

제2025-62호 2025년 7월 10일(목)	시 보  여수시	시 정 지 표 소통 화 합 열 린 도 시 인 재 육 성 산 업 도 시 문 화 예 술 복 지 도 시 해 양 관 광 휴 양 도 시 기 후 변 화 선 도 도 시
--	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2025-328호	여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 취소 및 지형도면 고시	1
○ 여수시 고시	제2025-332호	여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가	3
○ 여수시 고시	제2025-333호	공유수면 점용사용 실시계획 준공검사 고시	21
○ 여수시 고시	제2025-334호	공유수면 점용사용 실시계획 준공검사 고시	22
○ 여수시 고시	제2025-335호	공유수면 점용사용 실시계획 준공검사 고시	23

공 고

○ 여수시 공고	제2025-2077호	여수국가산업단지 대체녹지 부지조성사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취	24
○ 여수시 공고	제2025-2079호	도로지정 [선원동 13번지, 14번지]	38
○ 여수시 공고	제2025-2080호	어업면허 처분사항 결정	40
○ 여수시 공고	제2025-2086호	「여수시 장기요양기관 지정 심사위원회 구성 및 운영규칙」 일부개정규칙안 입법예고	41
○ 여수시 공고	제2025-2087호	「누시 관리 및 육성법」 위반 행정처분(영업폐쇄)명령서 반송분 공사송달	66
○ 여수시 공고	제2025-2088호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집	67
○ 여수시 공고	제2025-2091호	「여수시 인구정책 기본조례」 일부개정규칙안 입법예고	77
○ 여수시 공고	제2025-2093호	도로지정 [호명동 1242_1번지]	82
○ 여수시 공고	제2025-2094호	건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집(화정면 개도 삼여촌문화센터 건립사업)건축	84

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다.

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 취소 및 지형도면 고시

여수시 고시 제2016-358호(2017. 1. 6.)로 고시된 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 '석유화학제품 제조를 위한 공장용지 조성사업'에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제48조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 「토지이용규제기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 취소하고 지형도면 고시합니다.

2025. 7. 10.

여 수 시 장

1. 사업의 명칭: 석유화학제품 제조를 위한 공장용지 조성사업

2. 사업시행자 성명 주소

가. 성 명: (주)우성코퍼레이션 대표 신채립

나. 주 소: 여수시 여수산단로 274-13(월하동)

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적: 석유화학제품 제조를 위한 공장용지 조성

나. 사업의 개요: 부지조성 17,426.1㎡

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치: 여수시 월하동 1155-1번지

나. 면 적: 17,426.1㎡

5. 사업시행기간: 2017. 1. 5. ~ 2024.12.31.

6. 실시계획승인 취소사유

가. 처분사유: 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제48조

- 1) 실시계획승인 기간 동안 사업완료하지 못해 기간이 만료되어 실시계획승인 사항 실효
- 2) 실시계획승인조건 미 이행

7. 도시관리계획 결정 변경 조서 및 지형도면 고시(환원)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 공간시설

가) 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	146	녹 지	경관녹지	월하동 1155-1 일원	2,946	증)24,262	27,208	익산청-200호 02.08.17	

나) 녹지 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변 경 사 유
146	녹지	·면적 변경: A=2,946m ² → 27,208m ²	· 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 취소에 따른 환원

나. 지형도면 고시도 : 게재생략

8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 변경인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2025. 7. .

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 소라면 죽림리, 화장동, 선원동 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(공원: 무선산공원)사업
 - 나. 명 칭: 무선산공원 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 875,000㎡
 - 나. 규 모: 공원시설(89,658㎡), 녹지 및 기타(785,342㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간(변경없음): 2020. 6.25.~2027. 6.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 해당없음
8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 공원과(☎061-659-4623)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서(변경)

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
합계		243	필지	895,828	875,000						기정
		241	필지	891,817.5	875,000						변경
1	소라면 죽림리	1	전	344	344	여수시					
2	소라면 죽림리	2	전	588	588	여수시					
3	소라면 죽림리	2-1	전	228	228	여수시					
4	소라면 죽림리	2-2	전	539	539	여수시					
5	소라면 죽림리	2-3	전	2,463	2,463	서옥수	여수시 쌍봉로 366, 2동309호				기정
		2-3	전	2,463	2,463	여수시					변경
6	소라면 죽림리	2-4	전	390	390	여수시					
7	소라면 죽림리	2-5	전	1,433	1,433	여수시					
8	소라면 죽림리	2-6	전	102	102	여수시					
9	소라면 죽림리	3	전	413	413	여수시					
10	소라면 죽림리	4	전	69	69	여수시					
11	소라면 죽림리	5	답	1,559	1,559	여수시					
12	소라면 죽림리	6	전	1,603	1,603	여수시					
13	소라면 죽림리	6-1	전	2,569	2,569	여수시					
14	소라면 죽림리	7	전	988	988	여수시					
15	소라면 죽림리	8-1	전	693	693	정선옥	여수시 소라면 화양로 1862-13				기정
		8-1	전	693	693	여수시					변경
16	소라면 죽림리	12-1	답	1,062	1,062	공도식	여수시 소라면 죽림로 26-38				기정
		12-1	답	1,062	1,062	공도식	신안군 하의면 장병도길 28	여수시		압류	변경
17	소라면 죽림리	13	전	175	175	여수시					
18	소라면 죽림리	14	답	1,330	1,330	여수시					
19	소라면 죽림리	14-1	임	16,184	16,184	여수시					
20	소라면 죽림리	14-2	임	380	380	정병석	여수시 소라면 죽림2길 38-16				기정
		14-2	임	380	380	정병석	여수시 소라면 죽림2길 38-16				변경
21	소라면 죽림리	14-3	답	1,430	1,430	여수시					
22	소라면 죽림리	33	답	798	798	김가현	여수시 박람회길61, 115동 1202호				기정
		33	답	798	798	여수시					변경

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
23	소라면 죽림리	34	답	46	46	대한 주택공사	성남시 분당구 구미동 ***				기정
		34	답	46	46	대한 주택공사	성남시 분당구 구미동 175				변경
24	소라면 죽림리	35	전	206	206	안종률					기정
		35	전	206	206	미등기		안종률		토지대장 상소유자	변경
25	소라면 죽림리	36	답	499	499	나정운	여주시 안산3길, 5-17(안산동)				기정
		36	답	499	499	여주시					변경
26	소라면 죽림리	37	전	463	463	신윤식	여주시 도원로 153(선원동)				기정
		37	전	463	463	신윤식	여주시 도원로 153(선원동)				변경
27	소라면 죽림리	38	답	367	367	여주시					
28	소라면 죽림리	39	전	249	249	박은혜	여주시 시청로 84, 8동 1402호 (선원동,금호타운)				기정
		39	전	249	249	박은혜	여주시 시청로 84, 8동 1402호 (선원동, 금호타운)				변경
29	소라면 죽림리	40	답	2,472	2,472	한성숙	여주시 쌍봉로 316, 112동1504호 (둔덕동)				기정
		40	답	2,472	2,472	여주시					변경
30	소라면 죽림리	41	전	289	289	박은혜	여주시 안산1길 186-32, 가동 202호 (안산동,한전사택)				기정
		41	전	289	289	박은혜	여주시 안산1길 186-32, 가동 202호 (안산동,한전사택)				변경
31	소라면 죽림리	45-3	임	3,023	3,023	심천덕	여주시 고소동 686				기정
		45-3	임	3,023	3,023	여주시					변경
32	소라면 죽림리	산53-2	임	8,636	8,636	서동인	여주시 화장동 772-14				기정
		산53-2	임	8,636	8,636	여주시					변경
33	소라면 죽림리	산54	임	8,536	8,536	여주시					
34	소라면 죽림리	산55-1	임	4,702	4,702	서동선	군포시 용호1로 21번길 15, 121동 504호				기정
		산55-4	임	4,612	4,612	서동선	군포시용호1로 21번길 15, 121동 504호				변경
35	소라면 죽림리	산53-3	임	4,278	4,278	서동선	군포시용호1로 21번길 15, 121동 504호				기정
		산55-3	임	4,278	4,278	서동선	군포시용호1로 21번길 15, 121동 504호				변경
36	소라면	산58	임	1,091	1,091	여주시					

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
	죽림리										
37	소라면 죽림리	산59	임	5,058	5,058	달성서씨 현감 공파 화산 죽림 종중	여천군 쌍봉면 화장리 502				
38	소라면 죽림리	산60	임	7,736	7,736	공성택	광주광역시 광산구 신가삼효로 2-9	광주신안 신용	광주광역시 북구 서암대로 112	근저당권	기정
		산60	임	7,736	7,736	공성택	광주광역시 광산구 신가삼효로 2-9(신가동)	광주신안 신용협동 조합	광주광역시 북구 서암대로 112	근저당권	변경
39	소라면 죽림리	산61	임	10,017	10,017	김봉순	여수시 군자1길 5-1				기정
		산61	임	10,017	10,017	김봉순	여수시 서교동 174				변경
						여수시					
40	소라면 죽림리	산61-2	임	2,380	2,380	여수시					
41	소라면 죽림리	산62	임	3,804	3,591	정병주	군포시 용호1로 55, 104동 1603호	엄태주	여수시 허문정1길 18, *동***호	근저당권	기정
		산62-2	임	3,682	3,682	여수시					변경
42	소라면 죽림리	산63-2	임	11,587	11,587	여수시					
43	소라면 죽림리	산63-3	임	6,712	6,550	주만식	여수시 선원동 53, 금호타운 3동 1201호				기정
		산63-7	임	6,693	6,693	김옥순	광양시 진동2길 13, 301동 702호 중동,대광로제비앙 3차아파트				변경
44	소라면 죽림리	산63-4	임	4,777	4,777	여수시					
45	소라면 죽림리	산64	임	15,441	15,441	최정용	서울시 서대문구 홍제동 267-44				기정
		산64	임	15,441	15,441	여수시					변경
46	소라면 죽림리	산65	임	404	404	창원황씨 서담 공파 휘석 달천 문중	여수시 소라면 달천길 136-8				기정
		산65	임	404	404	창원황씨 서담 공파 휘석 달천 문중	여천군 소라면 복산리 1699				변경
47	소라면 죽림리	산66	임	1,112	1,112	여수시					
48	소라면 죽림리	산73	임	21,521	21,521	공두영	여수시 도원로 138(안산동)				기정
		산73	임	21,521	21,521	공정식	여수시 도원로				변경

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							138(안산동)				
						여수시					
49	소라면 죽림리	산73-4	임	114	114	대한주택 공사	성남시 분당구 구미동 ***				기정
		산73-4	임	114	114	대한주택 공사	성남시 분당구 구미동 175				변경
50	소라면 죽림리	380	전	89	89	김창훈	여수시 여문2로 61, 905동 1004호 (문수동)				기정
		380	전	89	89	여수시					변경
51	소라면 죽림리	380-3	전	92	92	여수시					
52	소라면 죽림리	380-4	전	134	134	여수시					
53	소라면 죽림리	381	전	1,031	1,031	공태식	여천군 소라면 죽림리 368				
54	소라면 죽림리	382	전	972	972	정옥두	여천군 쌍봉면 화장리 516				
55	소라면 죽림리	382-1	전	2,519	2,519	여수시					
56	소라면 죽림리	383	전	860	860	서주석	여수시 화장동 772-18				기정
		383	전	860	860	서주석	여수시 화장동 772-18				변경
57	소라면 죽림리	384	전	132	132	서주석	여수시 화산로 31 (화장동)				기정
		384	전	132	132	서주석	여수시 화산로 31 (화장동)				변경
58	소라면 죽림리	385	전	504	504	서문수	여수시 화장동 772-13				
59	소라면 죽림리	386	전	519	519	공민식	광주광역시 북구 군왕로 17, 108동 1304호 (풍향동)				기정
		386	전	519	519	공민식	여천군 소라면 죽림리 346				변경
60	소라면 죽림리	430	전	815	815	여수시					
61	소라면 죽림리	431-2	전	218	218	정본호	장흥군 장흥읍 북부로 39, 1502호				기정
		431-2	전	218	218	정본호	장흥군 장흥읍 북부로 39, 1502호 수창아트빌 아파트				변경
62	소라면 죽림리	1028	도	132	132	국토 교통부					기정
		1028	도	132	132	국 (국토 교통부)					변경
63	소라면 죽림리	1029	도	109	109	국토 교통부					기정
		1029	도	109	109	(국) 국토 교통부					변경
64	소라면 죽림리	1122-1	도	3,359	3,359	여수시					기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
		1122-1	도	3,358.5	3,358.5	여수시					변경
65	소라면 죽림리	1022-3	공	119	119	여수시					기정
		1122-3	공	118.9	118.9	여수시					변경
66	소라면 죽림리	1022-4	공	46	46	여수시					기정
		1122-4	공	45.7	45.7	여수시					변경
67	소라면 죽림리	1025-5	공	184	184	여수시					기정
		1122-5	공	183.8	183.8	여수시					변경
68	소라면 죽림리	1022-6	공	1,229	1,229	여수시					기정
		1122-6	공	1,228.6	1,228.6	여수시					변경
69	화장동	19-2	차	14	14	여수시					
70	화장동	22	차	755	755	여수시					
71	화장동	산109-1	임	4,077	4,077	서천수	여수시 가곡길 6-4(선원동)				기정
						서성수	여수시 화산로 33(화장동)				
						서분례	서울특별시 양천구 월정로9길20, 203동 502호 (신월동, 양천벽산 블루밍2단지)				
						여수시					
		산109-1	임	4,077	4,077	서천수	여수시 가곡길 6-4(선원동)				변경
						서성수	전여수시 화산로 33(화장동)				
						서분례	서울특별시 양천구 월정로9길 20, 203동502호 (신월동,양천벽산 블루밍2단지)				
						여수시					
72	화장동	산110-1	임	10,659	10,659	조혜원	여수시 진남체육관길 41, 802호(오림동)				기정
						여수시					
		산110-1	임	10,659	10,659	조혜원	여수시 진남체육관길 41, 802호(오림동)				변경
						여수시					
73	화장동	산110-3	임	2,204	2,204	서동표	광주시 광산구 하남대로 261번길 27, 102동 1202호				기정
		산110-3	임	2,204	2,204	서동표	광주시 광산구 하남대로 261번길 27, 102동 1202호				변경
74	화장동	산110-5	임	2,862	2,862	박재엽	여수시 안산5길				기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							19-5				
		산110-5	임	2,862	2,862	여수시					변경
75	화장동	산110-6	임	661	661	조혜원	여수시 진남체육관길 41, 802호(오림동)				기정
						여수시					
		산110-6	임	661	661	조혜원	여수시 진남체육관길41, 802호(오림동)				변경
						여수시					
76	화장동	산111	임	1,388	1,388	여수시					
77	화장동	산112	임	23,207	23,207	정숙자	여수시 여천체육공원길 52, 104동 203호 (신기동, 우림필유)				기정
		산112	임	23,207	23,207	정숙자	여수시 여천체육공원길 52, 104동203호 (신기동, 우림필유)				변경
78	화장동	산113	임	12,793	12,793	박충규	여수시 선원5길 8-24				기정
		산113	임	12,793	12,793	박충규	여수시 선원동 1326-16				변경
						여수시					
79	화장동	산114	임	5,355	5,355	박정순	여천시 선원동 1286-7				
80	화장동	산115	임	7,140	7,140	박종훈	수원시 권선구 세지로28번길 7-12 (세류동)				
81	화장동	산116	임	8,529	8,529	여수시					
82	화장동	산116-1	임	397	397	국토 교통부					기정
		산116-1	도	397	397	국 (국토 교통부)					변경
83	화장동	산117-1	임	8,727	8,727	김권호	여수시 안산1길 186-21	김명덕	의령군 부림면 대한로 1775	공유	기정
		산117-1	임	8,727	8,727	여수시					변경
84	화장동	산117-2	임	12,595	12,595	여수시					
85	화장동	산117-3	임	7,108	7,108	김은숙	여수시 신기북3길 40				기정
		산117-3	임	7,108	7,108	여수시					변경
86	화장동	산117-4	임	330	330	임채호	여수시 양지1길 5, 314동 501호				기정
		산117-4	임	330	330	임채호	여수시 미평동 807 선경아파트				변경

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							314-501				
87	화장동	산118	임	8,430	8,430	김양수	여천군 쌍봉면 선원리 1135				
88	화장동	산119	임	8,760	8,760	서양엽	여주시 읍촌면 산곡1길 9				기정
						서택자	광주광역시 남구 봉선중앙로 124번길 35(방림동)				
						서현숙	대구광역시 달서구 송현동 1949-17				
						서경숙	여주시 선원동 1256 남양아파트 102-310				
						서재호	여주시 화산2길 58(화장동)				
						여수시					
		산119	임	8,760	8,760	서양엽	전라남도 여주시 읍촌면 산곡1길 9				변경
						서현숙	대구광역시 달서구 송현동 1949-17				
						서경숙	전라남도 여주시 선원동 1256 남양아파트 102-310				
						서재호	전라남도 여주시 화산2길 58 (화장동)				
						여수시					
89	화장동	산119-1	임	661	661	서영석	여주시 무선로 50, 114동 1802호				기정
		산119-1	임	661	661	여수시					변경
90	화장동	산120-1	임	22,868	22,868	고재찬	영암군 학산면 녹색로 2663				기정
		산120-1	임	22,868	22,868	여수시					변경
91	화장동	산122	임	7,494	7,494	여수시					
92	화장동	산123	임	397	397	김현각	여주시 안산리				기정
		산123	임	397	397	여수시					변경
93	화장동	산124	임	5,043	5,043	여수시					
94	화장동	산125	임	10,264	10,264	정경엽	여주시 무선2길 39, 205동602호 (화장동,주공아파트)				기정
		산125	임	10,264	10,264	정경엽	여주시 무선2길 39, 205동602호 (화장동,주공아파트)				변경
95	화장동	산126	임	15,174	15,174	서영수	여주시 화장동 773-4				
96	화장동	산127	임	31,140	31,140	서문수	여주시 화장동 772-13				
97	화장동	산128	임	11,253	11,253	김금동	여천시 선원동				기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							1087				
						서돈수	여수시 화장동 773-19				
						여수시					
		산128	임	11,253	11,253	김금동	여천시 선원동 1087				변경
						서돈수	여수시 화장동 773-19				
						여수시					
98	화장동	산128-1	임	11,557	11,557	김금동	여천시 선원동 1087				기정
						서돈수	여수시 화장동 773-19				
						여수시					
		산128-1	임	11,557	11,557	김금동	여천시 선원동 1087				변경
						서돈수	여수시 화장동 773-19				
						여수시					
99	화장동	산129-1	임	7,966	7,966	여수시					
100	화장동	산129-3	임	8,100	8,100	여수시					
101	화장동	산130-1	임	3,372	3,372	여수시					
102	화장동	산130-2	임	3,372	3,372	김용숙	여수시 화산2길 70(화장동)				기정
		산130-2	임	3,372	3,372	김용숙	여수시 화산2길 70(화장동)				변경
103	화장동	산130-3	임	18,258	18,258	서동진	여수시 화장동 819-7				기정
		산130-3	임	18,258	18,258	여수시					변경
104	화장동	산130-5	임	859	859	여수시					
105	화장동	산130-6	임	837	837	김정문	여수시 구봉길 41, 102동 307호				기정
		산130-6	임	837	837	김정문	여천시 중흥동 59				변경
106	화장동	산134-1	임	992	992	제주고씨 화전 군파 해자 종중	구례군 구례읍 원방리 441				기정
		산134-1	임	992	992	제주고씨 화전 군파 해자 종중	구례군 구례읍 원방리 441				변경
107	화장동	산134-2	임	9,003	9,003	여수시					
108	화장동	산135-1	임	6,471	6,471	여수시					
109	화장동	산136-1	임	6,986	6,986	전남여수 지구 평안 도도 민회	여수시 공화동 718				기정
		산136-1	임	6,986	6,986	전남여수	전라남도 여수시				변경

