 복합문화센터) : '21. 9. 3.
- [공동세탁소]공사 착공 : '22. 9. 14.
- [공동세탁소]공사 준공 : '23. 4. 28.
- [복합문화센터]기본 및 실시설계용역 착수 : '23.12. 6.
- [복합문화센터]설계안전성검토 보고서 조건부 적정 : '25. 4.
- [복합문화센터]기술자문위원회 조건부 승인 : '25. 6. 2.
- [복합문화센터]BF예비인증 완료 : '25. 7. 2.
- [복합문화센터]재심의 결과에 따른 변경협약 체결(2차) : '25. 7. 3.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



## 04 오천산단 청년문화센터 건립

산업지원과 (☎ 061-659-3637)

**실 태** 오천산단 문화·편의시설이 전무하여 지역 문화 활성화와 편의성 저해

**추진방향** 오천산단 청년문화센터 건립을 통해 문화인프라 및 편의시설 구축

**기대효과** 여수오천산단 노동자 편익증진과 근로의식 고취

### □ 사업개요

- 위 치 : 여수시 망양로 477(現 오천조합사무실 / 소유토지 기부채납)
- 사업기간 : 2024. 8. ~ 2027. 12.
- 사업규모 : 4층[대지 836.7㎡(253평) / 건축 460㎡(139평) / 연면적 1,519㎡(459평)]
- 사 업 비 : 57.2억원(국비 40, 도비 5.14, 시비 12.06)
- 공 정 율 : 30%

#### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	57.2	-	-	57.2	
국 비	40	-	-	40	
도 비	5.14	-	-	5.14	
시 비	12.06	-	-	12.06	

### □ 사업 진행상황

- 건립부지 기부채납 동의서 제출(조합→시) : '24. 2. 23. / 9. 26.
- 공모사업계획서 작성 용역 추진 : '24. 4.~6.
- 청년문화센터 공모신청 및 선정 : '24. 6. 19. / 7. 2.
- 건축기본계획 수립 : '24. 8. 1.
- 청년문화센터 협약체결(시↔한국산업단지공단) : '24. 8. 26.
- 행정절차 이행(투자심사, 공유재산심의 등) : '24. 9.~11.
- 건립부지 기부채납 등기완료(조합→시) : '24. 11. 26.
- 공공건축 기획 용역 착수 : '25. 2. 11.~

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



## 05 K-관광 섬 육성사업

관광과 (☎ 061-659-3862)

<b>실 태</b>	중장년층 중심의 관광객 구조에서 벗어나 섬의 주민들과 고유 콘텐츠를 활용한 특화 콘텐츠 및 인프라 개발 필요
<b>추진방향</b>	거문도 역사·문화·생태 자원을 활용한 K관광 상품 개발 및 저탄소 관광을 위한 친환경 관광시설 조성
<b>기대효과</b>	주민 소득 향상, 일자리 창출을 통한 지역경제 발전 및 환경보전을 통한 지속 가능 관광 실현

### □ 사업개요

- 위 치 : 여수시 삼산면 거문도 일원
- 사업기간 : 2023. ~ 2026.
- 사업내용 : 거문도 특화 관광콘텐츠 개발 및 편의 개선을 위한 인프라 조성
- 사 업 비 : 110억원(국비 55, 도비 16.5, 시비 38.5)
- 공 정 율 : 60%

#### 〈연도별 사업비 투자현황〉

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	110	-	40	70	
국 비	55	-	20	35	
도 비	16.5	-	6	10.5	
시 비	38.5	-	14	24.5	

### □ 사업 진행상황

- 2024년 전라남도 투자심사 자료 제출(조건부 2단계) : '24. 3. 20.
- K-관광 섬 육성 종합계획 수립 : '24. 4. 8.
- 사무국 리모델링, 테마로드 실시설계 용역 추진 : '24. 6.
- 플로깅 프로그램, 에코음악회 등 봄업 행사 운영 : '24. 9. ~ 12.
- K-관광 섬 육성사업 주민회의 및 유관기관 회의추진 : '24. 12. 10.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



## 06 사도~낭도 생태탐방 관광자원 개발사업

관광과 (☎ 061-659-3881)

### 실 태

❖ 급증하는 관광수요와 다양하게 변화되는 관광산업의 추세에 효율적으로 대처하고 풍부한 생태자원을 활용한 관광인프라 필요

### 추진방향

❖ 세계적인 공룡발자국 화석산지 등 천혜의 자연경관을 활용한 관광 콘텐츠 활성화를 위한 인도교 설치

### 기대효과

❖ 인도교 설치를 통한 주변의 아름다운 자연환경과 어루러지는 지역의 랜드마크 교량 설치로 2026여수세계섬박람회 성공 개최 기여 및 지역 주민의 쾌적하고 안전한 통행로 확보

### □ 사업개요

- 위 치 : 여수시 화정면 낭도리 499-11번지 일원
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2026. 6.
- 사업규모 : 인도교(L= 894m, B= 3.0m)
- 사 업 비 : 360억원(도비 81, 시비 279)
- 공 정 율 : 10%

