

9 주요 투자사업 추진현황

9-1 투자심사 대상사업

☐ 우리 여수시에서 '24년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만 원, %)

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
			기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
1	섬마을 너울길 조성	7,500	4,975	1,500	400	625	2026	2019	90
2	동문동 우리은행 뒤 도시계획도로 개설	3,860	1,816	1,494	-	550	2026	2019	45
3	국동지구 하수도정비 중점관리 지역 정비	35,728	5,124	1,524	2,958	26,122	2026	2019	10
4	소호2지구 연안정비	11,146	5,000	2,645	975	2,526	2027	2019	34
5	시민·진남문예 회관 리모델링	19,800	1,437	2,681	1,495	14,187	2027	2019	30
6	여수 종화지구 새뜰마을사업	7,747	6,954	679	-	-	2024	2019	100
7	문수동 주민(자치)센터 신축 건립	5,486	209	2,021	3,256	-	2025	2020	100
8	웅천 국민체육센터 건립	10,912	1,612	5,540	3,760	-	2025	2020	85
9	울촌교차로~ 연화마을 도로 확장	42,500	13,792	3,997	25,708	-	2027	2020	5
10	주삼지구 새뜰마을 사업	5,909	3,407	620	1,882	-	2025	2020	90
11	돌산 향일암 권역 관광환경 개선사업	5,250	3,225	1,025	1,000	-	2025	2020	100
12	지방어항 순죽항 시설공사	17,078	3,955	4,312	4,375	4,436	2026	2020	49
13	돌산읍 안골전 우회도로 개설	16,000	5,607	743	1,000	8,650	2027	2020	70
14	여촌뉴딜300 장지항 사업	13,307	13,307	-	-	-	2025	2021	62
15	유기동물 임시보호센터 설치	3,200	100	1,714	1,386	-	2024	2021	57
16	여수국가산단 복합문화센터 건립	12,300	2,678	246	4,688	4,688	2027	2021	23

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
			기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
17	한려지구 뉴딜사업지구로 개설행 사업	2,950	1,316	984	650	-	2025	2021	50
18	여수산단 디지털 환경안전센터 통합관제센터 구축사업	13,000	10,000	3,000	-	-	2023	2021	100
19	관기저수지 생태공원 사업	7,154	-	2,400	1,340	3,414	2026	2021	75
20	2022년 가고 싶은 섬가꾸기 사업	5,000	164	729	1,000	3,107	2026	2021	40
21	화정면 개도 테마관광자원 개발사업	9,170	1,195	1,619	1,791	4,565	2027	2022	25
22	신기동 공영주차장 건립	9,700	1,299	383	4,000	4,018	2027	2022	17
23	여수시립박물관 건립	29,309	4,284	8,610	16,415	-	2025	2022	45
24	고소동 공영주차장 (주차타워) 신축	6,900	1,721	108	320	3,600	2026	2022	30
25	다목적 관공선 건조	10,394	257	3,940	6,197	-	2025	2022	68
26	동문로 공공디자인 특화거리 조성	1,922	1,138	100	684	-	2025	2022	100
27	지방상수도 공간정보 구축용역	8,900	1,000	1,000	-	6,900	2027	2022	31
28	화양면 나진~분재마을 농어촌도로 개설	6,900	2,180	1,120	-	3,600	2027	2022	5
29	화양면 안포~굴구지 농어촌도로 개설	4,650	-	101	300	4,249	2027	2022	5
30	소라면 달천마을 일원 시도 12호선 도로확장	3,000	62	27	300	2,611	2026	2022	5
31	돌산읍 진두마을 도로개설	3,552	2,841	211	350	150	2025	2022	20
32	사도~낭도 생태탐방관광자원 개발사업	36,000	896	420	-	34,684	2028	2022	10
33	여수시 돌산공원업 조성사업	34,000	23,242	3,852	4,440	2,466	2027	2023	99.8
34	여수 선소테마정원 조성사업	19,500	5,724	3,010	9,050	1,716	2026	2023	40
35	산단형 초임계 CO2 발전 산업화 지원센터 구축사업	32,320	6,610	8,480	8,480	8,750	2027	2023	40