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
						지구 평안 도도 민회	좌수영로 329-11, 403호 (문수동, 효성빌라)				
110	화장동	산137	임	3,488	3,488	여수시					기정
		산137	묘	3,488	3,488	여수시					변경
111	화장동	산138	임	15,034	15,034	여수시					
112	화장동	산138-1	임	602	602	손병규	여수시 공화북1길 13, 404호				기정
		산138-1	임	602	602	여수시					변경
113	화장동	산138-2	임	331	331	여수시					
114	화장동	산139	임	298	298	정달현	여수시 소라면 죽림리				기정
		산139	임	298	298	미등기		정달현	소라면 죽림리	토지대장 상소유자	변경
115	화장동	산140	임	10,934	10,934	문경화	순천시 조례1길 60, 남양휴튼아파 트 105동 1201호				기정
		산140	임	10,934	10,934	문경화	전라남도 순천시 조례1길 60, 105동 1201호 (조례동, 남양휴튼아파트)				변경
116	화장동	산140-1	임	9,992	9,992	여수시					
117	화장동	산141	임	3,201	3,201	강수안	여수시 국동 10길 30	양성군	인천시 계양구 까치말로 15번길 15-1, 나동 301호		기정
								나철진	여수시 만홍1길 2	압류	
								주식회사 국민행복 기금	서울특별시 강남구 강남대로 450	가압류	
		산141	임	3,201	3,201	강수안	여수시 국동 193-329				변경
						양성군	여수시 남산동 907				
						나철진	여수시 수정동 708-9	국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 독막로 311 (염리동 168-9) (여수지사)	압류	
								주식회사 국민행복 기금	서울특별시 강남구 강남대로 450 (역삼동)	가압류	
						여수시					
118	화장동	산141-1	임	1,009	1,009	여수시					
119	화장동	산141-2	임	870	870	여수시					

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
120	화장동	산141-3	임	870	870	여수시					
121	화장동	산142-1	임	1,897	1,897	여수시					
122	화장동	산142-2	임	2,876	2,876	여수시					
123	화장동	산142-3	임	6,942	6,942	여수시					
124	화장동	산142-4	임	1,772	1,772	여수시					기정
		산142-4	임	1,772	1,772	여수시					변경
						장창수	전라남도 여수시 무선로 115 (선원동)				
125	화장동	산143	임	9,974	9,974	여수시					
126	화장동	산145-1	임	3,273	3,273	여수시					
127	화장동	산145-3	임	1,726	1,726	여수시					
128	화장동	산145-4	임	3,570	3,570	여수시					
129	화장동	산146	임	19,188	16,559	양복승	여수시 선원동 867				기정
		산146-4	임	16,805	16,805	여수시					변경
130	화장동	513-3	전	676	676	서분례	서울 양천구 신월동 1027 양천벽산블루밍2단지 203-502				
131	화장동	527-1	답	31	31	윤장환	경기도 시흥시 하상로 36, 303동 1301호				기정
		527-1	답	31	31	윤장환	서울 관악구 신림동 540-25				변경
132	화장동	529	답	1,653	1,653	박동례	여수시 신기동 137 부영아파트 302-1108				기정
		529	답	1,653	1,653	여수시					변경
133	화장동	547-1	전	181	18	여수시					
134	화장동	548	답	857	857	서동진	여수시 화장동 819-7				기정
		548	답	857	857	여수시					변경
135	화장동	548-2	답	19	19	서동진	여수시 화장동 819-7				기정
		548-2	답	19	19	여수시					변경
136	화장동	550	답	217	217	여수시					
137	화장동	551	답	238	238	여수시					
138	화장동	551-1	전	506	506	여수시					
139	화장동	552	답	625	625	여수시					
140	화장동	552-1	답	496	496	여수시					
141	화장동	552-2	답	331	331	여수시					
142	화장동	552-3	전	496	496	오병구	여수시 소라면 죽림로 10, 114동				기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							104호 (죽림사랑으로 부영1차)				
		552-3	전	496	496	오병구	전라남도 여수시 소라면 죽림로 10, 114동 104호(죽림 사랑으로부영1차)				변경
143	화장동	552-4	답	397	397	박영춘	광주광역시 남구 천변좌로 542번길 4-1(방림동)				기정
		552-4	전	397	397	여수시					변경
144	화장동	553	임	714	714	여수시					
145	화장동	554	답	2,631	2,631	정숙자	여수시 선원동 1341 우미노스빌 201-105				기정
		554	답	2,631	2,631	정숙자	전라남도 여수시 선원동 1341 우미이노스빌 201-105				변경
146	화장동	674-2	도	42	42	국토교통 부					기정
		674-2	도	42	42	국(건설부)					변경
147	화장동	679	구	575	575	국토교통 부					기정
		679	구	575	575	국 (국토교통 부)					변경
148	화장동	741	임	4,287	4,287	여수시					기정
		741	임	4,286.5	4,286.5	여수시					변경
149	선원동	산25-6	임	3,205	3,205	박규철	여수시 선원동 1142				
150	선원동	산25-1	임	125	125	여수시					
151	선원동	산26	임	419	419	여수시					
152	선원동	산27-5	임	3,869	3,869	박형수	여수시 화장동 728-3				
153	선원동	산27-1	임	36	36	건설부					기정
		산27-1	천	36	36	국(건설부)					변경
154	선원동	산28	임	397	92	윤성례	여수시 무선중앙로 65	여천농협 협동조합	여수시 학동 42	근저당권	기정
		산28-1	임	106	106	여수시					변경
155	선원동	산36	임	9,763	9,763	김해김씨 도총 관공 파휘 유삼 공문 중	여수시 안산2길 6(안산동)				기정
		산36	임	9,763	9,763	김해김씨 도총 관공	전라남도 여수시 안산2길 6(안산동)				변경

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
						파회 유삼 공문 중					
156	선원동	산36-2	임	622	622	여수시					
157	선원동	산38	임	1,009	573	박종식	여수시 선원 7길 64-15				기정
		산38-3	임	638	638	여수시					변경
158	선원동	산39	임	1,198	1,198	여수시					
159	선원동	산40	임	2,812	2,812	여수시					
160	선원동	산40-1	임	64	64	여수시					
161	선원동	산41	임	1,983	1,983	여수시					
162	선원동	산42-11	임	6,265	6,265	박용규	여수시 무선로 50, 105동 502호(학동, 신동아파밀리에)				기정
		산42-11	임	6,265	6,265	박용규	전라남도 여수시 무선로 50, 105동 502호(학동,신동아 파밀리에)				변경
163	선원동	산42-2	임	9,500	9,500	여수시					
164	선원동	산42-12	임	11,250	11,250	박규철	여천시 선원동 1142				
165	선원동	산42-4	임	1,638	1,638	여수시					
166	선원동	산42-5	임	183	183	여수시					
167	선원동	산43	임	4,729	4,729	여수시					
168	선원동	산43-1	도	1,290	1,290	국토교통 부					기정
		산43-1	도	1,290	1,290	국(국토교 통 부)					변경
169	선원동	산43-2	임	4,593	4,593	여수시					
170	선원동	산44	임	1,289	1,289	여수시					
171	선원동	산45	임	298	298	김채연	여수시 안산리				기정
		산45	임	298	298	미등기		김채연	안산리	토지대장 상소유자	변경
172	선원동	산46	임	9,124	9,124	여수시					
173	선원동	산47	임	298	298	강관석	여수시 무선7길 27_14(선원동)				기정
		산47	임	298	298	강관석	여천군 쌍봉면 선원리 970				변경
174	선원동	산48	임	13,289	13,289	박옥암	여수시 동산동 1232-3	여수시		압류	기정
						박형룡	여수시 군장동 1451-4				
						박승근	여수시 동산동 1451-5				
						서정현	여천군 쌍봉면 화장리 510				
						서영선	여천군 쌍봉면 화장리 510				
						서택용	여천군 쌍봉면				

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							화장리 510				
		산48	임	13,289	13,289	박옥암	여수시 동산동 1232-3	여수시		압류	변경
						박승근	여수시 동산동 1451-5				
						박형룡	여수시 군자동 1451-4				
						서정현	여천군 쌍봉면 화장리 510				
						서영선	여천군 쌍봉면 화장리 510				
						서택용	여천군 쌍봉면 화장리 510				
175	선원동	산49	임	397	397	김병우	여수시 안산리				기정
		산49	임	397	397	미등기		김병우	안산리	토지대장 상소유자	변경
176	선원동	산50	임	496	496	여수시					
177	선원동	산50-1	임	992	992	여수시					
178	선원동	산50-2	임	1,322	1,322	여수시					
179	선원동	산50-3	임	496	496	여수시					
180	선원동	산50-4	임	496	496	김종안	여수시 오동도로 38(공화동)	여천중앙 신용협동 조합	여수시 학동 59-2	가압류	기정
		산50-4	임	496	496	여수시					변경
181	선원동	산50-5	임	1,156	1,156	여수시					
182	선원동	산50-6	임	496	496	여수시					
183	선원동	산50-7	임	496	496	여수시					
184	선원동	산51	임	12,893	12,893	김재임	여수시 미평로 77, 203동 1506호(미평동)				기정
		산51	임	12,893	12,893	장지은	전라남도 순천시 기적의도서관2길 51, 501동 1601호 (연향동, 중흥파크 에스클래스빌)				변경
						여수시					
185	선원동	산52	임	10,810	10,810	여수시					
186	선원동	산53	임	12,793	12,793	김양수	여천군 쌍봉면 선원리 1131				
187	선원동	산54	임	4,463	4,463	정숙자	여수시 선원동 1341 우미노스빌 201-105				기정
		산54	임	4,463	4,463	정숙자	전라남도 여수시 선원동 1341 우미이노스빌 201-105				변경
188	선원동	산55	임	99	99	여수시					
189	선원동	산57-2	임	2,554	2,554	여수시					
	선원동	산57-3	임	397	397	김해김씨 삼현 파안 산동	여수시 안산동 451-23				기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
						심곡 부락 종중					
		-	-	0	0	-	-				변경
190	선원동	산57-4	임	298	298	박맹돌	경기도 파주시 문산읍 독산로 1				기정
		산57-4	임	298	298	박맹돌	여천군 쌍봉면 선원리 1141				변경
	선원동	산57-5	임	298	298	김해김씨 삼현 파안 산동 심곡 부락 종중	여주시 안산동 451-23				기정
		-	-	0	0	-	-				변경
191	선원동	산57-7	임	36	36	여수시					
192	선원동	산58	임	298	298	김해김씨 판도 판서 공파 김연 문중	여천군 소라면 죽림리 81-4				
193	선원동	산59	임	31,835	31,835	문창귀	여주시 봉계동 16				
						여수시	아주타운 106-507				
194	선원동	산60	임	397	397	박병길					기정
		산60	임	397	397	미등기		박병길		토지대장 상소유자	변경
195	선원동	산61	임	5,244	5,244	박종규	서울특별시 은평구 통일로 68가길 17, 102호				기정
		산61	임	5,244	5,244	여수시					변경
196	선원동	산61-5	임	1,976	1,976	유소정	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 130번길 58, 102동 1105호	유재영	서울특별시 용산구 한강대로 26, 102동 2401호		기정
		산61-5	임	1,976	1,976	유소정	인천광역시 연수구 컨벤시아대로 130번길 58, 102동 1105호 (송도동,송도자이하 버류 1단지)				변경
						유재영	서울특별시 서초구 동광로1길 112, 101동 2303호 (방배동,방배 롯데캐슬 헤론)				
197	선원동	산65	임	99	99	여수시					
198	선원동	산67	임	18,038	18,038	여수시					
199	선원동	산67-6	임	3,891	3,891	여수시					
200	선원동	산67-7	임	1,178	1,178	여수시					
201	선원동	산68	임	62	62	김재영					기정
		산68	임	62	62	미등기		김재영		토지대장 상소유자	변경

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
202	선원동	산68-1	임	37	37	김재영					기정
		산68-1	임	37	37	미등기		김재영		토지대장 상소유자	변경
203	선원동	산69	임	9,521	9,521	여수시					
204	선원동	산70	임	16,165	16,165	김금동	여수시 돌산읍 월암길 24	박태원	여수시 무선중앙 로 36	공유	기정
		산70	임	16,165	16,165	김금동	여천군 쌍봉면 선 원리 1087				변경
						여수시					
205	선원동	산71	임	298	298	이천서씨 교리 공파 여수 여천 종중	전남 고흥군 동일면 와다리길 102				기정
		산71	임	298	298	여수시					변경
206	선원동	산72	임	8,852	8,852	여수시					
207	선원동	산73	묘	5,045	5,045	여수시					
208	선원동	135	학	22,029	6,919	전라남도 (교 육 감)					
209	선원동	939	공	1,685	1,685	여수시					기정
		939	공	1,684.7	1,684.7	여수시					변경
210	선원동	955	답	618	618	문영찬	순천시 조례못등길 5, 202동 1403호				기정
		955	답	618	618	문영찬	전라남도 순천시 조례동 1607 동신아파트 202동 1403호				변경
211	선원동	958-1	공	1,058	1,058	여수시					
212	선원동	958-2	전	850	850	박종규	서울특별시 은평구 통일로 68가길 17, 102호				기정
		958-2	전	850	850	여수시					변경
213	선원동	984	답	1,518	1,518	여수시					
214	선원동	985	답	294	294	여수시					
215	선원동	986	답	724	724	여수시					
216	선원동	987-8	전	2,107	2,107	박종훈	경기도 수원시 권선구 세지로28번길 7-12 (세류동)				
217	선원동	987-6	임	1,011	1,011	여수시					
218	선원동	987-7	임	330	330	여수시					
219	선원동	989	답	290	290	여수시					
220	선원동	990	답	2,199	2,199	박형수	여천시 선원동 1063				기정
		990	전	2,199	2,199	박형수	여천시 선원동 1063				변경
221	선원동	990-2	답	1,897	1,897	박인숙	전남 여수시 무선2길 27, 203동				기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							507호(선원동, 남양아파트)				
		990-2	답	1,897	1,897	박인숙	전라남도 여수시 무선2길 27, 203동 507호 (선원동, 남양아파트)				변경
222	선원동	991	답	595	595	여수시					
223	선원동	992	전	347	347	김찬성	여수시 선원동 1061				기정
		992	전	347	347	김찬성	여천군 쌍봉면 선원리 1061				변경
224	선원동	993	전	390	390	김찬성	여수시 선원동 1061				기정
		993	전	390	390	김찬성	여천군 쌍봉면 선원리 1061				변경
225	선원동	994	답	1,257	1,257	여수시					
226	선원동	994-1	답	1,712	1,712	여수시					
227	선원동	995-1	답	681	681	여수시					
228	선원동	995-2	답	760	760	여수시					
229	선원동	996	답	397	397	박용례	여수시 무선3길 18, 108동 501호				기정
		996	답	397	397	김찬면	전라남도 여수시 소라면 도원로 44	엔에스에 셋대부유 한회사	서울특별시 서초구 반포대로 22길 14-9,2층 (서초동, 엔에스빌딩)	가압류	변경
								국 (여수 세무서 장)		압류	
								안산시		압류	
								여수시		압류	
						여수시					
230	선원동	997	답	1,289	1,289	박용례	여수시 무선3길 18, 108동 501호				기정
		997	답	1,289	1,289	김찬면	전라남도 여수시 소라면 도원로 44	엔에스 에셋대부 유한회사	서울특별시 서초구 반포대로 22길 14-9,2층 (서초동, 엔에스빌딩)	가압류	변경
								국 (여수 세무서장)		압류	
								여수시		압류	
						여수시					
231	선원동	998	답	165	121	박용례	여수시 무선3길 18,				기정

연 번	소재 지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리사항			비 고
						성 명	주 소	성명	주 소	권리 사항	
							108동 501호				
		998-1	답	128	128	김찬면	전라남도 여수시 소라면 도원로 44	엔에스 에셋대부 유한회사	서울특별시 서초구 반포대로 22길 14-9,2층 (서초동, 엔에스빌딩)	가압류	변경
						여수시		여수시		압류	
						여수시					
232	선원동	999-4	전	318	318	여수시					
233	선원동	1002	답	1,163	1,163	여수시					
234	선원동	1002-1	답	573	573	여수시					
235	선원동	1003	전	333	333	여수시					
236	선원동	1003-1	전	169	169	여수시					
237	선원동	1007	임	1,540	1,540	여수시					기정
		1007	임	1,539.8	1,539.8	여수시					변경
238	선원동	1198	구	829	667	국토교통 부					기정
		1198	구	829	667	국 (국토교통 부)					변경
239	선원동	1217	중	1,128	195	쌍용사	여수시 선원동 1217				
240	선원동	1330	임	7,549	7,549	여수시					
241	선원동	999-6	도	51	3.2	국토교통 부					기정
		999-6	도	51	3.2	국(건설 부)					변경

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고, 같은 법 제18조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2024-76 (2024. 12. 18.)	여수시 시청로 1(학동)	여수시장 (섬발전지원과)	삼산면 동도리 961-1번지 일원	1,205.76㎡	2025. 7. 8.	삼산면 유촌항 공동작업장 확충 및 방호벽 설치공사

2025. 7. 8.