#### <연도별 사업비 투자현황>

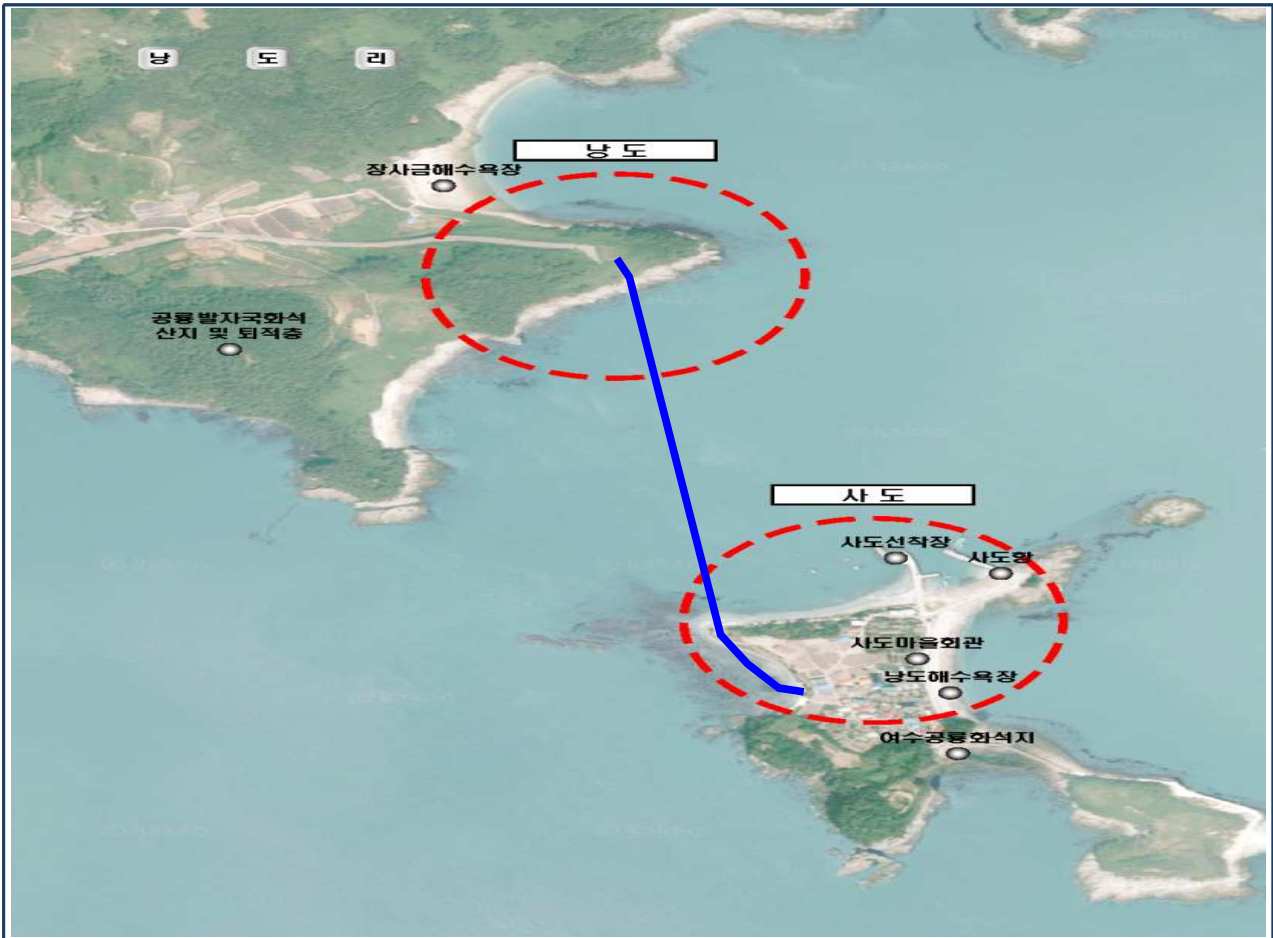
(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	360	11	1.5	247.5	
도 비	81	-	1.5	79.5	
시 비	279	11	-	168	

### □ 사업 진행상황

- 道 지방재정 투자심사 완료(조건부 2단계) : '22. 12. 1.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : '23. 11. 30.
- 실시설계 사업비 산출 및 추진방침 보고 : '24. 11. 1.
- 2025 중기지방재정계획 수정반영 : '24. 11.
- 도시관리계획(도로) 결정(변경) 고시 : '24. 12. 26.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



# 07 여수박물관 건립

문화유산과 (☎ 061-659-4524)  
문화유산과 (☎ 061-659-4526)

<b>실 태</b>	건축물 준공(100%) 및 전시물 제작·설치(25%)
<b>추진방향</b>	지역의 역사문화 보존 및 문화 정체성 확립
<b>기대효과</b>	우리시 역사·문화의 우수성을 관광자원으로 활용

## 사업개요

- 위 치 : 응천동 1865-1(이순신공원 바위산전망대 앞)
- 사업기간 : 2018. 10. ~ 2025. 11.
- 사업규모 : 5,605m<sup>2</sup>(1동, 지상 1층)/ 부지면적 33,000m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 317억원(국비 37, 도비 65, 시비 215) \* 2023년 균특도비 전환
- 공 정 율 : 건축물 100%, 전시물 25%

### <연도별 사업비 투자현황>

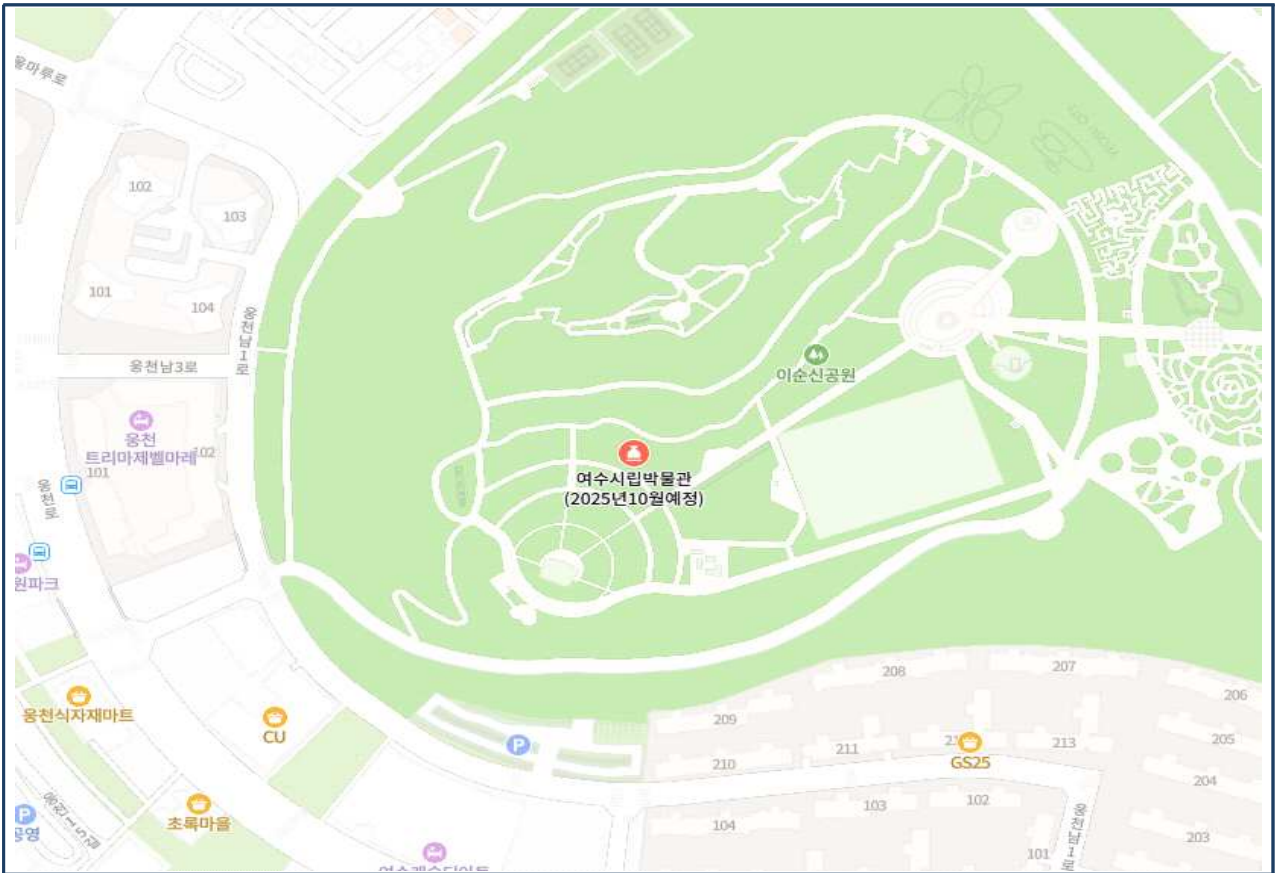
(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	317	158.3	100.5	58.2	
국 비	37	37	-	-	
도 비	65	25	40	-	
시 비	156.8	96.3	60.5	-	
기 타	58.2	-	-	58.2	지방채