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
			기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
36	산업단지 에너지자급자족 인프라 구축사업	38,141	3,176	16,767	12,849	5,349	2026	2023	45
37	전남여수스마트 그린산단 스마트 플랫폼 방폭 및 화재안전 인프라 구축사업	25,500	7,000	11,300	7,200	-	2025	2023	80
38	죽림행정복합 시설 신축	9,779	482	217	186	8,894	2026	2023	30
39	여수시 망마그린공원 조성사업	18,806	11,693	2,779	1,888	2,446	2026	2023	97
40	농기계 임대사업소 분점 설치	4,557	-	938	3,619	-	2024	2023	65
41	거문도수협 수산물위판장 건립	6,000	1,353	2,350	2,297	-	2024	2023	100
42	수산물 청정위판장 건립	7,020	3,786	2,973	-	-	2024	2023	100
43	돌산 생활SOC복합화 사업	13,705	195	296	6,000	7,214	2026	2023	10
44	화정면사무소 신축	7,478	855	179	119	6,325	2026	2023	30
45	수산물안전센터 건립	5,400	-	5	5,395	-	2026	2023	설계중
46	여수시 어린이도서관 건립	13,061	479	891	1,808	9,883	2026	2023	50
47	K-관광 섬육성사업	11,000	36	175	5,583	5,206	2026	2023	60
48	여수 뷰티·스파 웰니스관광거점 조성사업	21,712	26	417	943	20,326	2027	2023	10
49	2023년 소뎡이항 어촌신활력 증진사업	4,975	646	1,443	2,886	-	2025	2023	70
50	가고 싶은 섬(송도) 가꾸기 사업	5,000	-	502	800	3,698	2027	2023	30
51	가고 싶은 섬(대항간도) 가꾸기 사업	5,000	-	114	500	4,386	2027	2023	20
52	여수시 교통약자 이동지원센터 신축	2,463	1,142	1,321	-	-	2024	2023	100
53	장애인 거주시설 동백원 개축	2,646	729	1,917	-	-	2024	2023	100

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
			기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
54	월내이주단지~ 죽림택지 연결 도시계획 도로[재심사]	11,200	4,166	1,350	5,834	-	2028	2023	40
55	오림동 내동마을 도시계획도로 개설	10,953	300	-	-	10,653	2028	2023	10
56	무슬목피서지 노외주차장 조성공사	4,300	49	-	-	4,251	2026	2023	10
57	섬박람회장 주행사장 기반조성 공사	2,400	804	1,308	288	-	2025	2023	100
58	남산지구 취약지역 생활여건 개조사업	4,287	286	927	1,590	1,484	2027	2023	40
59	지능형 통합 주차관리시스템 구축	1,604	-	1,042	562	-	2025	2023	100
60	웅천 애시앙 아파트 앞 육교설치	2,500	-	136	2,364	-	2025	2023	30
61	돌산읍 백조~거북선 대교 진출입로 개설[재심사]	6,020	5,020	-	1,000	-	2026	2023	15
62	만흥~오천 도로 확포장공사 [재심사]	16,600	9,420	-	900	6,280	2027	2023	32
63	국동 남초등학교 도로 개설	5,290	1,867	1,723	1,200	500	2026	2023	30
64	본청사 별관 증축 건립사업 [재심사]	622	118	2	350	61,776	2027	2024	15
65	임시청사 신축	44	1,880	-	2,520	-	2025	2024	30
66	RE100 전주기 공정지원 기술개발 및 실증 사업	11,200	-	6,230	4,400	570	2026	2024	80
67	여수 영취산 진달래축제	100	-	100	100	100	매년	2024	100
68	야간관광 특화도시 조성사업	3,200	,	384	1,016	1,800	2027	2024	30
69	여수시 e스포츠 페스티벌	100	-	100	-	-	매년	2024	100
70	봉동항 어촌신활력 증진사업	3,891	-	584	1,167	2,140	2026	2024	20
71	임포항 어촌신활력 증진사업	4,953	-	743	1,486	2,724	2026	2024	20
72	운수종사자 편의 및 휴게시설 신축	3,200	-	33	1,291	1,876	2026	2024	20
73	제96차 한국관광학회 여수 국제학술대회 유치 지원	380	-	380	-	-	2024	2024	100