여 수 시 장

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고, 같은 법 제18조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2024-77 (2024. 12. 27.)	여수시 시청로 1(학동)	여수시장 (섬발전지원과)	화정면 개도리 62-1번지 일원	2,591㎡	2025. 7. 8.	화정면 개도리 월항마을 부잔교 설치공사

2025. 7. 8.

여 수 시 장

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고, 같은 법 제18조 제6항의 규정에 따라 아래와 같이 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용장소	허가면적	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2024-74 (2024. 12. 17.)	여수시 시청로 1(학동)	여수시장 (섬발전지원과)	화정면 개도리 산185번지 일원	1,638㎡	2025. 7. 8.	화정면 신흥항 부잔교 설치공사

2025. 7. 8.

여 수 시 장

여수국가산업단지 대체녹지 부지조성사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

여수국가산업단지 대체녹지 부지조성사업 개발계획(변경)인가 신청 건과 관련하여「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025. 7. 10.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 전라남도 여수시 주삼동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 여수국가산업단지
- 명칭 : 대체녹지 부지조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적 : 기정 342,940㎡ → 변경 336,427.6㎡(감 6,512.4㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 성 명 : 롯데케미칼 주식회사, 여천NCC 주식회사, GS칼텍스 주식회사,
DL케미칼 주식회사, 한화솔루션 주식회사, 그린생명과학 주식회사
- 주 소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 300, 롯데월드타워 14-16층
서울특별시 종로구 우정국로 26, 센트로폴리스빌딩 B동 6층
서울특별시 강남구 논현로 508, GS타워
서울특별시 종로구 통일로 134, D타워 돈의문 26층
서울특별시 중구 청계천로 86, 한화빌딩
전라남도 여수시 여수산단2로 84

5. 사업의 착수일 및 준공 예정일(변경)

- 변경없음

6. 수용 또는 사용할 토지 토지 또는 건물의 소지자 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경) : 붙임

7. 열람 기간 및 장소

- 기간 : 2025. 07. 10. ~ 2025. 07. 25.
- 장소 : 여수시청 도시계획과 ※ 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 비치)

8. 기타 자세한 사항은 여수시 도시과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

사업인정에 관한 주민의견서

사 업 명	여수국가산업단지 대체녹지 부지조성사업	
사업장 위치	전라남도 여수시 주삼동 일원	
사업시행자	롯데케미칼(주)외 5개사 (여천NCC, GS칼텍스, DL케미칼, 한화솔루션, 그린생명과학)	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
사업인정에 관한 의견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2025년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

■ 수용 또는 사용할 토지지번, 지목과 소유권이외의 권리의 명세서(변경)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지 (여수시)	지번		지 목	면적		토지소유자		관계인			비고
		당초	편입		공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명칭	주소	성명또 는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	합 계					336,427.6						
1	주삼동	산125-13	산125-13	도	3920.0	485.0	여수시					
2	주삼동	산125-14	산125-14	임	664.0	664.0	박*식	여수시 소호*길 * 3동 *호(소호동,금호아파트)				지분 1/2
							김*이	여수시 대통*길 *, *호(화장동)				지분 1/2
3	주삼동	643-10	643-10	도	588.0	180.0	여수시					
4	주삼동	643-3	643-3	도	106.0	106.0	여수시					
5	주삼동	산125-3	산125-3	도	694.0	357.0	여수시					
6	주삼동	산125-4	산125-4	도	595.0	96.0	여수시					
7	주삼동	산124	산124	도	3,828.0	3,663.0	여수시					
8	주삼동	646-5	646-5	도	35.0	35.0	여수시					
9	주삼동	644-4	644-4	도	345.0	171.0	여수시					
10	주삼동	644-5	644-5	전	633.0	444.0	여수시					
11	주삼동	644-2	644-2	전	376.0	376.0	김*이	여수시 대통*길 *, *호(화장동)				지분 1/2
							박*식	여수시 소호*길 * *동 *호(소호동,금호아파트)				지분 1/2
12	주삼동	644-1	644-1	전	359.0	359.0	여수시					
13	주삼동	산118-8	산118-8	도	4,758.0	4,256.0	여수시					
14	주삼동	산120-9	산120-9	도	3,840.0	493.0	여수시					
15	주삼동	산118-5	산118-5	도	3,475.0	314.0	여수시					
16	주삼동	산118-3	산118-3	임	3,312.0	3,312.0	손*평	여수시 신월로 * *동 *호(신월동, 금호아파트)				
17	주삼동	645-1	645-1	전	314.0	314.0	여수시					
18	주삼동	1058	1058	공	31,750.6	31,750.6	여수시					

19	주삼동	산121-3	산121-3	임	1,190.0	1,190.0	나*용	여수시 신기동 * 부영아파트 *				
20	주삼동	산123	산123	임	496.0	496.0	김*수	여수시 소호*길 * *동 *호(소호동,우미오션빌)				
21	주삼동	산125-2	산125-2	임	1,291.0	1,291.0	박*식	여수시 소호*길 * *동 *호(소호동,금호아파트)				지분 1/2
							김*이	여수시 대통*길 *, *호(화장동)				지분 1/2
22	주삼동	646-3	646-3	전	296.0	296.0	박*식	여수시 소호*길 * *동 *호(소호동,금호아파트)				지분 1/2
							김*이	여수시 대통*길 *, *호(화장동)				지분 1/2
23	주삼동	646-2	646-2	전	605.0	605.0	박*식	여수시 소호*길 * *동 *호(소호동,금호아파트)				지분 1/2
							김*이	여수시 대통*길 *, *호(화장동)				지분 1/2
24	주삼동	646-1	646-1	전	2,959.0	360.0	여수시					
25	주삼동	산125-15	산125-15	임	2,550.0	2,550.0	고*구	신월동 * 금성휴먼터치빌아파트 *				
26	주삼동	산125-18	산125-18	임	825.0	825.0	김*순	여수시 충무동 288-1				
27	주삼동	산120-6	산120-6	임	5,873.0	5,873.0	김*령	여수시 소라면 덕양로 * *동 *호(죽림호반베르디움)				
28	주삼동	산117-3	산117-3	임	7,537.0	7,537.0	손*평	여수시 신월로 * *동 *호(신월동, 금호아파트)				
29	주삼동	산117-1	산117-1	임	198.0	198.0	여수시					
30	주삼동	507-1	507-1	전	1,147.0	1,147.0	여수시					
31	주삼동	507-4	507-4	전	2,975.0	2,975.0	여수시					
32	주삼동	산115-1	산115-1	임	11,901.0	11,901.0	김*주	여천시 학동 * 부영아파트 *동 *호				지분 1/3
							김*욱	여천시 신기동 * 주공아파트 *동 *호				지분 1/3
							신*자	여수시 선원동 * 금호타운 *				지분 1/3
33	주삼동	501-3	501-3	전	942.0	942.0	여수시					
34	주삼동	501-4	501-4	전	526.0	526.0	여수시					
35	주삼동	산114-1	산114-1	임	3,306.0	3,306.0	백*숙	여수시 돌산읍 마상포길 *				
36	주삼동	산114-3	산114-3	임	6,347.0	6,347.0	배*희	여수시 여서*로 *, *동				

								*호(여서동,금호아파트)				
37	주삼동	산114-4	산114-4	임	1,653.0	1,653.0	김*언	순천시 조례못등길 * *동 *호(조례동,동신아파트)				
38	주삼동	410-2	410-2	전	387.0	387.0	이*봉	여천시 선원동 *				
39	주삼동	산113-1	산113-1	임	2,281.0	2,281.0	이*봉	여천시 선원동 *				
40	주삼동	410-1	410-1	전	684.0	684.0	이*봉	여천시 선원동 *				
41	주삼동	410	410	전	596.0	596.0	여수시					
42	주삼동	410-3	410-3	전	287.0	287.0	여수시					
43	주삼동	410-4	410-4	전	176.0	176.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
44	주삼동	410-10	410-10	전	13.0	13.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
45	주삼동	410-11	410-11	전	86.0	86.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
46	주삼동	410-12	410-12	전	597.0	597.0	서인준	경기도 용인시 수지구 신봉*로 *, *동 *호				
47	주삼동	산111-3	산111-3	임	323.0	323.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
48	주삼동	산111-8	산111-8	임	64.0	64.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
49	주삼동	403	403	전	1,892.0	1,892.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
50	주삼동	402	402	답	317.0	317.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
51	주삼동	408	408	답	16.0	16.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
52	주삼동	404	404	답	968.0	968.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
53	주삼동	407	407	답	521.0	521.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
54	주삼동	406	406	답	1,084.0	1,084.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
55	주삼동	405	405	답	1,131.0	1,131.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
56	주삼동	407-1	407-1	전	198.0	198.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
57	주삼동	407-6	407-6	전	100.0	100.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				

58	주삼동	407-7	407-7	전	30.0	30.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
59	주삼동	407-5	407-5	전	12.0	12.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
60	주삼동	407-3	407-3	전	160.0	160.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
61	주삼동	407-8	407-8	전	835.0	835.0	이*순	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 3/9
							김*진	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
							김*미	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
							김*후	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
62	주삼동	407-10	407-10	전	73.0	73.0	이*순	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 3/9
							김*진	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
							김*미	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
							김*후	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
63	주삼동	407-9	407-9	전	12.0	12.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
64	주삼동	산93	산93	임	298.0	298.0	황*수	여천리				
65	주삼동	산94	산94	임	298.0	298.0	문*숙	전라북도 완주군 삼례읍 해전*길 *				
66	주삼동	산95-10	산95-10	임	3,067.0	3,067.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
67	주삼동	산95-14	산95-14	임	143.0	143.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
68	주삼동	산95-15	산95-15	임	17,227.0	12,580.0	이*순	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 3/9
							김*진	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
							김*미	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
							김*후	경기도 고양시 덕양구 화정동 * 옥빛마을 *				지분 2/9
69	주삼동	산116	산116	임	1,289.0	1,289.0	손*평	여수시 신월로 *				

								*동*호(신월동, 금호아파트)				
70	주삼동	산111	산111	임	150.0	150.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
71	주삼동	산111-7	산111-7	임	5,900.0	5,900.0	서*준	경기도 용인시 수지구 신봉*로 *, *동 *호				
72	주삼동	401-1	401-1	전	184.0	184.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
73	주삼동	401-4	401-4	전	19.0	19.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
74	주삼동	401-5	401-5	전	1,404.0	200.0	서*준	경기도 용인시 수지구 신봉*로 *, *동 *호				
75	주삼동	401	401	전	1,580.0	1,580.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
76	주삼동	산111-6	산111-6	임	793.0	793.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
77	주삼동	산95-1	산95-1	임	2,081.0	2,081.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
78	주삼동	산95-13	산95-13	임	27,611.0	2,017.0	서*식	광주광역시 남구 서문대로 * *동 *호(주월동,금영푸르미)				지분 1/2
							조*경	여주시 여천체육공원길 *, *동 *호(신기동,우림필유)				지분 1/2
							장*임	화순군 화순읍 광덕로 *, *동 *호(청천아파트)				지분 1/4
79	주삼동	434	434	전	1,731.0	1,731.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
80	주삼동	433	433	전	376.0	376.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
81	주삼동	430-2	430-2	전	80.0	80.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
82	주삼동	435	435	전	4,623.0	4,623.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
83	주삼동	996	996	도	570.0	570.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
84	주삼동	440-4	440-4	전	387.0	387.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
85	주삼동	440-2	440-2	전	96.0	96.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
86	주삼동	441-3	441-3	전	570.0	570.0	롯데케미칼 외	서울특별시 송파구				

							5인	올림픽로 300(신천동)				
87	주삼동	441-8	441-8	도	58.0	58.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
88	주삼동	441-1	441-1	도	37.0	37.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
89	주삼동	산87-3	산87-3	도	538.0	538.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
90	주삼동	산87-9	산87-9	도	25.0	25.0	여수시					
91	주삼동	산87-5	산87-5	도	275.0	275.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
92	주삼동	산87-10	산87-10	도	57.0	57.0	여수시					
93	주삼동	산87-11	산87-11	도	7,001.0	6,242.0	여수시					
94	주삼동	산82-5	산82-5	도	367.0	367.0	여수시					
95	주삼동	119-6	119-6	도	7.0	7.0	여수시					
96	주삼동	119-8	119-8	도	7.0	7.0	여수시					
97	주삼동	119-4	119-4	전	18.0	18.0	박*채	여수산단로 *(봉계동)				
98	주삼동	119-9	119-9	대	4,660.0	4,660.0	진남*건주	여수시 학동 *				
99	주삼동	119-10	119-10	도	437.0	437.0	진남*건주	여수시 학동 *				
100	주삼동	116	116	전	5.0	5.0	여수시					
101	주삼동	산81	산81	임	158.0	158.0	최*열	여수시 도원로 * *동 *호(안산동,부영아파트)				
102	주삼동	119-11	119-11	잡	5,674.0	5,674.0	진남*건주	여수시 학동 *				
103	주삼동	112-3	112-3	전	1,387.0	1,387.0	여수시					
104	주삼동	112-2	112-2	전	218.0	218.0	여수시					
105	주삼동	91-5	91-5	임	1,461.0	1,461.0	황*례	여수시 안산*길 *(안산동)				
106	주삼동	91-9	91-9	임	4.0	4.0	여수시					
107	주삼동	91-8	91-8	임	41.0	41.0	황*례	여수시 안산*길 *(안산동)				
108	주삼동	91-4	91-4	임	1,039.0	1,039.0	황*례	여수시 평여동 *				
109	주삼동	91-6	91-6	도	530.0	530.0	여수시					
110	주삼동	435-2	435-2	전	1,924.0	1,924.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
111	주삼동	435-1	435-1	대	327.0	327.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				

112	주삼동	436	436	대	373.0	373.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
113	주삼동	435-4	435-4	대	93.0	93.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
114	주삼동	440-3	440-3	도	40.0	40.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
115	주삼동	441-5	441-5	도	2,068.0	2,068.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
116	주삼동	441-16	441-16	도	233.0	233.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
117	주삼동	441-17	441-17	도	380.0	380.0	국(건설부)					
118	주삼동	441-18	441-18	도	266.0	266.0	국(건설부)					
119	주삼동	441-15	441-15	도	1.0	1.0	국(건설부)					
120	주삼동	440-1	440-1	도	17.0	17.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
121	주삼동	441-2	441-2	도	10.0	10.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
122	주삼동	산88	산88	도	298.0	298.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
123	주삼동	산87-4	산87-4	도	7.0	7.0	롯데케미칼 외 5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
124	주삼동	산87-12	산87-12	도	443.0	443.0	여수시					
125	주삼동	산87-1	산87-1	임	2,591.0	1,132.0	이*용	여수시 소라면 죽림*길 *				
126	주삼동	116-3	116-3	전	1,658.0	262.0	임*회	여수시 중앙동 *				
127	주삼동	116-1	116-1	전	2,272.0	648.0	정*성	서울특별시 성동구 홍익동 *				
128	주삼동	산82-4	산82-4	임	2,842.0	2,842.0	김*일	경기도 안양시 만안구 소곡로 *번길 *(안양동)				
129	주삼동	산79-8	산79-8	임	8,079.0	8,079.0	손*기	전북 익산시 익산대로17길 * *동 *호(모현동1가,현대아파트)				
130	주삼동	산79-7	산79-7	임	1,045.0	332.0	문*석	여천시 주삼동 *				
131	주삼동	산77	산77	임	12,099.0	12,099.0	황*례	여수시 안산*길 *(안산동)				
132	주삼동	91-2	91-2	목	1,309.0	1,309.0	여수시					
133	주삼동	87-3	87-3	임	311.0	311.0	김*열	여수시 무선*길 * *동 *호 (화장동,주공아파트)				
134	주삼동	87-2	87-2	전	1,428.0	1,428.0	손*천	여수시 선원*길 *(선원동)				
135	주삼동	산20	산20	임	298.0	298.0	손*천	여천군 쌍봉면 주삼리 *				

136	주삼동	87-4	87-4	임	1,035.0	1,035.0	김*환	순천시 삼산로 *, *동 *호(용당동)				
137	주삼동	87-1	87-1	임	1,355.0	1,355.0	김*열	여주시 화장동 * 주공아파트 *				
138	주삼동	30	30	답	436.0	436.0	여주시					
139	주삼동	산21-4	산21-4	임	4,851.0	4,851.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
140	주삼동	29-2	29-2	답	655.0	655.0	국(기획재정부)					
141	주삼동	28	28	답	1,247.0	1,247.0	여주시					
142	주삼동	28-1	28-1	답	376.0	376.0	여주시					
143	주삼동	31	31	답	1,210.0	1,210.0	여주시					
144	주삼동	29-1	29-1	답	1,546.0	1,546.0	국(기획재정부)					
145	주삼동	29-3	29-3	답	1,099.0	1,099.0	여주시					
146	주삼동	32-1	32-1	답	344.0	344.0	여주시					
147	주삼동	32	32	답	2,141.0	2,141.0	여주시					
148	주삼동	32-2	32-2	답	18.0	18.0	여주시					
149	주삼동	36-8	36-14	임	1,739.0	992.0	손*모	인천광역시 남동구 구월로 *, *동 *호 (구월동)				
150	주삼동	36-9	36-9	임	48.0	48.0	여주시					
151	주삼동	36-7	36-7	임	3,460.0	3,460.0	손석만	전라남도 여주시 군장길 * (화장동)				
152	주삼동	36-11	36-11	임	59.0	59.0	여주시					
153	주삼동	27	27	답	291.0	291.0	여주시					
154	주삼동	33-1	33-1	전	1,894.0	1,894.0	여주시					
155	주삼동	33	33	전	1,018.0	1,018.0	여주시					
156	주삼동	34	34	답	102.0	102.0	여주시					
157	주삼동	36-6	36-6	임	1,833.0	1,833.0	손*모	경상북도 고령군 다산면 다산산단로 *				
158	주삼동	산1-6	산1-6	임	662.0	662.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
159	월하동	산86-2	산86-2	임	5,482.0	5,482.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
160	월하동	산86-1	산86-1	임	693.0	693.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
161	월하동	산87-1	산87-1	임	3,902.0	3,902.0	롯데케미칼	서울특별시 송파구				