## □ 사업 진행상황

- 건축설계 및 각종 행정절차 이행 : '20. 12. ~ '23. 8.
- 박물관 건립공사 및 관련 용역 착수 : '23. 10.
- 박물관 전시물 제작·설치 및 관련 용역 시행 : '25. 2. ~11.
- 박물관 건립공사 준공 : '25. 6. 21.
- 박물관 누리집 구축 용역 : '25. 6. ~12.
- 여수박물관 시운전 : '25. 11.
- 여수박물관 개관 : '26. 1.

위치도



전경사진(조감도)



## 08 여수 선소테마정원 조성

문화유산과 (☎ 061-659-2105)

문화유산과 (☎ 061-659-2104)

**실 태** 건축공사 추진 및 전시물 설계

**추진방향** 참여형 역사문화 콘텐츠 개발을 통해 역사적 자긍심과 정체성 강화

**기대효과** 문화교육 관광자원으로 활용하여 지역경제 활성화

### 사업개요

- 위 치 : 시전동 690번지 일원(선소유적 일원)
- 사업기간 : 2018. ~ 2026.
- 사업규모 : 133,484m<sup>2</sup>/ 선소테마영사전시관(연면적 3,859.7m<sup>2</sup>/ 1동 지하 1층 지상 2층), 산책로(405m), 주차장, 한옥화장실
- 사업비 : 195억 원(도비 73, 시비 122)
- 공 정 율 : 40%

#### <연도별 사업비 투자현황>

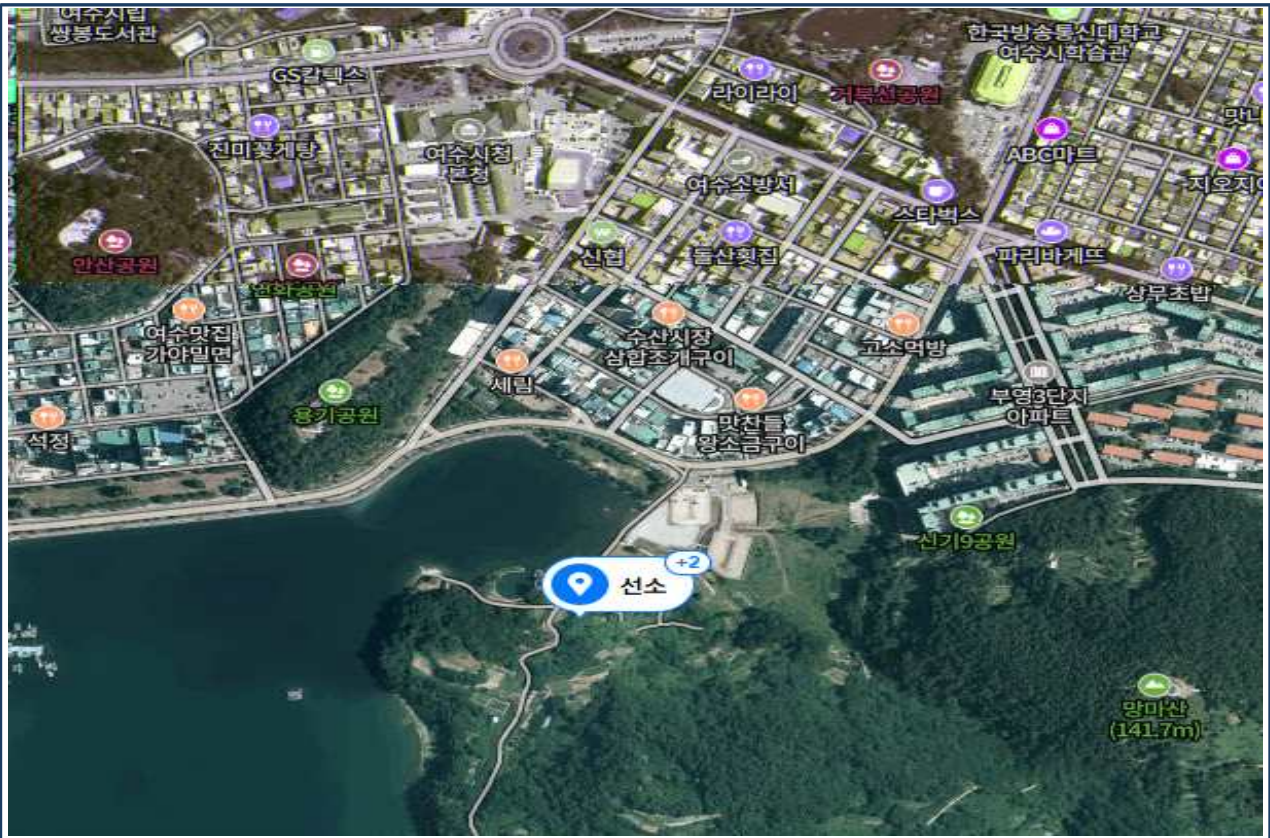
(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	19,500	5,724	3,010	10,766	
도 비	7,275	2,200	1,500	3,575	
시 비	6,125	3,524	1,510	1,091	
기 타	6,600	-	-	6,100	지방채

### □ 사업 진행상황

- 기본계획 용역 및 관광개발 타당성 조사 용역 : '18. 1.~11.
- 건축(기본, 실시) 및 전시(기본) 설계용역 : '21. 10.~ '23. 6.
- 공사 계약 및 착공(건축 1차분) : '23. 12.
- 건축 1차분 준공 및 2차분 계약 : '25. 2.
- 전기, 통신, 소방 2차분 착공 : '25. 10.
- 건축 3차분 및 건설사업관리용역 3차분 착공 : '25. 10.
- 전시물 제작설치 완료 : '26. 7.
- 공사준공 및 시운전, 개관 : '26. 8.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



# 09 여수시 어린이도서관 생활SOC복합화 사업

도서관운영과 (☎ 061-659-4777)

<b>실 태</b>	어린이 복합문화공간 수요 급증 및 죽림지구 신시가지 개발
<b>추진방향</b>	영유아 및 어린이를 위한 전문화된 독서문화체험시설 확충
<b>기대효과</b>	아동권리 증진 및 아동친화도시 이미지 제고