연번	사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
			기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
74	제1회 여수 국제해양관광 포럼	550	-	550	-	550	계속	2024	100
75	무선산공원 조성사업 [재심사]	48,200	8,628	3,309	24,267	11,996	2027	2024	80
76	자산공원 조성사업 [재심사]	26,600	7,013	7,675	4,436	7,476	2027	2024	92
77	여수 옹천 마리나항만 개발사업 [재심사]	116,543	4,563	296	26,041	85,643	2030	2024	0
78	제15회 여수국제미술제	29	-	29	-	-	매년	2024	100
79	원도심권 노인복지관 건립[재심사]	14,693	5,487	5,487	7,300	1,906	2026	2024	60
80	여수형 청년임대주택 지원	14,000	-	1,052	1,557	11,391	2028	2024	21
81	충무동 도시계획도로 개설	2,680	1,506	400	400	374	2,026	2024	75
82	제2회 여수시 국제 웹페스트 개최	1,029	-	297	349	383	매년	2024	60
83	개도 섬어촌문화센터 건립[재심사]	6,600	46	998	3,580	1,976	2024	2024	5

- ▶ 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도의뢰, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여, 2024년에 추진한 사업
- ※ 총사업비는 투자심사 이후 변경이 있는 경우 '24년말 기준으로 작성

9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황 : ◆ 별첨 8

9-2 지방채 발행사업

- ☐ 우리 여수시에서 '24년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.
- 여수시는 해당 내역이 없습니다.

9-3 민간투자사업

☐ 우리 여수시에서 '24년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업 유형	사업명	민간 사업자	총사업비	재정부담액		부담 예정액		계약 기간
				기투자	2024년	2025년	2026년 이후	
BTL	2005년 하수관거정비 임대형 민간투자사업	푸른여수 지킴이(주)	90,380	56,593	3,882	3,442	26,463	'10.3.31.~ '30.3.30
	2008년 하수관거정비 임대형 민간투자사업	여수맑은물 사랑(주)	116,047	44,946	4,396	4,490	62,215	'14.2.14~ '34.2.13
BTO	음식물자원화시설 설치사업	(주)여수 엑스포환경	11,349	54,949	3,733	3,733	23,839	'10.1.15 ~ '30.1.14
	하수처리수 재이용 민간투자사업	여수그린 허브(주)	78,590 (민간 32,913)	15,640	12,662	17,375	-	'23.6.9~ '25.6.30

▶ 재정부담액

- 임대료(BTL), 최소수익보장 운영비(BTO) 등의 2024년까지는 집행액(결산기준), 2025년 이후는 추정액

※ 총사업비 : 민간투자사업심의시 총사업비, 재정부담액 범위 : 국비+시도비+시군구비

☐ 하수관거정비사업

- 민간사업자가 관리운영권 행사의 방법으로 약정한 기간 동안 지자체 등에 시설을 임대하고, 약정된 임대료 수입을 통해 투자비 회수(국비 70%, 시비 30%)
- 시설임대료는 현재가치로 평가하여 부채로 계상하고 있음

$$\text{시설임대료} = \text{총민간투자비} \times \frac{\text{수익률}}{1 - (1 + \text{수익률})^{-\text{임대기간}}}$$

☐ 음식물자원화시설 설치사업

- BTO 사업의 재정부담액은 연간 음식물 처리량에 톤당 단가를 곱한 금액. 매년 일정 규모의 사용료가 지출 되므로 재정부담이 큼

☐ 하수처리수재이용사업

- 민간자본으로 건설하고 사업 준공 후 소유권은 정부(지자체)로 이전
- 협약된 기간 동안 민간사업자는 동 시설을 운영하면서 사용료 징수로 투자비 회수

9-3-1. 개별 민간투자사업 현황 : ◆ 별첨 9