							외5인	올림픽로 300(신천동)				
162	월하동	529	529	전	645.0	645.0	여수시					
163	월하동	843-5	843-5	구	379.0	379.0	여수시					
164	월하동	산90	산90	임	11,207.0	8,506.0	정*화	여수시 무선*길 *(선원동)				
165	월하동	산91	산91	임	16,257.0	13,647.0	박*철	세종특별자치시 다정남로 *, *동 *호(다정동,가온마을1단지)				지분 1/4
							서*호	인천 남구 용현동 * 미리주택 *호				지분 1/4
							서*호	여수시 소호동 * 우미 오션빌 *				지분 1/4
							서*석	순천시 조례동 *				지분 1/4
166	주삼동	86-1	86-1	전	1,359.0	1,359.0	여수시					
167	주삼동	36-2	36-2	전	922.0	922.0	여수시					
168	주삼동	36-4	36-4	전	461.0	461.0	여수시					
169	주삼동	36-10	36-10	전	822.0	822.0	여수시					
170	주삼동	36-1	36-1	전	1,091.0	496.0	여수시					
171	주삼동	35	35	임	50.0	50.0	여수시					
172	주삼동	997-27	997-27	구	507.0	507.0	여수시					
173	주삼동	산17-3	산17-3	천	539.0	539.0	국(국토교통부)					주삼동 0-1 편입
174	월하동	845-5	845-5	구	214.0	214.0	여수시					
175	월하동	527-1	527-1	전	281.0	281.0	여수시					
176	월하동	산85-1	산85-1	임	1,970.0	1,970.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
177	월하동	산85-2	산85-2	임	1,583.0	1,583.0	김*홍	여수시 중흥동 535-3				
178	월하동	산85	산85	임	1,406.0	1,406.0	김*덕	여수시 무선*길 *(선원동)				
179	월하동	산84-1	산84-1	임	662.0	662.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
180	월하동	525-1	525-1	전	1,317.0	1,317.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
181	월하동	525-2	525-2	임	49.0	49.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
182	월하동	525-3	525-3	임	91.0	91.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				

183	월하동	산83	산83	임	298.0	298.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
184	월하동	530	530	전	2,605.0	2,605.0	여수시					
185	월하동	산91-3	산91-3	도	13,146.0	596.0	여수시					
186	월하동	산88	산88	임	15,273.0	1,467.0	김*순	여수시 여문*로 * *동 *호(여서동,헌태아파트)				
187	월하동	산95-11	산95-11	임	16,818.0	9,032.0	김*희	학동*				지분 20925/4 1950
							홍*구	서울 양천구 목동 * 목동신시가가지아파트 *동 *호				지분 21025/4 1950
188	월하동	산101-1	산101-1	도	1,051.0	507.0	여수시					
189	월하동	산98-4	산98-4	임	2,800.0	180.0	최*철	문수동 *				지분 10917/1 2893
							여수시					지분 1976/12 893
190	월하동	산100-1	산100-1	도	172.0	84.0	여수시					
191	월하동	산100	산100	임	324.0	324.0	안*섭	여수시 신기동 * 신화아파트*				
192	월하동	산98-2	산98-2	임	829.0	829.0	최*철	여수시 문수동 *				지분 10917/1 2893
							박*자	여수시 봉계*길 *(봉계동)				지분 1976/12 893
193	월하동	산101	산101	임	10,949.0	8,189.0	김*철	여수시 안산*길 *, *동 *호				
194	월하동	산102	산102	임	37,488.0	1,865.0	서*연	대전광역시 서구 도산로*번길 *, *호(변동)				지분 3/10
							서*선	전남 구례군 구례읍 신촌*길 * *동 *호(교원연립주택)				지분 3/10
							서*권	인천광역시 남동구 풀무로*번길*, *호(간석동)				지분 4/10
195	월하동	산104-3	산104-3	임	10,031.0	9,460.0	김*준	광양시 금호로 * *동 *호(금호동,사랑아파트)				
196	월하동	산104-5	산104-5	도	4,112.0	250.0	여수시					
197	월하동	840-18	840-18	구	1,266.0	119.0	여수시					

198	월하동	801	801	답	116.0	116.0	여수시					
199	월하동	801-1	801-1	도	6.0	6.0	여수시					
200	월하동	800	800	도	1,305.0	161.0	여수시					
201	월하동	산106-1	산106-1	도	495.0	286.0	여수시					
202	월하동	산105	산105	임	231.0	231.0	이*오					
203	월하동	산104-1	산104-1	임	29,950.0	268.0	김*인	여수시 화장동 * 주공아파트 *				
204	월하동	산106	산106	임	3,869.0	2,204.0	김*순	여천군 소라면 관기리 *				
205	낙포동	776-2	776-2	천	5,211.0	2,351.0	여수시					
206	낙포동	1263-4	1263-4	천	15,012.0	2,084.0	국(건설부)					
207	낙포동	787	787	천	722.0	619.0	여수시					
208	낙포동	788-2	788-2	답	1,177.0	1,006.0	여수시					
209	낙포동	788-1	788-1	답	941.0	941.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
210	낙포동	836-3	836-3	천	1,929.0	67.0	여수시					
211	낙포동	786	786	답	3,170.0	922.0	여수시					
212	낙포동	835	835	답	111.0	111.0	(주)케이씨씨	서울특별시 서초구 사평대로344(서초동)				
213	낙포동	산375-1	산375-1	임	835.0	835.0	배*심	여천시 상암동 *				지분 36/280
							장*남	여천시 상암동 *				지분 6/280
							장*례	여수시 연등동 *				지분 6/280
							장*엽	여수시 충무동 *				지분 6/280
							장*애	여수시 미평동 *				지분 6/280
							장*익	여수시 덕충동 *				지분 24/280
							박*	여천시 상암동 *				지분 15/280
							롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				지분 9/280
							장*일	여천시 상암동 *				지분 6/280
							장*이	여천시 상암동 *				지분

												6/280
							장*익	남원시 내척동 *				지분 40/280
							김*덕	남원시 내척동 *				지분 40/280
							장*덕	여천시 상암동 *				지분 80/280
							장*감	광주 서구 농성동 *				지분 20/280
							장*영	여천시 상암동 *				지분 80/280
214	낙포동	789-1	789-1	답	539.0	539.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
215	낙포동	산375	산375	임	1,364.0	1,364.0	(주)케이씨씨	서울특별시 서초구 사평대로344(서초동)				
216	낙포동	산373-1	산373-1	도	556.0	556.0	국(국토교통부)					
217	낙포동	산371-10	산371-10	임	1,933.0	1,933.0	조*래	서울특별시 서대문구 세검정로*길 *(홍제동)				
218	낙포동	1255	1255	도	122.0	62.0	국(국토교통부)					
219	상암동	2183	2183	도	225.0	46.0	국(국토교통부)					
220	상암동	944	944	전	106.0	106.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
221	상암동	947-10	947-10	전	140.0	140.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
222	상암동	947-11	947-11	임	58.0	58.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
223	상암동	947-12	947-12	전	142.0	142.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				
224~	낙포동	산371-9	산371-9	임	3,080.0	3,080.0	롯데케미칼 외5인	서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)				

도로 지정 공고

여수시 선원동 13번지, 14번지 건축허가와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
선원동 13	49	2.4	94	도로대장 참조	
선원동 14	47	1.4	43	도로대장 참조	

2. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가과(061-659-4108)로 문의하시기 바랍니다.

2025. 7. .

여 수 시 장

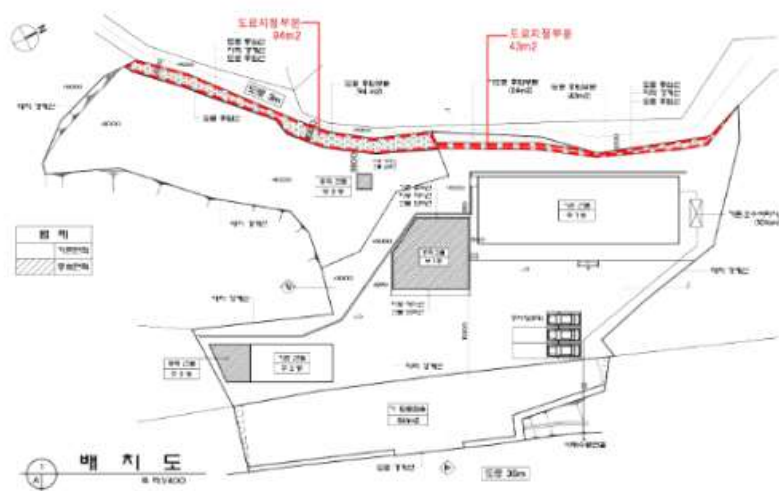
[별첨]

현 황 도



위치도

축척 <임의>



현황도

측척 [] 1/600, [] 1/1,200

여수시 공고 제2025-2080호

어업면허 처분사항 공고

「수산업법」 제8조, 같은법 시행령 제18조에 의거 다음과 같이 어업면허 처분사항을 정정 공고합니다.

◆ 어업면허 처분 면허기간 정정 내역 ◆

구분	면허 번호	어업의 종류	시설 방법	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	어업권자		비고
							주 소	성 명	
당초	10494	마을어업	-	10	화정 여자	2025.07.22. 2035.07.21.	여수시 화정면 여자리	여자 어촌계	10222 재개발
변경	10494	마을어업	-	10	화정 여자	2025.07.12. 2035.07.11.	여수시 화정면 여자리	여자 어촌계	10222 재개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2025. 07. 08.

여 수 시 장

공 고

「여수시 장기요양기관 지정 심사위원회 구성 및 운영 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 수렴하고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2025. 7. 9.

여 수 시 장

「여수시 장기요양기관 지정 심사위원회 구성 및 운영 규칙」 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 장기요양기관 지정·갱신의 요건과 절차 구체화로 지정제 실효성 제고
- 장기요양기관 지정·갱신 심사기준을 급·중·중증의 종류에 따라 분리하여 대표자의 운영 역량을 공정하게 검증할 수 있는 심사 체계 구성

- 보건복지부의 장기요양기관 지정갱신 심사표준 매뉴얼('25. 4.)에 따라 심사표를 개정함으로써 지자체간 격차 해소
- 장기요양기관 갱신 심사기준 신설로 지정·갱신제의 본격 운영에 대응하여 시민들에게 안정적인 장기요양서비스 제공

2. 주요내용

- 목적 규정의 인용 조문 정비(안 제1조)
 - “제23조제3항 및 제7항”을 “제31조, 제32조의4 및 같은 법 시행규칙 제23조, 제24조”로 변경
- 설치 및 운영에 관한 조항 신설(안 제2조)
- 구성 일부 조문 정비(안 제3조)
 - 제2조(설치 및 운영) 신설로 문구 삭제 및 수정
 - 지정 → 지정 및 갱신
- 위원회의 제척·기피·회피 일부 조문 정비(안 제5조)
 - 지정 → 지정 및 갱신
- 심사·의결에 관한 사항 정비(안 제9조)
 - 별표 1 → 별표 1 및 별표 2
 - 위원은 심사안건에 대해 장기요양기관 심사기준에 따라 채점함
 - 심사기준표 점수의 평균이 신규 지정 80점 갱신 지정 70점 이상인 경우: 원안가결
 - 심사기준표 점수의 평균이 신규 지정 80점 갱신 지정 70점 미만인 경우: 부결
 - 대면평가 신설
 - 신규 심사 시 : 대면평가(면접심사) 실시
 - 갱신 심사 시 : 서면으로 진행하되, 필요 시 사전 선별하여 대면평가 실시

○ 위원회 간사 정비(안 제11조)

- 시장 지명 → 장기요양기관 업무 담당 팀장으로 한다.

○ 별표 1 정비 및 별표 2 신설

- 별표 1(지정심사기준표) : 급여종류 특성에 따라 분리
- 별표 2(갱신심사기준표) : 신설

3. 개정조례안 : 붙임 1

4. 신 · 구조문대비표 : 붙임 2

5. 입법예고기간 : 2025. 7. 9. ~ 2025. 7. 29.(20일간)

6. 의견제출

○ 제출기일 : 2025년 7월 29일까지

○ 제출방법 : 직접방문, 우편, 이메일, 팩스

○ 기재내용

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 기타 의견

○ 제출기관

- 주 소 : 전라남도 여수시 시청로 1(학동), 여수시청 노인장애인과
- 팩 스 : 061-659-5821
- 전자메일 : pzy344@korea.kr

7. 그 밖의 사항

개정안에 대한 자세한 사항은 여수시 노인장애인과(☎061-659-3724)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 규칙명 : 「여수시 장기요양기관 지정 심사위원회 구성 및 운영 규칙」

일부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

규 칙 안 항 목 별 내 용	찬성여부		의 건 (사 유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

붙임 1 일부개정규칙안

여수시 규칙 제 호

여수시 장기요양기관 지정 심사위원회 구성 및 운영 규칙 일부개정규칙안

여수시 장기요양기관 지정 심사위원회 구성 및 운영 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「노인장기요양보험법 시행규칙」 제23조제3항 및 제7항”을 “「노인장기요양보험법」 제31조, 제32조의4 및 같은 법 시행규칙 제23조, 제24조”로, “지정에”를 “지정·갱신에”로, “위하여 설치하는 여수시 장기요양기관 지정 심사위원회”를 “위한 위원회”로 한다.

제2조부터 제12조까지를 각각 제3조부터 제13조까지로 하고, 제2조를 다음과 같이 신설한다.

제2조(설치 및 운영) 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 장기요양기관의 지정 및 갱신 신청을 받은 경우 신청사항을 심사하기 위하여 여수시 장기요양기관 지정·갱신 심사위원회(이하“위원회”라 한다)를 설치·운영 한다.

제3조(중전의 제2조)제1항 중 “여수시 장기요양기관 지정 심사위원회(이하 “위원회”라 한다)”를 “위원회”로 하고, 같은 조 제3항제2호다목 중 “지정”을

“지정·갱신”으로 한다.

제5조(중전의 제4조) 제1항제4호 중 “지정”을 “지정 및 갱신”으로 한다.

제9조(중전의 제8조)제1항 중 “별표 1에 따른 장기요양기관 심사기준에 따라 채점한다”를 “별표 1 및 별표 2의 심사기준표를 통해 심사·의결한다”로 하고, 같은 조 제2항제1호 중 “80점”을 “신규 지정 80점 이상, 갱신 지정 70점”으로 하며, 같은 항 제2호 전단 중 “80점”을 “신규 지정 80점 미만, 갱신 지정 70점”으로 하고, 같은 조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 위원회는 신규 지정 심사시 대표자(법인의 경우 시설장 가능)의 대면평가(면접심사)를 실시하여야 한다.

⑤ 갱신 심사의 경우에는 서면심사로 진행하되, 다음 각 호에 해당하는 기관은 사전 선별하여 대면평가를 실시 할 수 있다.

1. 유효기간 내 행정처분(과태료 포함) 및 현지조사 적발 이력이 있는 기관
2. 위원회 결정 또는 그 밖에 법령위반 등으로 대면평가가 필요하다고 인정된 기관

제11조(중전의 제10조)를 다음과 같이 한다.

제11조(간사) 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 두며, 간사는 장기요양기관 업무 담당 팀장으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(위원회 심사 기준에 관한 경과조치) 이 규칙 시행 전 종전의 규정에 따라 장기요양기관 지정을 신청한 경우 별표 1의 개정 규정에도 불구하고 종전의 규정을 따른다. 다만, 종전의 규정에 따라 지정된 유효기간이 종료되어 갱신 신청을 하는 경우에는 개정규정 별표 2에 따른다.

[별표 1]

여수시 장기요양기관 지정 심사기준(제9조 관련)

1. 시설/재가급여 (복지용구 제외)

항목	세부 기준(안)	배점	채점																																											
1. 설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력 (35점)	심사자료: 행정처분 내용 및 급여제공 이력, 장기요양기관 평가 결과 등																																													
	1-1. 설치·운영자 및 종사자의 행정제재 처분이력 □ 장기요양기관 운영과 관련된 법을 위반하여 행정처분이 내려진 경우 < 행정처분 경중에 따른 기준 > ■ 설치·운영자의 행정제재 처분 이력 (15점) <table><tr><th>점수</th><th>사회복지사업법</th><th>노인복지법</th><th colspan="2">노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>15점</td><td colspan="4">행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>12점</td><td>개선명령</td><td>경고</td><td>경고</td><td>-</td></tr><tr><td>9점</td><td>시설장 교체 1회</td><td>사업정지 30일 이하</td><td>업무정지 30일 이하</td><td>급여 제공제한 6개월 이하</td></tr><tr><td>6점</td><td>시설장 교체 2회</td><td>사업정지 30일 초과 90일 이하</td><td>업무정지 30일 초과 90일 이하</td><td>-</td></tr><tr><td>3점</td><td>시설장 교체 3회 이상</td><td>사업정지 90일 초과</td><td>업무정지 90일 초과</td><td>급여 제공제한 6개월 초과</td></tr><tr><td>0점</td><td>시설폐쇄</td><td>사업폐지</td><td>지정취소</td><td>-</td></tr></table> ※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출 ※ 과징금처분은 업무정지 일수로 환산 ※ 대표자 및 시설장의 행정처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ■ 종사자의 행정처분 이력 (5점) <table><tr><th>점수</th><th>노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>5점</td><td>행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>3점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과</td></tr></table> ※ 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ※ 설치·운영자가 해당 종사자의 처분 내용을 인지할 수 없었던 경우는 제외	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법		15점	행정처분 이력 없음				12점	개선명령	경고	경고	-	9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하	6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-	3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과	0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-	점수	노인장기요양보험법	5점	행정처분 이력 없음	3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하	0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과	20	
	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법																																										
	15점	행정처분 이력 없음																																												
12점	개선명령	경고	경고	-																																										
9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하																																										
6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-																																										
3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과																																										
0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-																																										
점수	노인장기요양보험법																																													
5점	행정처분 이력 없음																																													
3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하																																													
0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과																																													
	1-2. 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴·폐업 이력) □ 설치·운영자의 잦은 휴·폐업사유가 행정제재처분 또는 평가 회피로 추정되는 경우 <table><tr><th>점수</th><th>확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>5점</td><td>휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하</td></tr><tr><td>3점</td><td>휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과</td></tr></table>	점수	확인 내용 및 판단 기준	5점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하	3점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하	0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과	5																																				
점수	확인 내용 및 판단 기준																																													
5점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하																																													
3점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하																																													
0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과																																													