## □ 사업개요

- 위 치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 1248번지(산들공원)
- 사업기간 : 2021. 11. ~ 2026. 6.
- 사업규모 : 대지면적 5,239.4m<sup>2</sup>, 연면적 2,824.56m<sup>2</sup>, 지하1층~지상3층
- 사 업 비 : 130.61억원(국비 6.25, 도비 37.27, 시비 87.09)
- 공 정 율 : 10%

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	130.61	13.07	30.81	86.12	
국 비	6.25	6.25	-	-	
도 비	37.27	20.27	17	-	균특전환
시 비	87.09	17.36	26.73	43*	*지방채
기 타	0				

## □ 사업 진행상황

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 : '20. 11. ~ '21. 3.
- 균특예산 및 생활SOC 복합화사업 신청·선정 : '21. 2. ~ 10.
- 공공건축 기획 용역 및 사업계획 사전 검토 : '21. 11. ~ '22. 3.
- 통합설계 공모 및 기본·실시설계 용역 : '22. 4. ~ '24. 8.
- 행정절차 이행 : '23. 6. ~ '24. 12.
- 착공 및 준공 : '24. 12. ~ '26. 6.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



# 10 동백노인복지관 건립사업

노인장애인과 ☎ 061-659-3733

<b>실 태</b>	원도심권 노인분들의 여가활동 공간 부족
<b>추진방향</b>	원도심권 노인분들의 공간 부족 문제 해결을 위해 노인복지관 건립
<b>기대효과</b>	어르신들의 건강하고 활기찬 노후생활과 삶의 질 향상에 기여

## 사업개요

- 위 치 : 여수시 관문동 855번지
- 사업기간 : 2019년 ~ 2026년
- 사업규모 : 연면적 2,138.74㎡(지상5층)/ 부지 2,257㎡
- 사 업 비 : 14,693백만원
- 공 정 율 : 60%

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	147	542	0.03	92	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	147	542	0.03	92	

## □ 사업 진행상황

- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 추진 : 2019. 2. ~ 5.
- 건축기획 용역 추진 : 2021. 1. ~ 6.
- 토지보상 협의 : 2021. 6. ~ 2023. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2021. 12. ~ 2024. 12.
- 지장물 철거공사 : 2023. 9. ~ 2024. 2.
- 지방채정 투자심사 재심사 : 2024. 9. 27.
- 일상감사 및 계약심사 완료, 건축허가 취득 : 2024. 11.
- 동백노인복지관 착공 : 2024. 12. 11.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



# 11 장기미집행 공원 조성(무선산공원, 자산공원)

공원과 ☎ 061-659-4634

<b>실 태</b>	장기미집행공원 협의보상 지연으로 사유재산권 침해 및 도시공원 실효 위기
<b>추진방향</b>	토지보상을 위한 지방채 발행 등 충분한 예산확보로 사유 토지 신속 매입
<b>기대효과</b>	토지 매입을 통한 공원 조성완료로 사유재산권 침해 해소 및 주민편의 제공

## □ 사업개요

- 위 치 : 2개소(무선산공원, 자산공원)
- 사업기간 : 2020. ~ 2027.
- 사업규모 : 토지보상 562필지 1,102천㎡ [무선산 243필지 875천㎡, 자산 319필지 227천㎡]
- 사 업 비 : 748억 원
- 공 정 율 : 무선산공원 80.6%, 자산공원 92%

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	748	156	110	482	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	199	104		95	
기 타	549	52	110	387	지방채

## □ 사업 진행상황

- 무선산·자산공원 사유토지 감정평가(1차) 및 협의보상 : '19. ~ '20.
- 무선산 사유토지 재감정평가(2차) 및 협의보상 : '22. ~ '23.
- 지방채 179억 원(무선산 98, 자산 81) 발행 및 편성 : '23. 2. ~ 12.
- 사유토지 재감정평가(무선산-3차, 자산-2차) 및 협의보상 : '24. 2. ~ 12.
- 무선산·자산공원 사유토지 매입 보상협의(1~3차) : '24. 5. ~ 11.
- 지방채 370억 원(무선산 310, 자산 60) 발행 : '25. 1.

□ 위치도

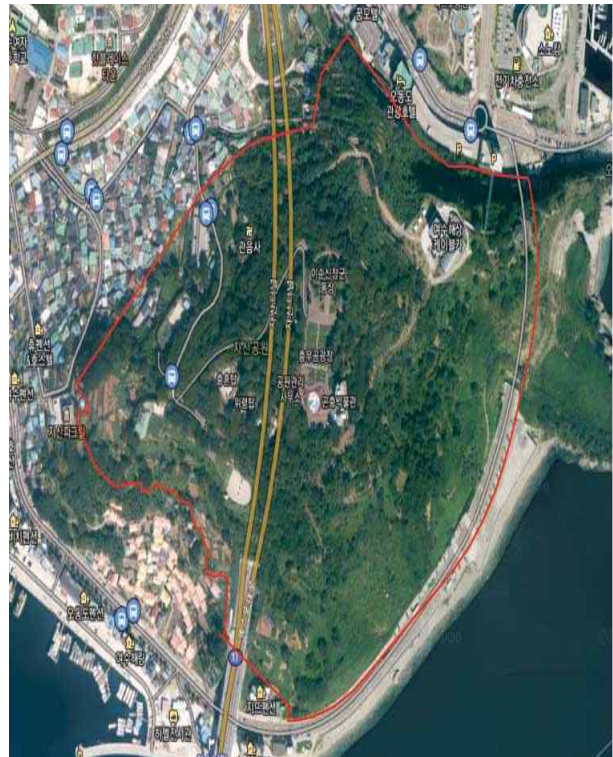


□ 전경사진(조감도)

무선산공원



자산공원



## 12 연등천 재해예방 사업

건설과 (☎ 061-659-4037)

**실 태** 기후변화, 도시화 등 도시 홍수위험 증가

**추진방향** 둔덕저류지(36만톤) 설치에 따른 내·외수 침수 방지

**기대효과** 사업 추진에 따른 도심하천 홍수방어 능력 획기적 증대

### □ 사업개요

- 위 치 : 둔덕동 303-2번지 일원
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2026. 12.
- 사업규모 : 둔덕저류지(36만톤) 설치 1개소, 하천정비 1식 등
- 사 업 비 : 389억원(국비 195, 도비 58, 시비 136)
- 공 정 율 : 20%

#### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	389	156	78	155	
국비(전환)	195	66	45	84	
도 비	58	22	13	23	
시 비	136	68	20	48	
기 타	-	-	-	-	

### □ 사업 진행상황

- 지방하천 정비사업 국고보조금 확정 통보[국비 120억] : '18. 1. 29.
- 기본 및 실시설계용역 착수[㈜삼안] : '20. 5. 11.
- 토목공사(총괄 및 1차분) 착공 : '24. 6. 12.
- 건설사업관리용역(총괄 및 1차분) 착수 : '24. 6. 18.
- 편입토지 등 보상 완료(166건) : '25. 2. 17.
- 토목공사(2차분) 착공 : '25. 5. 15.
- 건설사업관리용역 1차분 준공 및 2차분 착수 : '25. 7. 29.