	1-3. 설치·운영자의 이전 장기요양기관 평가 결과 ☐ 국민건강보험공단으로부터 받은 최근 6년 이내의 모든 정기·수시 평가 결과의 최초 등급을 아래의 환산표에 따라 점수로 변환 후, 모든 점수를 평균하여 계산함(소수점 첫째자리 반올림) <table><tr><th colspan="3">등급별 점수 환산표</th></tr><tr><td>① A등급(10점)</td><td>② B등급(8점)</td><td>③ C등급(6점)</td></tr><tr><td>④ D등급(4점)</td><td colspan="2">⑤ E등급, 평가이력 없음(0점)</td></tr><tr><td colspan="3">⑥ 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우(6점)</td></tr></table>	등급별 점수 환산표			① A등급(10점)	② B등급(8점)	③ C등급(6점)	④ D등급(4점)	⑤ E등급, 평가이력 없음(0점)		⑥ 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우(6점)			10						
등급별 점수 환산표																				
① A등급(10점)	② B등급(8점)	③ C등급(6점)																		
④ D등급(4점)	⑤ E등급, 평가이력 없음(0점)																			
⑥ 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우(6점)																				
2. 서비스 제공계획의 충실성 및 적절성 (12점)	심사자료: 운영규정, 급여제공지침, 사업계획서 등																			
	2-1. 운영 규정, 급여제공지침 및 사업계획서 수립 ☐ 운영규정 및 관련 계획서, 급여제공지침 등이 「노인복지법 시행규칙」 [별표5], [별표10] 등에 따라 적정하게 마련되었는지 여부	4																		
	2-2. 직원 교육 계획 수립 ☐ 질 높은 서비스 제공을 위해 연1회 이상 법정 의무교육, 급여제공지침 및 운영규정 관련 직원 교육계획이 적정하게 수립되었는지 여부 (법정 의무교육 예시: 인권교육, 노인학대 예방교육 등)	3																		
	2-3. 이용자(수급자) 고충 처리 계획 및 절차 마련 ☐ 이용자 고충 처리 계획, 조치결과서 등 관련 서식 및 협조체계 마련 여부 ☐ 수급자의 상해 등 법률상 손해를 배상하는 보험 가입 여부	3																		
	2-4. 서비스 질 개선 노력도 ☐ 시설 입소·이용자에게 질 높은 서비스 제공하기 위한 노력도 <table><tr><th>급여종류</th><th>점수</th><th>확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td rowspan="3">시설급여 (의료서비스 질 제고)</td><td>2점</td><td>계약의사 지정 및 간호사(RN) 배치</td></tr><tr><td>1점</td><td>계약의사 지정 또는 간호사(RN) 배치</td></tr><tr><td>0점</td><td>해당 없음</td></tr><tr><td rowspan="3">재가급여 (통합재가서비스 기반 마련)</td><td>2점</td><td>주야간보호, 방문요양, 방문간호를 포함한 4종 이상 급여 제공</td></tr><tr><td>1점</td><td>주야간보호, 방문요양을 포함한 2~3종 급여 제공</td></tr><tr><td>0점</td><td>1종 급여 제공</td></tr></table>	급여종류	점수	확인 내용 및 판단 기준	시설급여 (의료서비스 질 제고)	2점	계약의사 지정 및 간호사(RN) 배치	1점	계약의사 지정 또는 간호사(RN) 배치	0점	해당 없음	재가급여 (통합재가서비스 기반 마련)	2점	주야간보호, 방문요양, 방문간호를 포함한 4종 이상 급여 제공	1점	주야간보호, 방문요양을 포함한 2~3종 급여 제공	0점	1종 급여 제공	2	
	급여종류	점수	확인 내용 및 판단 기준																	
시설급여 (의료서비스 질 제고)	2점	계약의사 지정 및 간호사(RN) 배치																		
	1점	계약의사 지정 또는 간호사(RN) 배치																		
	0점	해당 없음																		
재가급여 (통합재가서비스 기반 마련)	2점	주야간보호, 방문요양, 방문간호를 포함한 4종 이상 급여 제공																		
	1점	주야간보호, 방문요양을 포함한 2~3종 급여 제공																		
	0점	1종 급여 제공																		
심사자료: 운영규정, 사업계획서, 세입·세출 예산서 등																				
3. 자원관리의 건전성 및 성실성 (13점)	3-1. 운영위원회 구성, 개최, 활용 계획의 적정성 ☐ 「사회복지사업법」 제36조에 따른 사회복지시설 운영위원회 구성 계획 및 운영 절차를 충실하게 마련하였는지 여부	5																		
	3-2. 예산 수립의 적정성 등 재무 상태의 건전성 ☐ 사업계획에 따른 예산 수립 여부 등 세입·세출 예산 수립 및 재무 상태가 건전하여 장기요양기관이 정상 운영 가능한지 확인 (세입·세출예산서 예산과목 편성 적정성 여부, 인건비 지출비율 준수 여부, 회계처리 담당자 지정 및 관련 교육 이수 계획 등)	8																		

4. 인력관리의 체계성 및 적절성 (10점)	심사자료: 종사자 근로계약서, 운영규정, 사업계획서 등										
	4-1. 표준근로계약서 사용 등 고용계획 수립 ☐ 모든 종사자와 표준근로계약서로 근로계약을 체결하였는지 여부 * 단, 「근로기준법」에 따라 명시하여야 하는 모든 근로 요건을 명시한 경우, 표준계약서를 사용한 것으로 인정	5									
	<table border="1"> <tr> <th>점수</th><th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th></tr> <tr> <td>5점</td><td>충족</td><td>모든 종사자와 표준근로계약서로 근로계약 체결</td></tr> <tr> <td>0점</td><td>미충족</td><td>일부라도 종사자의 근로계약이 표준근로계약서로 체결되지 않음</td></tr> </table>	점수	확인 내용 및 판단 기준		5점	충족	모든 종사자와 표준근로계약서로 근로계약 체결	0점	미충족	일부라도 종사자의 근로계약이 표준근로계약서로 체결되지 않음	
점수	확인 내용 및 판단 기준										
5점	충족	모든 종사자와 표준근로계약서로 근로계약 체결									
0점	미충족	일부라도 종사자의 근로계약이 표준근로계약서로 체결되지 않음									
	4-2. 건강관리 및 고충 처리 등 직원 복지제도 운영 계획 수립 ☐ 연1회 이상 결핵 검진을 포함한 직원 건강검진 등 직원 건강관리 계획 수립 여부 ☐ 성희롱·성폭력 등 직원의 고충처리를 위한 제도 및 절차 마련 여부 ☐ 처우개선을 위한 복지제도(포상, 휴가 등) 마련 여부	5									
5. 지자체별 심사항목 (10점)	심사자료: 운영규정, 사업계획서 등										
	5-1. 설치·운영자의 노인복지분야 서비스 제공 전문성	6									
	<table border="1"> <tr> <th>점수</th><th>확인 내용 및 판단 기준</th></tr> <tr> <td>6점</td><td>노인복지 실무경력 10년 이상</td></tr> <tr> <td>3점</td><td>노인복지 실무경력 5년 이상 ~ 10년 미만</td></tr> <tr> <td>0점</td><td>노인복지 실무경력 없거나 5년 미만</td></tr> </table>	점수	확인 내용 및 판단 기준	6점	노인복지 실무경력 10년 이상	3점	노인복지 실무경력 5년 이상 ~ 10년 미만	0점	노인복지 실무경력 없거나 5년 미만		
점수	확인 내용 및 판단 기준										
6점	노인복지 실무경력 10년 이상										
3점	노인복지 실무경력 5년 이상 ~ 10년 미만										
0점	노인복지 실무경력 없거나 5년 미만										
5-2. 대표자의 근무 형태	2										
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr> <tr> <td>① 시설장 : 2점</td><td>② 근무없음 : 0점</td><td>③ 종사자 근무 : -2점</td></tr> </table> * 근로기준법상 사용자(사업주 또는 경영담당자)는 대표자에 해당되며, 대표자가 채용한 시설장의 하급(종사)자로 근무하는 경우 정상적인 운영관리 수행이 어려움	확인 내용 및 판단 기준			① 시설장 : 2점	② 근무없음 : 0점	③ 종사자 근무 : -2점					
확인 내용 및 판단 기준											
① 시설장 : 2점	② 근무없음 : 0점	③ 종사자 근무 : -2점									
	5-3. 이용자의 편의 및 응급상황 대처 등을 고려하여 1층 시설로 운영 (생활시설 및 주야간보호·단기보호 시설 해당) * 해당 외 시설은 점수 2점 부여함	2									
6. 대표자 대면평가 (20점)	면접심사										
	6-1. 노인장기요양보험 제도의 이해	4									
	6-2. 설치기관의 운영이념 및 사업목표·공익성 등	4									
	6-3. 수급자에 대한 서비스 제공 및 안전에 관한 사항	4									
	6-4. 인력 및 재정 관리 등 기관 운영에 관한 사항	4									
	6-5. 그 외 지정심사위원회에서 필요하다고 인정하는 사항	4									
※ 장기요양기관으로 지정하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 80점 이상이어야 함											
총점 : _____ 점											
20 . . . 심사위원 : _____ (서명)											

2. 복지용구

항목	세부 기준(안)	배점	채점																																											
1. 설치·운영자 및 종사자의 행정처분 내용 및 급여제공 이력, 장기요양기관 평가 결과 등 1. 설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력 (35점)	심사자료 : 행정처분 내용 및 급여제공 이력, 장기요양기관 평가 결과 등																																													
	1-1. 설치·운영자 및 종사자의 행정처분 이력 □ 장기요양기관 운영과 관련된 법을 위반하여 행정처분이 내려진 경우 < 행정처분 경중에 따른 기준 > ■ 설치·운영자의 행정처분 이력 (15점)<table><tr><th>점수</th><th>사회복지사업법</th><th>노인복지법</th><th colspan="2">노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>15점</td><td colspan="4">행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>12점</td><td>개선명령</td><td>경고</td><td>경고</td><td>-</td></tr><tr><td>9점</td><td>시설장 교체 1회</td><td>사업정지 30일 이하</td><td>업무정지 30일 이하</td><td>급여 제공제한 6개월 이하</td></tr><tr><td>6점</td><td>시설장 교체 2회</td><td>사업정지 30일 초과 90일 이하</td><td>업무정지 30일 초과 90일 이하</td><td>-</td></tr><tr><td>3점</td><td>시설장 교체 3회 이상</td><td>사업정지 90일 초과</td><td>업무정지 90일 초과</td><td>급여 제공제한 6개월 초과</td></tr><tr><td>0점</td><td>시설폐쇄</td><td>사업폐지</td><td>지정취소</td><td>-</td></tr></table> ※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출 ※ 대표자 및 시설장의 행정처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ■ 종사자의 행정처분 이력 (5점)<table><tr><th>점수</th><th>노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>5점</td><td>행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>3점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과</td></tr></table> ※ 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ※ 설치·운영자가 해당 종사자의 처분 내용을 인지할 수 없었던 경우는 제외	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법		15점	행정처분 이력 없음				12점	개선명령	경고	경고	-	9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하	6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-	3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과	0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-	점수	노인장기요양보험법	5점	행정처분 이력 없음	3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하	0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과	20	
	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법																																										
	15점	행정처분 이력 없음																																												
	12점	개선명령	경고	경고	-																																									
9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하																																										
6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-																																										
3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과																																										
0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-																																										
점수	노인장기요양보험법																																													
5점	행정처분 이력 없음																																													
3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하																																													
0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과																																													
1-2. 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴·폐업 이력) □ 설치·운영자의 잦은 휴·폐업사유가 행정처분 또는 평가 회피로 추정되는 경우 <table><tr><th>점수</th><th>확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>5점</td><td>휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하</td></tr><tr><td>3점</td><td>휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과</td></tr></table>	점수	확인 내용 및 판단 기준	5점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하	3점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하	0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과	5																																					
점수	확인 내용 및 판단 기준																																													
5점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하																																													
3점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하																																													
0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과																																													
1-3. 설치·운영자의 이전 장기요양기관 평가 결과 □ 국민건강보험공단으로부터 받은 최근 6년 이내의 모든 정기·수시 평가 결과의 최초 등급을 아래의 환산표에 따라 점수로 변환 후, 모든 점수를 평균하여 계산함(소수점 첫째자리 반올림) <table><tr><th colspan="3">등급별 점수 환산표</th></tr><tr><td>① A등급(10점)</td><td>② B등급(8점)</td><td>③ C등급(6점)</td></tr><tr><td>④ D등급(4점)</td><td>⑤ E등급, 평가제외 등(0점)</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">⑥ 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우(6점)</td></tr></table>	등급별 점수 환산표			① A등급(10점)	② B등급(8점)	③ C등급(6점)	④ D등급(4점)	⑤ E등급, 평가제외 등(0점)		⑥ 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우(6점)			10																																	
등급별 점수 환산표																																														
① A등급(10점)	② B등급(8점)	③ C등급(6점)																																												
④ D등급(4점)	⑤ E등급, 평가제외 등(0점)																																													
⑥ 이전에 장기요양기관을 운영한 이력이 없는 경우(6점)																																														
2. 서비스 제공 계획의	심사자료 : 운영규정, 사업계획서 등																																													
	2-1. 운영 규정, 급여제공지침 및 사업계획서 수립 □ 제품안내·유통, 사후관리 등에 관한 계획이 적정한지 여부	10																																												

총실성 및 적절성 (20점)	2-2. 직원 교육 계획 수립 ☐ 질 높은 서비스 제공을 위해 연1회 이상 법정 의무교육 계획이 적절하게 수립되었는지 여부 (법정 의무교육 예시: 인권교육, 노인학대 예방교육 등)	2																
	2-3. 이용자(수급자) 고충 처리 계획 및 절차 마련 ☐ 이용자 고충 처리 지침, 조치결과서 등 관련 서식 및 협조체계 마련 여부	8																
3. 자원관리의 체계성 및 적절성 (5점)	심사자료 : 운영규정, 사업계획서, 세입·세출 예산서 등																	
	3-1. 예산 수립의 적정성 등 재무 상태의 건전성 ☐ 사업계획에 따른 예산 수립 여부 등 세입·세출 예산 수립 및 재무상태가 건전하여 장기요양기관이 정상운영 가능한지 확인 (세입·세출예산서 예산과목 편성 적정성 여부, 회계 관련 교육 이수 계획 등)	3																
	3-2. 건강관리 및 고충 처리 등 직원 복지제도 운영 계획 수립 ☐ 연 1회 이상 결핵검진을 포함한 직원 건강검진 등 직원 건강관리 계획수립 여부 ☐ 성희롱·성폭력 등 직원의 고충처리를 위한 제도 마련 여부 ☐ 처우개선을 위한 복지제도(포상, 휴가 등) 마련 여부	2																
4. 제품관리의 체계성 및 적절성 (20점)	심사자료 : 복지용구 정기상담 사업계획서, 평면도, 제품 수불부대장, 제품 A/S 대장 등																	
	4-1. 복지용구 정기상담에 관한 사항 ☐ 복지용구를 이용하는 수급자에 대한 정기상담 실시 관련 계획수립 및 담당자 지정 여부	8																
	4-2. 복지용구 소독지침에 관한 사항 ☐ 소독매뉴얼, 소독에 필요한 용구(소독액, 소독장비 등) 구비 여부 ☐ 위탁 운영 시 관련 증빙서류 등 구비 여부	8																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>점수</th> <th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8점</td> <td>매우우수</td> <td>자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 충실히 마련 위탁 : 위탁 증명 서류 완벽히 구비</td> </tr> <tr> <td>6점</td> <td>우수</td> <td>자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 적절히 마련</td> </tr> <tr> <td>4점</td> <td>보통</td> <td>자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 마련</td> </tr> <tr> <td>2점</td> <td>미흡</td> <td>자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 미흡 위탁 : 위탁 증명 서류 미흡</td> </tr> <tr> <td>0점</td> <td>매우미흡</td> <td>자체, 자체+위탁, 위탁 중 한 가지도 해당하지 않은 사업소 (매뉴얼·용구·장비와 위탁 서류가 없음)</td> </tr> </tbody> </table>			점수	확인 내용 및 판단 기준		8점	매우우수	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 충실히 마련 위탁 : 위탁 증명 서류 완벽히 구비	6점	우수	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 적절히 마련	4점	보통	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 마련	2점	미흡	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 미흡 위탁 : 위탁 증명 서류 미흡
점수	확인 내용 및 판단 기준																	
8점	매우우수	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 충실히 마련 위탁 : 위탁 증명 서류 완벽히 구비																
6점	우수	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 적절히 마련																
4점	보통	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 마련																
2점	미흡	자체, 자체+위탁 : 매뉴얼·용구·장비 미흡 위탁 : 위탁 증명 서류 미흡																
0점	매우미흡	자체, 자체+위탁, 위탁 중 한 가지도 해당하지 않은 사업소 (매뉴얼·용구·장비와 위탁 서류가 없음)																
4-3. 복지용구 관리에 관한 사항 ☐ 복지용구 전시·체험·보관 등 공간 확보 ☐ 복지용구 제품 관리를 위한 서류 구비 여부(수불부·A/S대장 등)																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>점수</th> <th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4점</td> <td>매우우수</td> <td>공간 및 관리 서류 모두 충실하게 마련</td> </tr> <tr> <td>3점</td> <td>우수</td> <td>공간 및 관리 서류 모두 마련</td> </tr> <tr> <td>2점</td> <td>보통</td> <td>공간 또는 관리 서류 중 한 가지가 미흡</td> </tr> <tr> <td>0점</td> <td>미흡</td> <td>공간 및 관리 서류 모두 미흡</td> </tr> </tbody> </table>	점수	확인 내용 및 판단 기준		4점	매우우수	공간 및 관리 서류 모두 충실하게 마련	3점	우수	공간 및 관리 서류 모두 마련	2점	보통	공간 또는 관리 서류 중 한 가지가 미흡	0점	미흡	공간 및 관리 서류 모두 미흡			
점수	확인 내용 및 판단 기준																	
4점	매우우수	공간 및 관리 서류 모두 충실하게 마련																
3점	우수	공간 및 관리 서류 모두 마련																
2점	보통	공간 또는 관리 서류 중 한 가지가 미흡																
0점	미흡	공간 및 관리 서류 모두 미흡																
5. 대표자 대면평가 (20점)	면접심사																	
	5-1. 노인장기요양보험 제도의 이해	5																
	5-2. 설치기관의 운영이념 및 사업목표·공익성 등	5																
	5-3. 수급자에 대한 서비스 제공 및 안전에 관한 사항	5																
	5-4. 그 외 지정심사위원회에서 필요하다고 인정하는 사항	5																
※ 장기요양기관으로 지정하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 80점 이상 이어야 함																		
총점 : _____ 점																		
20 . . . 심사위원 : _____ (서명)																		

[별표 2]

여수시 장기요양기관 갱신 심사기준(제9조 관련)

1. 시설/재가급여 (복지용구 제외)