## □ 위치도



## □ 전경사진(조감도)



# 13 소제지구 택지개발

공영개발과 황보호 (☎ 061-659-4575)

**실 태** ❖ 국가산단 증설에 따른 신규유입 산단 종사자에게 주거지 제공 필요

**추진방향** ❖ 경관이 탁월한 지역에 택지를 조성하여 양질의 주거지 제공

**기대효과** ❖ 양질의 주거지 제공으로 외부 인구유출 방지

## □ 사업개요

- 위 치 : 여수시 소호동 637번지 일원
- 사업기간 : 2016. 1. ~ 2026. 12.
- 사업규모 : 택지개발 417,654m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 2,300억 원(공사비 663, 보상비 1,355, 기타 282)
- 공 정 율 : 55%

### <연도별 사업비 투자현황>

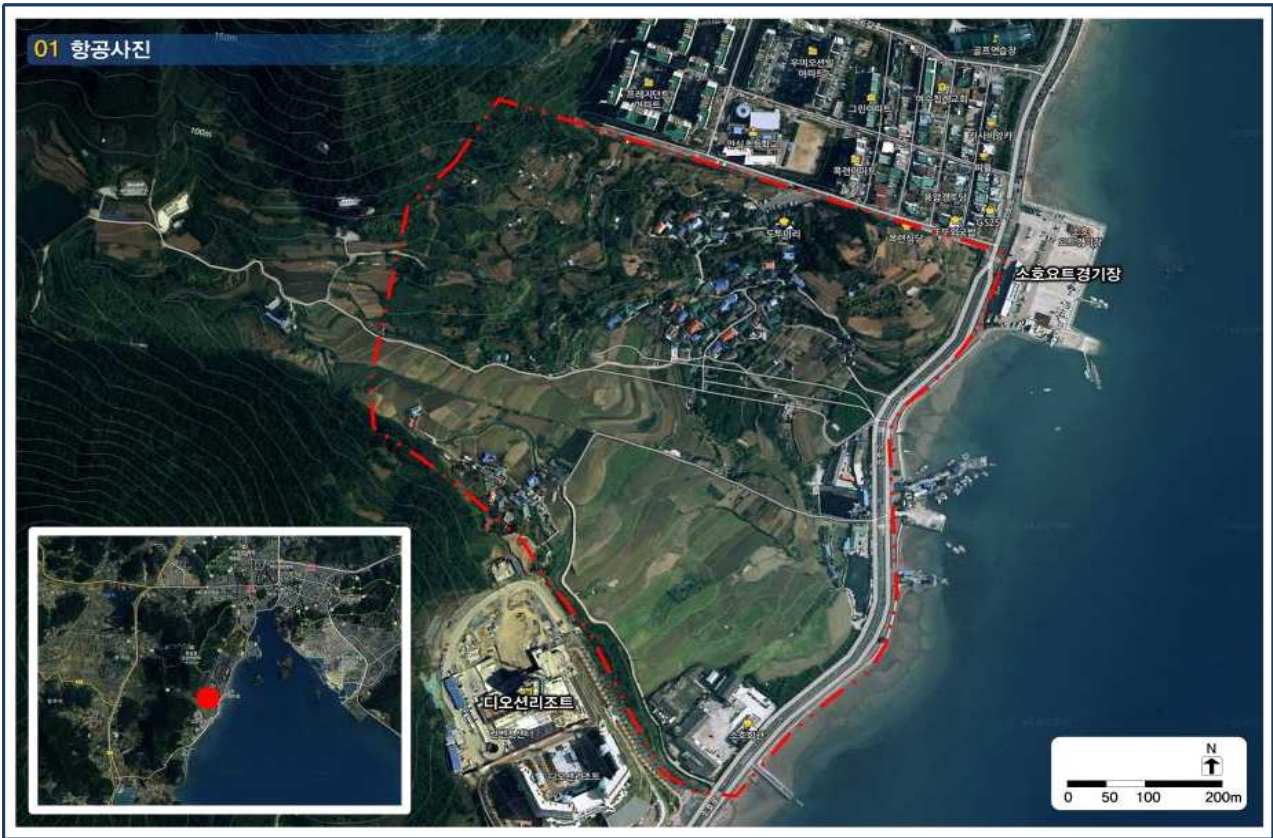
(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	2,300	1,758	344	198	
국 비	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	2,300	1,758	344	198	
기 타	-	-	-	-	

## □ 사업 진행상황

- 택지개발사업 실시계획 승인·고시 : 1991. 12. 28.
- 개발계획 변경 승인 : 2018. 6. 21.
- 보상 열람공고 : 2019. 1. 24.
- 실시계획변경 승인 : 2020. 6. 25.
- 택지개발공사 착공 : 2021. 4. 28.
- 개발(실시)계획 변경 고시 : 2023. 12. 21.

□ 위치도



□ 전경사진(조감도)



# 14 경도 해양관광단지 진입도로 개설

도로과 정동섭 (☎ 061-659-4071)

<b>실 태</b>	경도지역 관광객 증가로 연륙교 건설 필요
<b>추진방향</b>	신월동~야도~경호동 연결 왕복2차로 연륙교 신설
<b>기대효과</b>	이동성과 접근성 구축 및 관광객 증가에 따른 교통수요 해소

## □ 사업개요

- 위 치 : 여수시 신월도~야도~대경도
- 사업기간 : 2020 ~ 2027
- 사업규모 : 진입도로 L=1.351km, B=13.5m~19.3m(연륙교 1.0km)
- 사 업 비 : 1,340억원 (국비<sup>40%</sup> 536, 도비<sup>20%</sup> 268, 시비<sup>20%</sup> 268, 민자<sup>20%</sup> 268)
- 공 정 율 : 21%

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	1,340	691	50	599	
국 비	536	241	20	275	
도 비	268	150	10	108	
시 비	268	150	10	108	
기 타	268	150	10	108	

## □ 사업 진행상황

- 경도해양관광단지 경제자유구역 지정·고시(산업부) : '17. 11. 22.
- 진입도로 반영 개발계획 변경 고시(산자부) : '20. 9. 17.
- 개발계획 변경 승인(전남도) : '23. 6. 22.
- 실시계획승인 고시 : '23. 7. 27.
- 공사 착공 : '23. 9. 4.
- 변경계약(인계·인수 지분율 조정 등) : '25. 3. 4.