항 목	세부 기준(안)	배점	채점																																											
1.설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력 (40점)	심사자료: 행정처분 내용 및 급여제공 이력, 장기요양기관 평가 결과 등																																													
	1-1. 설치·운영자 및 종사자의 행정제재 처분이력(최근 6년 이내) □ 장기요양기관 운영과 관련된 법을 위반하여 행정처분이 내려진 경우 < 행정처분 경중에 따른 기준 > ■ 설치·운영자의 행정제재 처분 이력 (15점) <table><tr><th>점수</th><th>사회복지사업법</th><th>노인복지법</th><th colspan="2">노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>15점</td><td colspan="4">행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>12점</td><td>개선명령</td><td>경고</td><td>경고</td><td>-</td></tr><tr><td>9점</td><td>시설장 교체 1회</td><td>사업정지 30일 이하</td><td>업무정지 30일 이하</td><td>급여 제공제한 6개월 이하</td></tr><tr><td>6점</td><td>시설장 교체 2회</td><td>사업정지 30일 초과 90일 이하</td><td>업무정지 30일 초과 90일 이하</td><td>-</td></tr><tr><td>3점</td><td>시설장 교체 3회 이상</td><td>사업정지 90일 초과</td><td>업무정지 90일 초과</td><td>급여 제공제한 6개월 초과</td></tr><tr><td>0점</td><td>시설폐쇄</td><td>사업폐지</td><td>지정취소</td><td>-</td></tr></table> ※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출 ※ 과징금처분은 업무정지 일수로 환산 ※ 대표자 및 시설장의 행정처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ■ 종사자의 행정처분 이력 (5점) <table><tr><th>점수</th><th>노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>5점</td><td>행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>3점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과</td></tr></table> ※ 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ※ 설치·운영자가 해당 종사자의 처분 내용을 인지할 수 없었던 경우는 제외	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법		15점	행정처분 이력 없음				12점	개선명령	경고	경고	-	9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하	6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-	3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과	0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-	점수	노인장기요양보험법	5점	행정처분 이력 없음	3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하	0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과	20	
	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법																																										
	15점	행정처분 이력 없음																																												
12점	개선명령	경고	경고	-																																										
9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하																																										
6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-																																										
3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과																																										
0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-																																										
점수	노인장기요양보험법																																													
5점	행정처분 이력 없음																																													
3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하																																													
0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과																																													
	1-2. 설치·운영자의 장기요양기관 평가 결과 □ 최근 6년 이내 평가 결과를 아래의 환산표에 따라 점수로 변환 후, 모든 점수를 평균하여 계산함.(소수점 첫째자리 반올림) ※ 유효기간 내 평가 결과 1회의 경우(평가대상인데 평가받지 않은 경우 제외) 평가등급을 점수로 변환하여 그대로 반영 등급별 점수 환산표 ① A등급(15점) ② B등급(12점) ③ C등급(9점) ④ D등급(6점) ⑤ E등급, 평가이력 없음(미실시·거부 등)(0점)	15																																												

	1-3. 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴·폐업 이력) ☐ 설치·운영자가 최근 6년 동안 장기요양기관을 운영하며 잦은 휴·폐업으로 안정적인 급여제공을 저해한 이력을 확인 ☐ 휴업의 경우, 장기요양기관 전체 급여유형이 휴업 일 때 해당 ① 휴업이력(2점) <table><tr><th>점수</th><th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>2점</td><td colspan="2">휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하</td></tr><tr><td>1점</td><td colspan="2">휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td colspan="2">휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과</td></tr></table> ② 폐업이력(3점) <table><tr><th>점수</th><th colspan="2">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>3점</td><td colspan="2">폐업 이력이 1회 이하</td></tr><tr><td>2점</td><td colspan="2">폐업 이력이 2회</td></tr><tr><td>0점</td><td colspan="2">폐업 이력이 3회 이상</td></tr></table>	점수	확인 내용 및 판단 기준		2점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하		1점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하		0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과		점수	확인 내용 및 판단 기준		3점	폐업 이력이 1회 이하		2점	폐업 이력이 2회		0점	폐업 이력이 3회 이상		5												
점수	확인 내용 및 판단 기준																																					
2점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하																																					
1점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하																																					
0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과																																					
점수	확인 내용 및 판단 기준																																					
3점	폐업 이력이 1회 이하																																					
2점	폐업 이력이 2회																																					
0점	폐업 이력이 3회 이상																																					
2. 서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성 (16점)	심사자료 : 운영규정, 사업계획, 결과보고서 등 2-1. 기관 연간사업 운영계획 수립 및 자체 정기평가 ☐ 기관의 연간 사업계획 수립 여부 및 실제 정기적인 평가를 통한 환류가 이루어지고 있는지 확인 ※ 적용기간은 지정유효기간 내(6년) 기준으로 하되, 시점을 특정할 수 있음 <table><tr><th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>사업계획(2점)</td><td>① 연간 사업(운영)계획 수립 여부</td><td>2점</td></tr><tr><td rowspan="2">정기평가 (2점)</td><td>① 사업계획에 따른 정기적인 평가 실시 여부</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영 여부</td><td>1점</td></tr></table> 2-2. 직원 교육 계획 수립 및 지원 ☐ 연1회 이상 법정 의무교육, 급여제공지침, 직원 역량강화 교육 등 서비스 제공 관련 직원교육계획이 적절하게 실시되었는지 확인 ☐ 종사자 직종별 자격 유지에 요구되는 보수교육을 체계적으로 관리, 실제 종사자가 참여하였는지 확인 ① 노인인권교육(매년 4시간 이상) ② 노인학대예방교육(1시간 이상) <table><tr><th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>교육 실시</td><td>종사자에 대한 공식적 교육을 실시</td><td>1점</td></tr><tr><td>교육 지원</td><td>요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원</td><td>1점</td></tr></table> ※ ①, ②번은 필수 교육이므로 2개 중 1개 미실시 경우 ‘교육실시’ 항목 0점 2-3. 수급자(이용자) 인권보호 및 고충처리와 개인정보 보호 ☐ 수급자 고충신고 방법 및 처리절차 안내, 관련 서식 비치 등 이용자 인권보호와 고충처리 계획을 적절하게 마련하였는지 확인 ☐ 자 개인정보 보호를 위한 규정교육에 참여하고 있는지 확인 <table><tr><th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td rowspan="2">(1) 인권보호 및 고충처리</td><td>① 수급자의 인권보호와 고충처리 규정 마련</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 수급자의 인권보호와 고충처리 절차 운영</td><td>1점</td></tr><tr><td rowspan="3">(2) 개인정보 보호</td><td>① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정 마련</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 기록물 별도 보관 등의 조치 시행 여부</td><td>1점</td></tr><tr><td>③ 개인정보 보호에 관한 교육 실시</td><td>2점</td></tr></table>	확인 내용 및 판단 기준			사업계획(2점)	① 연간 사업(운영)계획 수립 여부	2점	정기평가 (2점)	① 사업계획에 따른 정기적인 평가 실시 여부	1점	② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영 여부	1점	확인 내용 및 판단 기준			교육 실시	종사자에 대한 공식적 교육을 실시	1점	교육 지원	요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원	1점	확인 내용 및 판단 기준			(1) 인권보호 및 고충처리	① 수급자의 인권보호와 고충처리 규정 마련	1점	② 수급자의 인권보호와 고충처리 절차 운영	1점	(2) 개인정보 보호	① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정 마련	1점	② 기록물 별도 보관 등의 조치 시행 여부	1점	③ 개인정보 보호에 관한 교육 실시	2점	4	2
확인 내용 및 판단 기준																																						
사업계획(2점)	① 연간 사업(운영)계획 수립 여부	2점																																				
정기평가 (2점)	① 사업계획에 따른 정기적인 평가 실시 여부	1점																																				
	② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영 여부	1점																																				
확인 내용 및 판단 기준																																						
교육 실시	종사자에 대한 공식적 교육을 실시	1점																																				
교육 지원	요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원	1점																																				
확인 내용 및 판단 기준																																						
(1) 인권보호 및 고충처리	① 수급자의 인권보호와 고충처리 규정 마련	1점																																				
	② 수급자의 인권보호와 고충처리 절차 운영	1점																																				
(2) 개인정보 보호	① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정 마련	1점																																				
	② 기록물 별도 보관 등의 조치 시행 여부	1점																																				
	③ 개인정보 보호에 관한 교육 실시	2점																																				
		6																																				

3. 자원 관리의 건전성 및 성실성 (16점)	2-4. 서비스 질 개선 노력과 감염병 및 위험 관리		4	
	☐ 서비스 질적 수준을 확보하기 위해 개인별급여제공계획과 기록, 점검 및 조정 활동이 주기적으로 이루어지고 있는지 확인			
	☐ 서비스 제공과정에서 발생가능한 감염병 및 위험요소의 예방대응 활동을 실시하고 있는지 확인			
	(1) 서비스 관리(2점)			
	확인 내용 및 판단 기준			
	① 수급자의 개인별 급여제공계획을 수립	1점		
	② 급여제공계획에 따른 서비스 제공을 위해 주기적인 점검을 실시	1점		
	(2) 감염병 및 위험 관리(2점)			
	확인 내용 및 판단 기준			
	입소형 기관 (주간보호, 단기보호 포함)	① 감염병 관리 지침이 있으며, 정기적인 방역소독을 실시		1점
	② 발생 가능한 위험요소로부터 보호하기 위한 조치를 실시	1점		
방문형 기관 (방문요양, 방문목욕, 방문간호)	① 종사자에게 수급자 감염관리를 위한 격리방법 등 정보 제공 교육을 실시	1점		
	② 수급자(보호자)에게 감염 예방을 위한 안내를 실시	1점		
	심사자료 : 사업계획, 운영규정, 시설 현황 등		4	
	3-1. 운영위원회 구성 및 실시			
	☐ 「사회복지사업법」 제36조 및 「노인복지법 시행규칙」 별표5, 10에 따라 운영위원회 구성 계획 및 운영 절차를 충실하게 마련하였는지 확인			
	(1) 운영위원회 구성(2점)			
	확인 내용 및 판단 기준			
	노인의료복지시설	① 위원회 구성과 운영에 필요한 규정 마련		1점
	재가노인복지시설	② 운영위원회가 규정에 따라 구성됨		1점
	재가장기요양기관	① 기관의 운영에 필요한 규정 마련		1점
		② 운영에 필요한 규정에 따른 운영 여부		1점
	(2) 운영위원회 실시(2점)			
확인 내용 및 판단 기준				
노인의료복지시설	① 운영위원회를 정기적으로 개최	1점		
재가노인복지시설	② 운영위원회 논의결과를 운영에 반영하고 있으며, 중요사항을 시군구에 제출·보고함	1점		
재가장기요양기관	① 운영과 관련된 회의를 직원들과 정기적으로 개최	1점		
	② 회의 결과를 기관 운영에 반영	1점		
	3-2. 기관 회계 관리의 투명성 및 재정운영 기준 준수 여부		8	
	☐ 건전하고 안정적인 재무상태 관리를 통해 투명한 회계운영과 책임성 있는 재정운영을 실시하고 있는지 확인			
	(1) 회계운영(4점)			
	확인 내용 및 판단 기준			
	노인의료복지시설	① 회계담당자의 지정, 신원보증보험 가입, 관련 교육 실시		2점
	재가노인복지시설	② 수입지출 등에 대한 회계감사를 정기적으로 실시		2점
	재가장기요양기관	① 회계담당자의 지정, 관련 교육 실시		2점
		② 현금출납부, 총계정원장을 관리		2점

	(2) 재정운영(4점)				
	확인 내용 및 판단 기준				
	노인의료복지시설	① 예결산서가 공식적인 절차를 거쳐 정기적으로 공개되고 있다	2점		
	재가노인복지시설	② 급여비 및 본인부담금에 대한 안내 실시 수납 및 관리 규정 준수	2점		
	재가장기요양기관	① 예결산서를 정보시스템을 활용하여 시장에게 제출	2점		
		② 급여비 및 본인부담금에 대한 안내 실시 수납 및 관리 규정 준수	2점		
	3-3. 재해 발생 대비 예방 및 안전 관리에 관한 사항				
	□ 기관 운영을 위해 기본적으로 준수하여야 할 시설관리의 기준 및 지침을 따르고 있는지 확인				
	(1) 재해예방(2점)				
	확인 내용 및 판단 기준				
4	① 재해발생대비 매뉴얼 및 지역 비상연락체계 마련		1점		
	② 재해발생대비 보험과 전문인배상책임보험에 가입		1점		
	(2) 안전관리(2점)				
	확인 내용 및 판단 기준				
	입소형 기관 (주야간보호, 단기보호 포함)	① 안전관리 담당자 지정, 관련 교육 실시	1점		
		② 안전 점검을 정기적으로 실시	1점		
	방문형 기관 (방문요양·목욕·간호)	① 시설장이 종사자, 수급자(보호자)에게 서비스 제공 관련 안전교육을 실시	2점		
	심사자료 : 사업계획, 운영규정, 인력 현황 등				
	4. 인력 관리의 체계성 및 적절성 (16점)	4-1. 표준근로계약서 사용 및 종사자의 적정 급여수준 준수			
※ 「근로기준법」 제17조 및 동법 시행령 제8조에 따른 근로조건 등이 필히 명시					
□ 장기요양기관 전체 종사자 근로계약 체결 시 표준근로계약서 등을 활용하고, 적절한 급여수준을 준수하였는지 확인					
(1) 고용계약(2점)					
확인 내용 및 판단 기준					
① 표준근로계약서 사용 여부		1점			
② 표준근로계약서의 주요 사항을 준수 여부		1점			
(2) 급여수준(7점)					
확인 내용 및 판단 기준					
① 급여유형별 장기요양요원에 대한 인건비지출비율 준수		4점			
② 근로기준법에 따른 급여체제와 내역을 제공		2점			
③ 근로기준법에 따른 급여를 지급		1점			
9	4-2. 건강관리 및 복리후생, 고충처리 등 직원 복지제도 운영				
	□ 종사자의 건강관리와 복리후생, 고충처리를 위한 절차 마련 여부 확인				
	① 건강관리 및 복리후생(3점)				
	확인 내용 및 판단 기준				
	① 종사자의 건강관리(연1회 이상 건강검진 실시 등)를 위한 지원 여부		1점		
	② 종사자의 복리후생을 위한 지원 여부		2점		
	② 고충처리(4점)				
	확인 내용 및 판단 기준				
	① 종사자의 고충처리 절차 및 지침을 마련 여부		2점		
	② 종사자의 인권보호와 침해 예방을 위한 지침 마련 여부		2점		
7					

5. 설치· 운영자 대면평가 (12점)	면접심사		
	5-1. 제반 관련 규정 - 행정처분 관련	4	
	5-2. 서비스 품질 관리 활동 - 기관평가 관련	4	
	5-3. 기타 기관 운영실적	4	
	※ 대면평가 면제 기관의 경우, 기본 점수(12점)로 부여		
※장기요양기관으로 갱신하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 <u>70점 이상</u> 이어야 함			
총점 : _____ 점			
20 . . . 심사위원 : _____ (서명)			

2. 복지용구

항 목	세부 기준(안)	배점	채점																																											
1. 설치·운영자 및 종사자의 서비스 제공 능력 (40점)	심사자료 : 행정처분 내용 및 급여 제공 이력 등																																													
	1-1. 설치·운영자 및 종사자의 행정제재 처분이력(최근 6년 이내) □ 장기요양기관 운영과 관련된 법을 위반하여 행정처분이 내려진 경우 < 행정처분 경중에 따른 기준 > ■ 설치·운영자의 행정제재 처분 이력 (15점) <table><tr><th>점수</th><th>사회복지사업법</th><th>노인복지법</th><th colspan="2">노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>15점</td><td colspan="4">행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>12점</td><td>개선명령</td><td>경고</td><td>경고</td><td>-</td></tr><tr><td>9점</td><td>시설장 교체 1회</td><td>사업정지 30일 이하</td><td>업무정지 30일 이하</td><td>급여 제공제한 6개월 이하</td></tr><tr><td>6점</td><td>시설장 교체 2회</td><td>사업정지 30일 초과 90일 이하</td><td>업무정지 30일 초과 90일 이하</td><td>-</td></tr><tr><td>3점</td><td>시설장 교체 3회 이상</td><td>사업정지 90일 초과</td><td>업무정지 90일 초과</td><td>급여 제공제한 6개월 초과</td></tr><tr><td>0점</td><td>시설폐쇄</td><td>사업폐지</td><td>지정취소</td><td>-</td></tr></table> ※ 위 감점기준은 6년 이내 업무정지 일수의 합으로 산출 ※ 과징금처분은 업무정지 일수로 환산 ※ 대표자 및 시설장의 행정처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ■ 종사자의 행정처분 이력 (5점) <table><tr><th>점수</th><th>노인장기요양보험법</th></tr><tr><td>5점</td><td>행정처분 이력 없음</td></tr><tr><td>3점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과</td></tr></table> ※ 모든 종사자의 급여제공제한 처분 중 가장 낮은 배점에 해당하는 처분을 적용 ※ 설치·운영자가 해당 종사자의 처분 내용을 인지할 수 없었던 경우는 제외	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법		15점	행정처분 이력 없음				12점	개선명령	경고	경고	-	9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하	6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-	3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과	0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-	점수	노인장기요양보험법	5점	행정처분 이력 없음	3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하	0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과	20	
	점수	사회복지사업법	노인복지법	노인장기요양보험법																																										
15점	행정처분 이력 없음																																													
12점	개선명령	경고	경고	-																																										
9점	시설장 교체 1회	사업정지 30일 이하	업무정지 30일 이하	급여 제공제한 6개월 이하																																										
6점	시설장 교체 2회	사업정지 30일 초과 90일 이하	업무정지 30일 초과 90일 이하	-																																										
3점	시설장 교체 3회 이상	사업정지 90일 초과	업무정지 90일 초과	급여 제공제한 6개월 초과																																										
0점	시설폐쇄	사업폐지	지정취소	-																																										
점수	노인장기요양보험법																																													
5점	행정처분 이력 없음																																													
3점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 이하																																													
0점	장기요양기관 종사자가 급여제공제한 처분 6개월 초과																																													
1-2. 설치·운영자의 장기요양기관 평가 결과 □ 최근 6년 이내 평가 결과를 아래의 환산표에 따라 점수로 변환 후, 모든 점수를 평균하여 계산함.(소수점 첫째자리 반올림) ※ 유효기간 내 평가 결과 1회의 경우(평가대상인데 평가받지 않은 경우 제외) 평가등급을 점수로 변환하여 그대로 반영	등급별 점수 환산표 ① A등급(15점) ② B등급(12점) ③ C등급(9점) ④ D등급(6점) ⑤ E등급, 평가이력 없음(미실시·거부 등)(0점)	15																																												

2. 서비스 제공 계획의 충실성 및 적절성 (16점)	1-3. 설치·운영자의 급여 제공 이력(휴·폐업 이력) □ 설치·운영자가 최근 6년 동안 장기요양기관을 운영하며 잦은 휴·폐업으로 안정적인 급여제공을 저해한 이력을 확인 □ 휴업의 경우, 장기요양기관 전체 급여유형이 휴업일 때 해당 ① 휴업이력(2점) <table><tr><th>점수</th><th>확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>2점</td><td>휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하</td></tr><tr><td>1점</td><td>휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하</td></tr><tr><td>0점</td><td>휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과</td></tr></table> ② 폐업이력(3점) <table><tr><th>점수</th><th>확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>3점</td><td>폐업 이력이 1회 이하</td></tr><tr><td>2점</td><td>폐업 이력이 2회</td></tr><tr><td>0점</td><td>폐업 이력이 3회 이상</td></tr></table>	점수	확인 내용 및 판단 기준	2점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하	1점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하	0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과	점수	확인 내용 및 판단 기준	3점	폐업 이력이 1회 이하	2점	폐업 이력이 2회	0점	폐업 이력이 3회 이상	5	
	점수	확인 내용 및 판단 기준																	
	2점	휴업 이력이 1회 이하이면서, 휴업기간 총합이 6개월 이하																	
	1점	휴업 이력이 2회이거나, 휴업기간 총합이 6개월 초과 12개월 이하																	
	0점	휴업 이력이 3회 이상이거나, 휴업기간 총합이 12개월 초과																	
점수	확인 내용 및 판단 기준																		
3점	폐업 이력이 1회 이하																		
2점	폐업 이력이 2회																		
0점	폐업 이력이 3회 이상																		
심사자료 : 운영규정, 사업계획, 결과보고서 등																			
2-1. 기관 연간사업 운영계획 수립 및 자체 정기평가 □ 기관의 연간 사업계획 수립 여부 및 실제 정기적인 평가를 통한 환류가 이루어지고 있는지 확인 ※ 적용기간은 지정유효기간 내(6년) 기준으로 하되, 시점을 특정할 수 있음 <table><tr><th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>연간사업계획(2점)</td><td>① 연간 사업(운영)계획 수립 여부</td><td>2점</td></tr><tr><td rowspan="2">정기평가 (2점)</td><td>① 사업계획에 따른 정기적인 평가 실시 여부</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영 여부</td><td>1점</td></tr></table>	확인 내용 및 판단 기준			연간사업계획(2점)	① 연간 사업(운영)계획 수립 여부	2점	정기평가 (2점)	① 사업계획에 따른 정기적인 평가 실시 여부	1점	② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영 여부	1점	4							
확인 내용 및 판단 기준																			
연간사업계획(2점)	① 연간 사업(운영)계획 수립 여부	2점																	
정기평가 (2점)	① 사업계획에 따른 정기적인 평가 실시 여부	1점																	
	② 자체평가 결과를 기관 운영에 반영 여부	1점																	
2-2. 직원 교육 계획 수립 및 지원 □ 연1회 이상 법정 의무교육, 급여제공지침, 직원 역량강화 교육 등 서비스 제공 관련 직원교육계획이 적절하게 실시되었는지 확인 □ 종사자 직종별 자격 유지에 요구되는 보수교육을 체계적으로 관리, 실제 종사자가 참여하였는지 확인 ① 노인인권교육(매년 4시간 이상) ② 노인학대예방교육(1시간 이상) <table><tr><th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td>교육 실시</td><td>종사자에 대한 공식적 교육을 실시</td><td>1점</td></tr><tr><td>교육 지원</td><td>요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원</td><td>1점</td></tr></table> ※ ①, ②번은 필수 교육이므로 2개 중 1개 미실시 경우 '교육실시' 항목 0점	확인 내용 및 판단 기준			교육 실시	종사자에 대한 공식적 교육을 실시	1점	교육 지원	요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원	1점	2									
확인 내용 및 판단 기준																			
교육 실시	종사자에 대한 공식적 교육을 실시	1점																	
교육 지원	요양보호사 등 종사자 보수교육에 대한 관리와 지원	1점																	
2-3. 수급자 인권보호 및 고충처리와 개인정보 보호 □ 수급자 고충신고 방법 및 처리절차 안내, 관련 서식 비치 등 이용자 인권보호와 고충처리 계획을 적절하게 마련하였는지 확인 □ 수급자 개인정보 보호를 위한 규정교육에 참여하고 있는지 확인 <table><tr><th colspan="3">확인 내용 및 판단 기준</th></tr><tr><td rowspan="2">(1) 인권보호 및 고충처리</td><td>① 수급자의 인권보호와 고충처리 규정 마련</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 수급자의 인권보호와 고충처리 절차 운영</td><td>1점</td></tr><tr><td rowspan="3">(2) 개인정보 보호</td><td>① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정 마련</td><td>1점</td></tr><tr><td>② 기록물 별도 보관 등의 조치 시행 여부</td><td>1점</td></tr><tr><td>③ 개인정보 보호에 관한 교육 실시</td><td>2점</td></tr></table>	확인 내용 및 판단 기준			(1) 인권보호 및 고충처리	① 수급자의 인권보호와 고충처리 규정 마련	1점	② 수급자의 인권보호와 고충처리 절차 운영	1점	(2) 개인정보 보호	① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정 마련	1점	② 기록물 별도 보관 등의 조치 시행 여부	1점	③ 개인정보 보호에 관한 교육 실시	2점	6			
확인 내용 및 판단 기준																			
(1) 인권보호 및 고충처리	① 수급자의 인권보호와 고충처리 규정 마련	1점																	
	② 수급자의 인권보호와 고충처리 절차 운영	1점																	
(2) 개인정보 보호	① 개인정보 보호를 위한 계획과 규정 마련	1점																	
	② 기록물 별도 보관 등의 조치 시행 여부	1점																	
	③ 개인정보 보호에 관한 교육 실시	2점																	

3. 자원 관리의 건전성 및 성실성 (16점)	2-4. 서비스 질 개선 노력과 감염병 및 위험 관리		4	
	☐ 서비스 질적 수준을 확보하기 위한 주기적 제공계획과 기록, 점검 및 조정 활동이 주기적으로 이루어지고 있는지 확인			
	☐ 서비스 제공과정에서 감염병 및 위험 발생 예방, 대응활동을 실시하고 있는지 확인			
	① 서비스 관리(2점) * 복지용구 급여제공기록지 작성·제공에 관한 사항 적용			
	확인 내용 및 판단 기준			
	(1) 복지용구를 판매·대여하는 경우 복지용구 급여제공기록지를 작성하고 수급자 또는 보호자의 서명 여부	1점		
	(2) 수급자에게 복지용구 급여제공기록지를 주기적으로 제공 - 구입제품 : 제공할 때 - 대여제출 : 최소 3개월에 1회 이상 이용자 방문	1점		
	② 감염병 및 위험 관리(2점) * 소독지침에 관한 사항 적용			
	확인 내용 및 판단 기준			
	(1) 소독방법, 절차 등 소독지침에 따른 소독 매뉴얼을 비치하고 있으며, 소독에 필요한 용구 및 보호장구를 구비하고 필요한 소독을 실시	1점		
(2) 최근 실시한 소독사업소 점검 결과 표면오염도 측정 결과가 적합	1점			
심사자료 : 사업계획, 운영규정, 시설 현황 등				
	3-1. 운영위원회 구성 및 실시		4	
	☐ 「사회복지사업법」 제36조 및 「노인복지법 시행규칙」 별표5, 10에 따라 운영위원회 구성 계획 및 운영 절차를 충실하게 마련하였는지 확인			
	① 운영위원회 실시(4점)			
	확인 내용 및 판단 기준			
	(1) 복지용구 전사·체험·보관 등을 위한 충분한 공간 확보 및 배치의 적정성	2점		
	(2) 복지용구 제품관리를 위한 서류(수불부대장, A/S대장 등) 기록 여부	2점		
	3-2. 기관 회계 관리의 투명성 및 재정운영 기준 준수 여부			8
	☐ 기관이 건전하고 안정적인 재무상태 관리를 통해 투명한 회계운영과 책임성 있는 재정운영을 실시하고 있는지 확인			
	① 회계운영(4점)			
	확인 내용 및 판단 기준			
(1) 회계담당자의 지정, 관련 교육 실시 여부	2점			
(2) 현금출납부, 총계정원장 관리 여부	2점			
② 재정운영(4점)				
확인 내용 및 판단 기준				
(1) 예·결산서를 정보시스템을 활용하여 시장에게 제출 여부	2점			
(2) 급여비 및 본인부담금에 대한 안내 실시, 수납 및 관리 규정 준수 여부	2점			
3-3. 재해 발생 대비 예방 및 안전 관리에 관한 사항		4		
☐ 기관 운영을 위해 기본적으로 준수하여야 할 시설관리의 기준 및 지침을 따르고 있는지 확인				
확인 내용 및 판단 기준				
① 재해예방	재해발생에 대비한 수급자 배상 관련 보험 가입 여부		2점	
② 안전관리	시설장이 종사자, 수급자(보호자)에게 서비스 제공 관련 안전교육 실시 여부		2점	

심사자료 : 사업계획, 운영규정, 인력 현황 등					
4. 인력 관리의 체계성 및 적절성 (16점)	4-1. 표준근로계약서 사용 및 종사자의 적정 급여수준 준수 ※ 「근로기준법」 제17조 및 동법 시행령 제8조에 따른 근로조건 등이 팔히 명시 ☐ 표준근로계약서 등을 활용하고, 적정한 급여수준을 준수하였는지 확인 ① 고용계약(2점) ※ 근무 중인 종사자가 없는 복지용구 기관은 기본 점수로 부여			9	
	확인 내용 및 판단 기준				
	(1) 표준근로계약서 사용 여부		1점		
	(2) 표준근로계약서의 주요 사항 준수 여부		1점		
	② 급여수준(7점) - ①문항 기본점수 부여				
	확인 내용 및 판단 기준				
	(1) 인건비지출비율 준수 여부		4점		
	(2) 근로기준법에 따른 급여체계와 내역을 제공		2점		
	(3) 근로기준법에 따른 급여를 지급		1점		
	5. 설치·운영자 대면평가 (12점)	4-2. 건강관리 및 복리후생, 고충처리 등 직원 복지제도 운영 ☐ 종사자의 건강관리와 복리후생, 고충처리를 위한 절차를 체계적으로 운영하고 있는지 확인 ※ 근무 중인 종사자가 없는 복지용구 기관은 기본 점수로 부여			7
확인 내용 및 판단 기준					
건강관리 및 복리후생(3점)		① 종사자의 건강관리(연회 이상 건강검진 등을 위한 지원 여부	1점		
		② 종사자의 복리후생을 위한 지원 여부	2점		
고충처리 (4점)		① 종사자의 고충처리 절차 및 지침을 마련 여부	2점		
		② 종사자의 인권보호와 침해 예방을 위한 노력 여부	2점		
면접심사					
5-1. 제반 관련 규정-행정처분 관련			4		
5-2. 서비스 품질 관리 활동-기관평가 관련			4		
5-3. 기타 기관 운영실적			4		
※ 장기요양기관으로 갱신하고자 하는 기관은 심사점수 평균이 70점 이상 이어야 함					
총점 : _____ 점					
20 . . . 심사위원 : _____ (서명)					

붙임 2 신·구조문 대비표

신·구조문 대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 규칙은 「노인장기요양보험법 시행규칙」 제23조제3항 및 제7항에 따라 여수시 장기요양기관 지정에 관한 심사를 위하여 설치하는 여수시 장기요양기관 지정 심사위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「노인장기요양보험법」 제31조, 제32조의4 및 같은 법 시행규칙 제23조, 제24조----- 지정·갱신에 ----- 위한 위원회----- ----- ----- -----.
<신 설>	제2조(설치 및 운영) 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 장기요양기관의 지정 및 갱신 신청을 받은 경우 신청사항을 심사하기 위하여 여수시 장기요양기관 지정·갱신 심사위원회(이하“위원회”라 한다)를 설치·운영 한다.
제2조(구성) ① 여수시 장기요양기관 지정 심사위원회(이하 “위원회”라 한다)는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 5명 이내의 위원으로 구성한다.	제3조(구성) ① 위원회----- ----- ----- -----.
② (생략)	② (현행과 같음)

③위원회의 위원(이하 “위원”이라 한다)은 다음 각 호의 사람이 된다.

1. (생 략)

2. 다음 각 목의 사람 중에서 시장이 위촉하는 사람(이하 “위촉위원”이라 한다)

가. · 나. (생 략)

다. 그 밖에 장기요양기관 지정 심사와 관련하여 시장이 필요하다고 인정하는 사람

④ (생 략)

제3조 (생 략)

제4조(위원의 제척·기피·회피) ①
위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척(除斥)된다.

1. ~ 3. (생 략)

4. 그 밖에 장기요양기관 지정 신청을 한 자와 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우

②·③ (생 략)

제5조 ~ 제7조 (생 략)

제8조(심사·의결) ① 위원회의 회의에 출석한 위원은 심사 안건에 대해 별표 1에 따른 장기요양기관 심사기준에 따라 채점한다.

③ -----
-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

가. · 나. (현행과 같음)

다. ----- 지정·
갱신 -----

④ (현행과 같음)

제4조 (현행 제3조와 같음)

제5조(위원의 제척·기피·회피) ①

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. ----- 지정 및
갱신 -----

②·③ (현행과 같음)

제6조 ~ 제8조 (현행 제5조부터 제7조까지와 같음)

제9조(심사·의결) ① -----

----- 별표 1 및 별표 2의 심사기
준표를 통해 심사·의결한다.

②위원장은 다음 각 호의 구분에 따라 의결하고 그 결과를 시장에게 통보해야 한다.

1. 출석한 각 위원의 심사기준표 점수의 평균이 80점 이상인 경우: 원안 의결

2. 출석한 각 위원의 심사기준표 점수의 평균이 80점 미만인 경우: 부결. 이 경우 부결 사유를 명확히 밝혀야 한다.

③ (생략)

<신설>

<신설>

제9조 (생략)

② -----

-----.

1. -----
----- 신규 지정 80점 이상, 갱신 지정 70점 -----

2. -----
----- 신규 지정 80점 미만, 갱신 지정 70점 -----
-----.

③ (현행과 같음)

④ 위원회는 신규 지정 심사시 대표자(법인의 경우 시설장 가능)의 대면평가(면접심사)를 실시하여야 한다.

⑤ 갱신 심사의 경우에는 서면심사로 진행하되, 다음 각 호에 해당하는 기관은 사전 선별하여 대면평가를 실시할 수 있다.

1. 유효기간 내 행정처분(과태료 포함) 및 현지조사 적발 이력이 있는 기관

2. 위원회 결정 또는 그 밖에 법령 위반 등으로 대면평가가 필요하다고 인정된 기관

제10조 (현행 제9조와 같음)

<u>제10조(간사) ① 위원회에 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 둔다.</u> <u>②간사는 노인장기요양보험 업무를 담당하는 공무원 중에서 시장이 지명한다.</u> <u>제11조 · 제12조</u> (생략)	<u>제11조(간사) 위원회의 사무를 처리할 간사 1명을 두며, 간사는 장기요양기관 업무 담당 팀장으로 한다.</u> <u>제12조 · 제13조</u> (현행 제11조 및 제12조와 같음)
---	---

공 시 송 달 공 고

「낙시 관리 및 육성법」 제25조제1항(낙시어선업의 신고) 위반자에 대하여 「낙시 관리 및 육성법」 제38조제1항제1호(영업의 폐쇄), 같은법 제53조(벌칙)제2항제4호, 제51조(청문)제3호 및 같은법 시행규칙 별표2(행정처분기준) 따라 영업폐쇄 명령서를 등기우송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조(송달)에 따라 아래와 같이 공시송달합니다.

※ 공고기간이 지나면 본인에게 도달된 것으로 간주합니다.

2025년 7월 9일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2025. 7. 9. ~ 7. 24.(15일간)
2. 낙시 관리 및 육성법 위반 행정처분 및 송달내용

어선법 위반 어선 및 소유자				위반사항	행정처분	공시송달 사유
성명	주 소	어선번호	선명 (톤수)			
원*필	전라남도 여수시 소라면 덕양로 21-18	1609001-6451***	씨***호 9.77톤	낙시어선업 미신고 후 낙시영업	영업폐쇄	폐문부재

3. 행정처분 기간: 2025. 6. 24. ~ 2027. 6. 23.

4. 유의사항

가. 낙시관리 및 육성법 제38조(영업의폐쇄)제1항에 따라 영업을 폐쇄되었음에도 낙시어선업을 계속할 시 동법 제53조(벌칙)제2항제9호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

나. 또한, 낙시관리 및 육성법 제38조(영업의폐쇄)제2항에 따라 영업을 폐쇄된 날부터 2년이 지나지 아니하면 낙시어선업의 신고를 할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.

5. 문의사항 : 여수시 수산경영과 낙시관리팀(☎061-659-5598)

건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리 시 관내 건설공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조 및 같은법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2025년 7월 9일

여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 전라남도 여수시 봉산동 279-3번지 건축물 해체공사

나. 사업주체 : 김재O, 김희O

다. 시 공 자 : (주)우방환경

라. 감 리 자 : 장 건축사사무소

마. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 봉산동 279-3번지

2) 해체내용 : 복지회관, 화장실 / 지상2층, 2개동 / 해체연면적 750.84㎡

3) 공사기간 : 2025. 7. 1. ~ 2025. 7. 28.(예정)

4) 순공사비 : 90,000,000원(VAT 포함)

5) 안전점검 비용 : 4,000,000원(VAT 별도)

바. 건축물 해체허가일 : 2025. 6. 13.

3. 안전점검 내용(과업내용)

가. 점검종류

- 건축물 해체공사

나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호, 건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2024-2210호

나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」[별표1]에 따른 사업수행 능력 및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단, 신청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하여 시공사에 통보함.

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2025. 7. 10.(목) ~ 2025. 7. 11.(금) 16:00까지

나. 접수방법 : 방문접수(여수시 건축과 건축안전팀)

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2025. 7. 11.(금) 오후 개별 통보(우선순위 1개 업체만 통보)

* 우선순위 업체(1,2순위)의 점수가 동일 할 경우 2개 업체 통보

7. 사실확인 서류 제출기간(개별 통보 받은 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2025. 7. 14.(월) 09:00 ~ 2025. 7. 15.(화) 16:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.