\* (당초) 남양<sup>58%</sup> · 금광<sup>30%</sup> · 삼호<sup>12%</sup> ⇒ (변경) 금광<sup>88%</sup> · 삼호<sup>12%</sup>

## □ 위치도



## □ 전경사진(조감도)



# 15 도성지구 농촌공간정비사업

농업정책과 임선진 (☎ 061-659-4429)

<b>실 태</b>	폐축사 290개소(580동) 철거 및 토양오염으로 인한 농지복원이 필요한 상황
<b>추진방향</b>	폐축사 및 빈집 철거 등 유해시설 정비, 농지복원 및 주민 역량강화
<b>기대효과</b>	유해시설 정비를 통한 정주환경 개선 및 농촌공간 재생 도모

## 사업개요

- 위 치 : 여수시 율촌면 신평리 41-26번지 일원(A=183,945m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2024. 10. ~ 2029. 12.
- 사업규모 : 유해시설(폐축사 290개소, 기타건축물 23개소) 철거, 농지 복원 20,160m<sup>2</sup>, 역량강화사업 1식 등
- 사업비 : 180억 원(국비 90<sup>50%</sup>, 도비 27<sup>15%</sup>, 시비 63<sup>35%</sup>)
- 공 정 율 : 5%

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	180	-	9	171	
국 비	90	-	4.5	85.5	
도 비	27	-	1.35	25.65	
시 비	63	-	3.15	59.85	
기 타	-	-	-	-	

## □ 사업 진행상황

- 추가공모 신청(여수시→농림축산식품부) : '24. 8. 12.
- 공모선정(농림축산식품부) : '24. 8. 27.
- 위(수)탁 계약 체결 : '24. 10. 29.
- 기본계획 수립 용역 착수 및 착수보고회 추진 : '25. 1. 7.
- 폐축사 및 빈집 현황 등 기초조사 시행 : '25. 2. ~ 4.
- 주민설명회 개최(1차) : '25. 4. 15.
  - 기본계획수립 용역 기초조사 결과 및 사업 추진방향 설명
- 주민 추진위원회 구성, 사업동의서 징구 : '25. 4. 15. ~ 7. 31.
- 주민설명회 개최(2차) : '25. 6. 30.
  - 현장조사 결과 보고, 추진 경위, 정비사업 방향, 주민 추진위원회 구성 현황 안내 등

# □ 위치도



# □ 전경사진(조감도)

**A 정비지구** 16,603백만원

**1 [유해시설(축사, 기타건축물) 철거]** 10,795백만원

구분	유형	개수	총계
축사	11개동 지프승용차용 7개포항	290개동	3017동
기타건축물(주거 주택)	6개	6개	12개

**2 [농지 기반 조성]** 1,692백만원

농업 청년회 및 디지털 농업 추진 기반 마련  
농지조성 20,190㎡

**3-1 [방풍림 기반 조성]** 823백만원

원형 차단 및 폐축사지구와 주거지구 분리 기반 마련  
방풍림 기반 조성 3,793㎡

**3-2 [방풍림 조성]** 2,620백만원

원형 차단 및 폐축사지구와 주거지구 공간 분리  
방풍림(1-1) 및 부파설 조성 400m

**4 [자유의길 조성]** 773백만원

주민 진입 증진 및 외부연계 소통공간  
자유의길, 세속장 및 관민시설 조성 300m

**B S/W사업** 101백만원

역명강화(주민위원회 역명강화 교육) 기반 서비스 운영

**C 부대비용** 1,296백만원

기본계획 및 세부설계비, 공사감리비, 사업관리비 등

**정비지구 내 추진사업**

- [1단계]** 2009~2012년, 순양원목사 순교 기념 유적공원 2021~2024년, 취미지역 생활여건 개조사업
- [2단계]** 2024~2028년, 농촌공간정비사업
- [3단계]** 2029~향후, 여수시 및 타부처와 연계를 통한 지속적 인프라 구축 예정

**2 농지 기반 조성 (20,190㎡)**

**3 방풍림 조성 (400m)**

**4 자유의길 조성 (300m)**

**1 유해시설(축사, 기타건축물) 철거**

- 운령중단 축사 11개동 (지프승용차용 7개 포함)
- 폐축사 290개동
- 기타건축물(주거 주택) 12개

**12단계 2024~2028년, 농촌공간정비사업**

- 1 [유해시설(축사, 기타건축물) 철거]** (예산 10,795백만원)
- 2 농지 기반 조성** (예산 1,692백만원)
- 3 방풍림 조성 (400m)** (예산 2,620백만원)
- 4 자유의길 조성 (300m)** (예산 773백만원)

**13단계 2029년~, 향후 연계사업**

수직농업 행사

**합계**

- 철거대상 폐축사
- 운령중 축사
- 세속장 및 제어위서

# 16 지방상수도 현대화

상수도과 최영민 (☎ 061-659-4932)

<b>실 태</b>	상수관 노후화로 인한 탁수 발생 빈도 증가
<b>추진방향</b>	노후관 교체를 통한 안정적인 용수공급 기반 확보
<b>기대효과</b>	20년 이상 된 노후관로 교체로 깨끗한 수돗물 공급 및 유수율 향상

## □ 사업개요

- 위 치 : 관내 전지역
- 사업기간 : 2020. 11. ~ 2026. 12.
- 사업규모 : 관로교체 L=61.3km, 누수탐사 L=147km, 유지관리시스템 구축 등
- 사 업 비 : 51,353백만 원(국비 25,677<sup>50%</sup>, 25,676<sup>50%</sup>)
- 공 정 율 : 30%

### <연도별 사업비 투자현황>

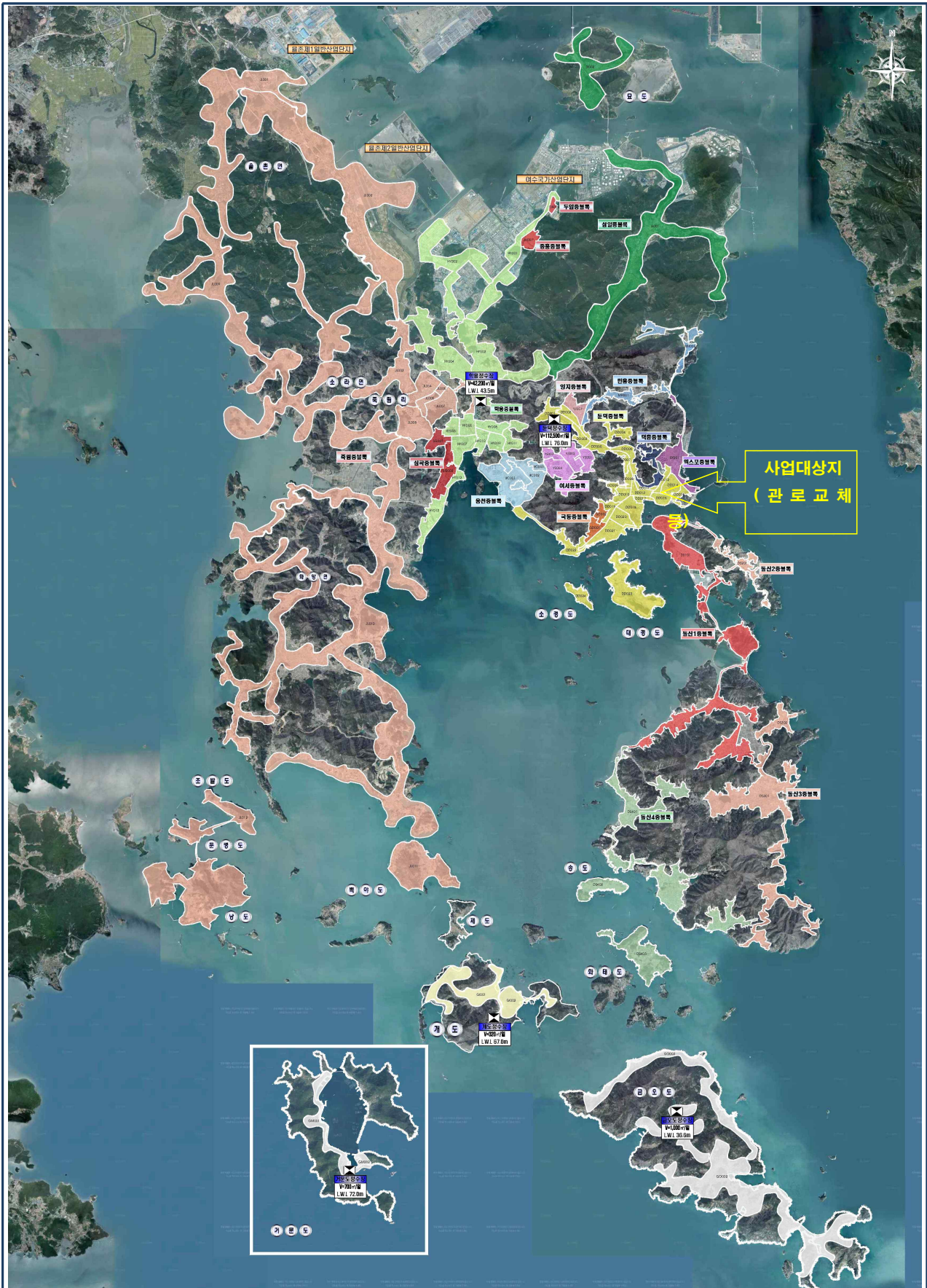
(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	513.5	263.6	75.7	174.2	
국 비	256.8	136.5	75.7	44.6	
도 비	-	-	-	-	
시 비	256.7	127.1	-	129.6	
기 타	-	-	-	-	

## □ 사업 진행상황

- 환경부 사전기술심의 완료(총사업비, 사업대상지 최종확정): '23. 1. 9.
- 기본 및 실시설계 완료 : '23. 5. 17.
- 관망운영 및 누수탐사용역 착수 : '23. 10. 4.
- 블록시스템 구축 및 관망정비공사 착수(총괄 및 1차분) : '24. 1. 3.
- 블록시스템 구축공사 2차분 착공 : '24. 12. 24.
- 블록시스템 구축공사 1차분 준공 : '25. 7. 8.

# 블록구축 및 관로교체 현황도



# 17 도원사거리 일원 하수도정비 중점관리지역 정비사업

하수도과 류태원 (☎ 061-659-4991)

<b>실 태</b>	저지대인 도원사거리 일원은 바닷물 만조와 집중호우가 겹칠 시 침수피해 발생
<b>추진방향</b>	하수도정비 대책에 따른 빗물펌프장 설치 및 관로 정비 등 추진
<b>기대효과</b>	침수피해를 예방하여 시민안전 확보 및 사유재산 보호

## 사업개요

- 위 치 : 여수시 학동, 선원동, 안산동 일원
- 사업기간 : 2021. ~ 2026.
- 사업규모 : 빗물펌프장 300m<sup>3</sup>/분, 유수지 3,000m<sup>3</sup>, 관로정비 4.2km
- 사 업 비 : 21,432백만 원(국비 14,946<sup>70%</sup>, 시비 6,486<sup>30%</sup>)
- 공 정 율 : 50%

### <연도별 사업비 투자현황>

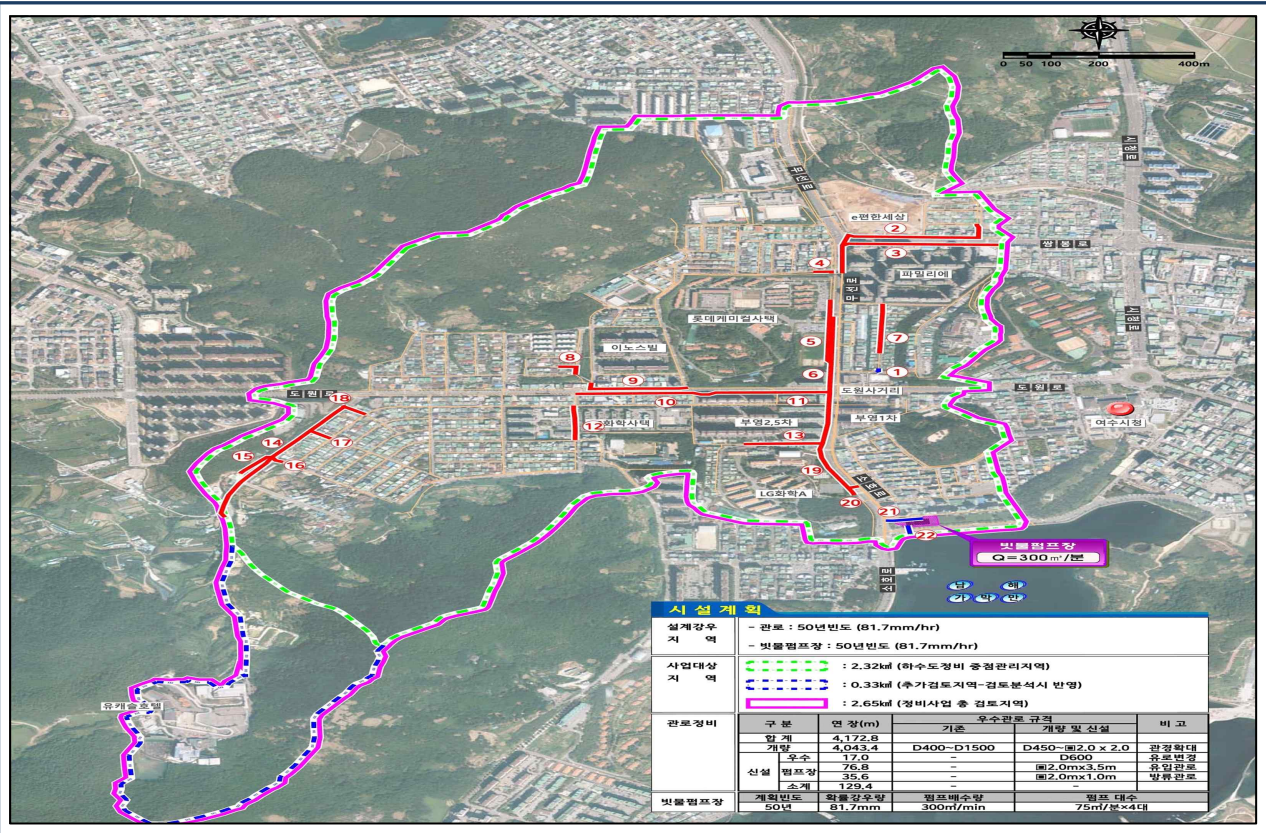
(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	214.32	163.53	26.39	24.40	
국 비	149.46	109.88	17.98	21.60	
도 비	-	-	-	-	
시 비	64.86	53.65	8.41	2.80	
기 타	-	-	-	-	