2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전
점검 실적을 구분하여 제출)

3) 신용평가 등급 확인서 1부.

4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2025. 7. 16.(수) 09:00~ 16:00까지

나. 열람방법 : 여주시청 건축과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는 지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.

마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우,

지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.

사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.

아. 기타 자세한 사항은 여수시 건축과(☎061-659-3292)에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 서식 1부. 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자		
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호	
	소재지	전화번호	
	대표자	생년월일	
신청 사업명			
직무분야	건축분야 [] 종합분야 []		

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료 없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소		
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소		
3.점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 10%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 **직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한함**(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(**1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정**)

2. 수행가격

평 가 항 목	세부기준 및 배점				비고
		1억원 이상	1억원 미만 5천만원 이상	5천만원 미만	
제안가격	· 예정가격 1번째 근접	70	80	90	
	· 예정가격 2번째 근접	65	75	85	
	· 예정가격 3번째 근접	60	70	80	
	· 예정가격 4번째 근접	55	65	75	
	· 예정가격 5번째 근접	50	60	70	
	· 예정가격 6번째 근접	45	55	65	
	· 예정가격 7번째 근접	40	50	60	
	· 예정가격 8번째 근접	35	45	55	
	· 예정가격 9번째 근접	30	40	50	
	· 예정가격 10번째 근접	25	35	45	
	· 예정가격 11번째 근접	20	30	40	
	· 예정가격 12번째 근접	15	25	35	
	· 예정가격 13번째 이하	10	20	30	

1. 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정
2. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.
 - 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가
 - 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)
3. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정
4. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	10점	평점=평가점수 X 10%
수행가격	90점	
합 계	100점	

[서식3]

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세별도
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

[서식4]

서 약 서

□ 사 업 명 :

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌 점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인 하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하

공 고

「여수시 인구정책 기본 조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 7월 9일

여 수 시 장

「여수시 인구정책 기본 조례」 일부개정조례안 입법예고

1. 개정 이유

- 기 시행중인 인구증가 시책 중 실효성이 낮은 전입 지원금은 과감히 폐지하고, 신혼 부부·청년의 주거 안정에 실질적 도움을 줄 수 있는 주택 전세자금 대출이자 지원 사업을 확대하기 위해 일부 조항을 정비하여 적법한 업무 처리를 하고자 함.

2. 주요 내용

- 지원 대상 및 세부 지원 기준 삭제(안 제6조 제3항)
- 부칙 삭제
- 별표 삭제

3. 개정조례안 : 붙임 1

4. 신·구조문대비표 : 붙임 2

5. 입법예고기간 : 2025. 7. 9. ~ 7. 29.(20일간)

6. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2025년 7월 29일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(청년인구정책관)에게 서면으로 제출하거나 이메일, 팩스, 전화(☎061-659-3426)로 알려주시기 바랍니다.

○ 의견 제출 사항

- 가. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 의견 제출자의 주소, 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명)
- 다. 기타 참고 사항 등

○ 의견 제출할 곳

- 가. 주 소 : 전남 여수시 시청로 1, 여수시장(청년인구정책관) (우)59675
- 나. 전화번호 : 061-659-3426, 팩스 061-659-5819
- 다. 전자메일 : dlsrud6697@korea.kr

7. 그 밖의 사항

개정안에 대한 자세한 사항은 여수시 청년인구정책관(☎ 061-659-3426)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 「여수시 인구정책 기본 조례」 일부개정 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

붙임 1 **일부개정조례안**

여수시 조례 제 호

여수시 인구정책 기본 조례 일부개정조례안

여수시 인구정책 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조제3항을 삭제한다.

부칙 제2조를 삭제한다.

별표를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

붙임 2 신·구조문 대비표

신·구조문대비표

현행	개정안
제6조(인구정책 사업) ①·② (생략) ③ 제1항제4호 및 제5호에 따른 지원 대상 및 세부 지원 기준은 별표와 같다.	제6조(인구정책 사업) ①·② (현행과 같음) <u><삭 제></u>
부칙 제2조(신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원에 관한 적용례) 별표의 신혼부부 주택 전세자금 대출이자 지원내용에 관한 개정 규정은 이 조례 시행 전 종전의 규정에 따라 지원을 받는 자를 포함하여 적용한다.	<u><삭 제></u>
별표 사업별 지원 기준 및 내용(제6조 관련)	<u><삭 제></u>

도로 지정 공고

여수시 호명동 1242-1번지 상의 건축신고와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

2025. 7. 9.

여 수 시 장

1. 위 치 : 여수시 호명동 1242-1번지
2. 도로면적 : 10.92㎡
3. 도로길이 : 8.43m
4. 도 로 폭 : 2m
5. 지번별 도로지정 조서

소재지	지번	지목	면 적(㎡)		비 고
			공부면적	지정면적	
계			343.6	10.92	
호명동	1242-1	대	343.6	10.92	

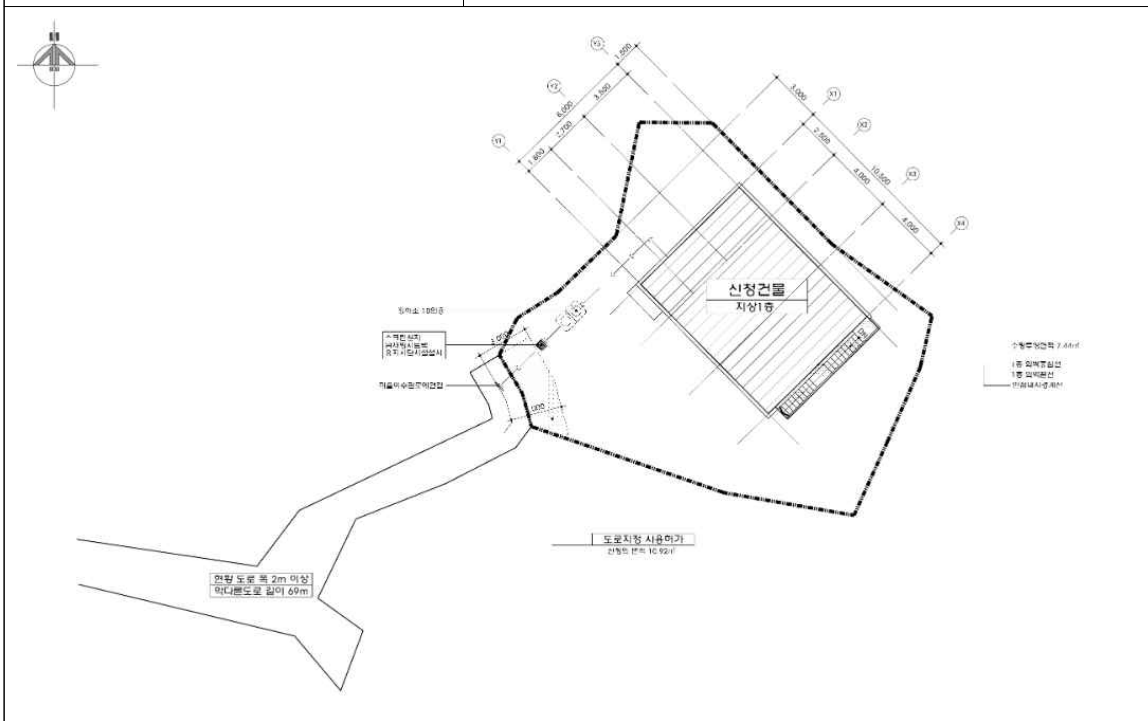
6. 관련도서 : 별첨참조

[별첨]

위 치 도



현 황 도



건설공사 안전점검 수행기관 지정 모집 공고

우리시 관내 공사현장에 대하여 투명하고 공정한 안전점검을 수행하고자 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2, 「건설공사 안전점검 업무수행지침」 제18조의 규정에 따라 건설 안전점검 수행기관을 지정하고자 다음과 같이 모집 공고 합니다.

2025년 7월 일
여 수 시 장

1. 공 고 명 : 건설안전 점검 수행기관 지정 공고

2. 대상사업 내역

가. 사 업 명 : 화정면 개도 섬어촌문화센터 건립사업(건축 등)

나. 사업주체 : 여수시(섬박람회대책과)

다. 시 공 자 : (유)유일종합건설

라. 사업개요

1) 위 치 : 여수시 화정면 개도리 1819번지 일원

2) 대지면적 : 5,143㎡

3) 공사내용(건축물 신축)

- 섬어촌 문화센터 건립 (지상2층/1동, 건축면적 780㎡, 연면적 1,128㎡)

4) 공사기간 : 2024. 12. ~ 2026. 3.(사업계획에 따라 변경될 수 있음)

※ 주요공정계획서 별도 첨부

5) 공사비 : 3,916,380천원(도급액 2,826,447천원, 관급액 1,089,933천원)

6) 안전점검 비용 : 6,000,000원

마. 건축허가일 : 2025. 2. 17.

3. 안전점검 내용(과업내용)

가. 점검종류 및 대상 : 「건설기술진흥법 시행령」 제100조제1항에 의한 정기안전
점검 및 (필요시) 정밀안전점검 등

- 건설기계(항타기) 및 가설구조물(높이 5미터 이상 거푸집 및 동바리)의 정기안전점검 : 각 2회

나. 점검시기 : 세부일정은 시공사 및 발주처와 협의

다. 안전점검은 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등
관계 규정의 점검기준을 따르며, 점검 완료 후 종합보고서를 작성·제출.

※ 본 과업의 범위는 건설기술진흥법 제62조 및 같은법 시행령 제100조 제1항 1, 3 및 4호,
건설기술진흥법 시행령 제101조의 2에 따른 안전점검으로, 본 공고문에 명시되지
않은 사항은 관계법령에 따라 시행함.

4. 신청자격 및 결정방법

가. 신청자격 : 여수시 건설안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

※ 등록명부 공고 : 여수시 공고 제2024-2210호

나. 결정방법

- 1) 「여수시 건설공사 안전점검 수행기관 세부평가 기준」에 따른 사업수행능력
및 제안가격을 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정함. 단 신
청업체가 1개사일 경우에는 그 업체를 지정하고 신청업체가 없는 경우에는
발주처에서 지정하여 시공사에 통보함

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

- 2) 당해 안전점검 수행기관의 최고 평가점수가 동일한 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.
- 3) 안전점검 수행기관의 제출서류 등이 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명될 때에는 안전점검 수행기관 등록명부에서 제외하고 지정결정이 취소되며, 차순위 업체가 안전점검 수행기관으로 지정됨.
- 4) 시공자와 지정된 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 계약이 체결되지 아니한 경우 차순위 업체를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 계약 체결 가격은 지정된 업체의 제안 가격임.

5. 응모신청서 제출일시 및 방법

가. 접수기간 : 2025. 7. 10.(목) 10:00 ~ 7. 14.(월) 17:00

나. 접수방법 : 방문접수 및 우편접수

다. 제출서류

1) 안전점검 수행기관 지정신청서 1부[서식1]

2) 안전점검 수행기관 자기평가서 1부[서식2]

3) 안전점검 수행기관 가격제안서[서식3]

- 가격제안가 하한률 : 안전점검 비용의 87.745%

※ 수행가격 제안가가 하한률 미만일 경우, 심사대상에서 제외함.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

4) 서약서 1부[서식4]

6. 개찰일시 : 2025. 7. 15.(화) 이전 개별 통보(우선순위 2개 업체만 통보)

7. 사실확인 서류 제출기간(종합평점 예비 상위 2개 업체에 한함.)

가. 제출기간 : 2025. 7. 16.(수) 14:00 ~ 18:00까지

나. 제출서류(사실확인 서류)

- 1) 건설기술인 경력증명서 또는 건설기술인 보유증명서 각 1부.
- 2) 안전점검 수행실적 각 1부.(건축공사장 안전점검 실적과 기존건축물 안전점검 실적을 구분하여 제출)
- 3) 신용평가 등급 확인서 1부.
- 4) 행정제재 유무 확인서 1부.

※ 제출서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것 제출.

※ 사실 확인 서류는 [별첨 1]의 양식을 작성하고, 증빙서류를 첨부하여 원본 1부를 아래 내용에 따라 제출하여야 함.

(1) 좌측제본(크기 A4), 견출지로 항목 구분 (2) 색상 : 표지 백색, 간지 색지

8. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2025. 7. 17.(목) 10:00~ 17:00까지

나. 열람방법 : 여수시청 섬박람회대책과 방문 열람을 원칙으로 함.

(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며, 서류 복사는 불가함.)

다. 이의신청 방법 : 반드시 서면(문서)으로 육하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함.

9. 유의사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 응모서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정결정을 취소할 수 있습니다.

나. 세부일정은 추진상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

다. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락·오기 등으로 인한 불이익은 신청자에게 있고, 수행기관으로 지정되지 아니한 신청자에게는

지정결과를 별도 통보하지 않습니다.

- 라. 응모서류가 접수된 이후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 기재 내용과 증빙자료가 상이할 경우 지정권자가 판단하여 평가합니다.
- 마. 신청서류 및 이의신청에 따른 사실여부 등을 확인하기 위하여 지정신청자에게 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 소명 또는 증빙자료를 요구한 후 24시간 이내 제출하지 못할 경우, 해당 항목은 “0” 점 처리합니다.
- 바. 안전점검 수행기관 지정 이후 사업계획변경 등으로 사업비의 증감이 발생한 경우, 지정 당시의 기준에 따라 당사자간 점검비용을 정산하여야 합니다.
- 사. 공고문 상의 안전점검 비용은 건축물(2종시설물)의 정기·초기안전점검 비용으로, 기타 건설기계·가설구조물 등에 대한 안전점검 비용은 안전점검 수행기관 지정 이후 관련기준을 고려하여 시공사와 별도 협의하여야 합니다.
- 사. 본 공고문에 명기되지 않은 사항에 대해서는 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정을 우선 적용합니다.
- 아. 기타 자세한 사항은 여수시 섬박람회대책과(☎061-659-2275)에 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임
- 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부
 - 2. 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서 1부.
 - 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부.
 - 4. 서약서 1부. 끝.

[서식1]

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일자		
신청인	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	소재지		전화번호	
	대표자		생년월일	
신청 사업명				
직무분야		건축분야 [] 종합분야 []		

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2조 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제7항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 [서식1] 2. 안전점검 수행기관 자기평가서 1부 [서식2] 3. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 [서식3] 4. 서약서 1부 [서식4]	수수료 없음
----------------------	---	---------------

[서식2]

안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 자기평가서

1. 사업수행능력

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점		비고
1.참여 기술인	50	소 계	50	
		· 특급기술자: 7점 × 인원		
		· 고급기술자: 5점 × 인원		
		· 중급기술자: 3점 × 인원		
		· 초급기술자: 1점 × 인원		
2.유사용역 수행실적 (최근5년간)	40	소 계	40	
		· 건축공사장 안전점검 수행실적 - 실적당 2점 × 개소	25	
		· 건축물 안전점검 수행실적 - 실적당 1점 × 개소	15	
3.점검·진단 평가결과	5	· 참여업체가 입찰공고일로부터 최근 1 년간 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제18조의 제1항에 따라 시정 또는 부실의 점검·진단 평가결과 처분을 받은 경우 0점 처리	5	
4.신용도평가 (신용평가등급 확인서)	5	· A- 이상	5	
		· BBB- 이상	4	
		· BB- 이상	3	
		· B- 이상	2	
		· CCC+ 이하	1	
		· 미제출	0	
총 계	100	평점 : 평가점수 × 30%		

1. 보유기술인은 건설기술인 경력증명서 상 직무분야 건축, 토목 및 안전관리에 한함(중복 불인정)
2. 유사용역 수행실적은 공고일 기준 최근 5년 이내 건축공사장 정기안전점검, 정밀안전점검, 초기점검 또는 공사재개 전 안전점검을 수행 완료한 실적에 한함(1개소 현장 2회 실시하더라도 1개소 인정)

2. 수행가격

평 가 항 목	배점범위	세부기준 및 배점	비고
제안가격	70	· 예정가격 1번째 근접 : 70점	
		· 예정가격 2번째 근접 : 65점	
		· 예정가격 3번째 근접 : 60점	
		· 예정가격 4번째 근접 : 55점	
		· 예정가격 5번째 근접 : 50점	
		· 예정가격 6번째 근접 : 45점	
		· 예정가격 7번째 근접 : 40점	
		· 예정가격 8번째 근접 : 35점	
		· 예정가격 9번째 근접 : 30점	
		· 예정가격 10번째 근접 : 25점	
		· 예정가격 11번째 근접 : 20점	
		· 예정가격 12번째 근접 : 15점	
		· 예정가격 13번째 이하 근접 : 10점	

1. 제안가격이 같을 경우 공동점수를 인정하며, 차 순위 신청자는 공동점수 신청자 수 이후 점수를 산정

예) A기관 : 100만원, B기관 : 100만원, C기관 : 110만원, D기관 : 120만원

→ C기관 : 70점, A기관 : 65점, B기관 : 65점, D기관 : 60점

2. 예정가격산정은 다음과 같이 한다.

- 참여업체 수 3개소 이하 : 평균 수행가격 제안가

- 참여업체 수 4개소 이상 : 평균 수행가격 제안가 (최고, 최저 수행가격은 제외)

3. 예정가격의 근접한 순서는 예정가격과 제안가격 차이의 절대값을 이용하여 산정

4. 최고가와 최저가를 제시한 기관도 평가대상에 포함됨.

【최종평가】

평가항목	기 준	심 사 방 법
수행능력	30점	평점=평가점수 X 30%
수행가격	70점	
합 계	100점	

[서식3]

안전점검 수행기관 가격제안서

가격내용	사 업 명			
	제안가격	금	원정(₩	원정) ※부가세포함
신청자	상호 또는 법인명칭		법인등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		생년월일	

본인은 「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검 수행비 가격 제안을 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 업무를 성실히 수행할 것을 약속합니다.

가격제안 최저가를 참고하여 가격제안서 작성 후 봉투에 넣고
밀봉한 경계선 부분에 회사 법인 인감을 날인하여 제출 바랍니다.

년 월 일

신청자(대표자) (서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

[서식4]

서 약 서

□ 사 업 명 : 화정면 개도 섬어촌문화센터 건립사업(건축 등)

본인이 상기 건설공사의 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어,

자기평가서는 「건설기술 진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행 기관 지정 모집공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리하고 관련 협회에 이 사실을 통보하는 것에 동의하며,

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 참가 제한, 벌점부여 및 부정행위 안전점검 수행기관 지정 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

여 수 시 장 귀하