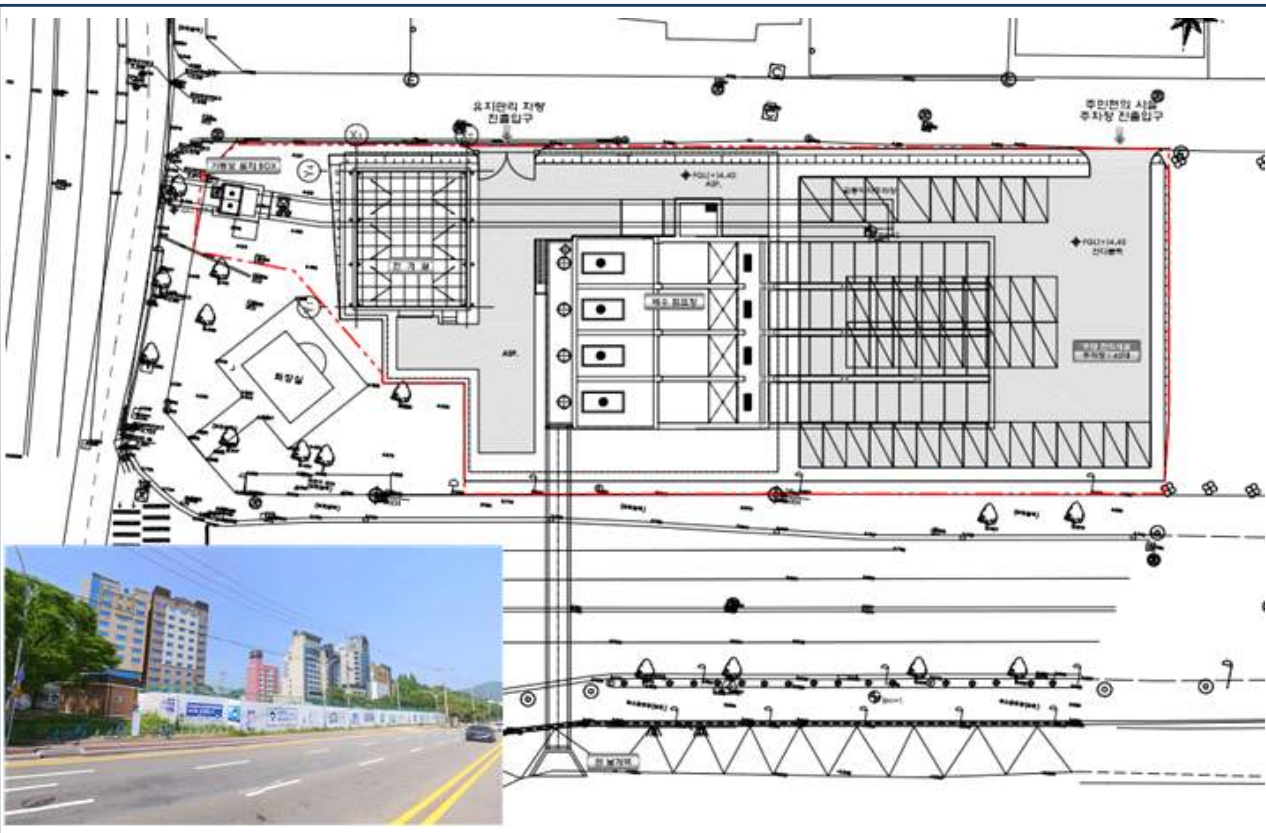
## □ 사업 진행상황

- 중점관리지역 지정·공고(환경부) : 2017. 12. 4.
- 하수도정비 대책수립 : 2018. 3. ~ 2019. 6.
- 기본 및 실시설계용역 : 2019. 11. ~ 2021. 8.
- 공사 1차분 착·준공 및 2차분 착공 : 2021. 9. ~ 2022. 6.
- 공사 2차분 준공 및 3차분 착공 : 2023. 5. ~ 2024. 12

# □ 위치도



# □ 전경사진(조감도)



# 18 문수동 뉴딜사업지구 하수관로 정비

하수도과 위성현 (☎ 061-659-4981)

<b>실 태</b>	문수주택 단지 합류식 관로 지역 존치로 하수 악취 등 민원 지속 발생
<b>추진방향</b>	합류식 관로를 우수, 오수 분류식 관로화를 위한 사업 추진
<b>기대효과</b>	분류식 하수관로 설치 및 정화조 폐쇄 등(634세대)

## □ 사업개요

- 위 치 : 전남 여수시 문수동 29-50 일원
- 사업기간 : 2021. 8. ~ 2024. 5.
- 사업규모 : 관로(우·오수관) 신설 L= 8.6km, 배수설비 634개소
- 사 업 비 : 9,745백만원(국비 6,803 시비 2,942)
- 공 정 율 : 준공(100%)

### <연도별 사업비 투자현황>

(단위 : 억 원)

구 분	총사업비	2023년까지	2024년	2025년 이후	비 고
계	97	85	12	-	
국 비	68	63	5	-	
도 비	-	-	-	-	
시 비	29	22	7	-	
기 타	-	-	-	-	

## □ 사업 진행상황

- 재원협의(총사업비 확정) 통보 : '21. 4. 29.
- 설치인가 : '21. 7. 13.
- 착공 : '21. 8. 9.
- 준공 : '24. 5. 14.

위치도



전경사진(조감도)

