

## 작품번호 부여표

□ 공 모 명 : 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모

연번	작품번호	업체명(대표자)	대표자
1	P3- /	중흥건설(주)	이정호
2	P3- →	HDC 컨설팅개발(주)	최익훈

위와 같이 작품번호를 제출합니다.

2024. 3. 29.

주무관	팀 장	과 장	결재 일자
김승현	신숙이	김승현	3/29
문서번호	공영개발과 - 2/28		

작성자 행정6급 김 승 현 인

확인자 공영지원팀장 신 숙 이 인

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 PIN 번호 관리대장

☐ PIN 부여 방식

○ 참가업체 접수

- (첫번째 컨소시엄사) P1-1
- (두번째 컨소시엄사) P1-2 / 응모작 미제출(미응모)
- (세번째 컨소시엄사) P1-3

○ 응모작 접수 및 본심사(경우의 수)

참가업체 경우의 수		접수신청 시(1.12.)			응모작 접수시(3.26.) P2-#	본심사 (4.1.) P3-#
		P1-1	P1-2 (미응모)	P1-3		
①	전원 변동	2		1		✓
②	1개사 변동	1		2	✓	

※ 응모작 접수일 체크 “✓”

본심사 전일 체크 “✓”

## 소제지구 분양 설계공모 심사평가 결과(최종 평가결과표)

※ 확인자 : 공영개발과장 김문환 (인)

검토자 : 공영지원팀장 신숙이 (인)

작성자 : 행정6급 김승현 (인)

### P3-1 업체

종합점수: 900.25점

P3-1 업체		종합점수: 900.25점		단위 점				
구분	평가분야	평가항목	계	강봉임	이삼수	이석현	조용순	
		계(가+나+다+라+마)	900.25					
		소계(가)	339.25	332	330	340	355	
1. 공간계획 (400)	1-1	도시공간구상(100)	87.50	83	82	85	100	
	1-2	배치경관 조경계획(100)	83.75	83	82	85	85	
	1-3	보행 및 교통계획(100)	84.00	83	83	85	85	
	1-4	공간특화계획(100)	84.00	83	83	85	85	
비계량				노경남	임은숙	최두성		
		소계(나)	267.00	240	291	270		
	2. 건축계획 (300)	2-1	평면계획(100)	90.33	80	96	95	
		2-2	형태 및 디자인계획(100)	85.67	80	97	80	
		2-3	건축 특화설계(100)	91.00	80	98	95	
				노승범	정금호			
3. 사회적가치 실현계획 (200)		소계(다)	164.00	90	98			
	3-1	공공기여(100)	94.00	90	98			
	3-2	주택 품질제고(70)	40					
	3-3	상상노력(30)	30					
4. 시공능력 (100)		소계(라)	100.00					
	4-1	대표사 자기 자본 규모(30)	30					
	4-2	대표사 신용등급(40)	40					
	4-3	대표사 시공능력 순위(30)	30					
계량		소계(마)	30.00					
	5-1	가점	30					
	5. 가감점	5-2	도서작성 위반 등 감점	0				
		5-3	사전접촉 및 비리행위 등 감점(사전심사)	0				
		5-4	사전접촉 및 비리행위 등 감점(본심사)	0				

※ <비계량> 각 심사위원의 강제 차등점수를 산술평균하여 산정(소수점 셋째 자리에서 반올림)  
<계량> 사전 심사 결과를 반영하여 종합점수에 산정

## 소제지구 분양 설계공모 심사평가 결과(최종 평가결과표)

※ 확인자 : 공영개발과장 김문환 (인)

검토자 : 공영지원팀장 신숙이 (인)

작성자 : 행정6급 김승현 (인)

### P3-2 업체

종합점수: 885.75점

(단위: 점)

P3-2 업체

종합점수: 885.75점

(단위: 점)

구분	평가분야	평가항목	계	강봉임	이삼수	이석현	조용순
		계(가+나+다+라+마)	885.75				
		소계(가)	391.75	392	390	400	385
1. 공간계획 (400)	1-1	도시공간구상(100)	95.00	98	97	100	85
	1-2	배치경관 조경계획(100)	98.75	98	97	100	100
	1-3	보행 및 교통계획(100)	99.00	98	98	100	100
	1-4	공간특화계획(100)	99.00	98	98	100	100
비계량				노경남	임은숙	최두성	
		소계(나)	262.00	285	246	255	
2. 건축계획 (300)	2-1	평면계획(100)	85.33	95	81	80	
	2-2	형태 및 디자인계획(100)	90.67	95	82	95	
	2-3	건축 특화설계(100)	86.00	95	83	80	
				노승범	정금호		
		소계(다)	104.00	75	83		
3. 사회적가치 실현계획 (200)	3-1	공공기여(100)	79.00	75	83		
	3-2	주택 품질제고(70)	15				
	3-3	상상노력(30)	10				
		소계(라)	100.00				
4. 시공능력 (100)	4-1	대표사 자기 자본 규모(30)	30				
	4-2	대표사 신용등급(40)	40				
	4-3	대표사 시공능력 순위(30)	30				
계량		소계(마)	28.00				
5. 가감점	5-1	가점	30				
	5-2	도서작성 위반 등 감점	-2				
	5-3	사전접촉 및 비리행위 등 감점(사전심사)	0				
	5-4	사전접촉 및 비리행위 등 감점(본심사)	0				

※ <비계량> 각 심사위원의 강제 차등점수를 산술평균하여 산정(소수점 셋째 자리에서 반올림)  
<계량> 사전 심사 결과를 반영하여 종합점수에 산정

## 소제지구 분양 설계공모 심사평가 결과(본심사 집계표)

- ☐ 공 모 명 : 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모  
☐ 평가분야 : 공간계획

연번	심사위원	점 수	
		P3-1 업체	P3-2 업체
1	강봉임	332	392
2	이삼수	330	390
3	이석현	340	400
4	조용순	355	385
합산점수		1357	1567
심사점수 (합산점수/위원수)		339.25	391.75

위와 같이 심사를 확정하여 제출합니다.

2024. 4. 1.

확인자 심사위원장 김 문 환 (서명 또는 인)

심사위원 강봉임 (서명 또는 인)

심사위원 조용순 (서명 또는 인)

심사위원 이삼수 (서명 또는 인)

심사위원 이석현 (서명 또는 인)

여수시장 귀하

공간계획 분야

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 : 김봉인 (서명 또는 인)

업체	계	1. 공간 계획				비고
		1-1. 도시공간구상 (100)	1-2. 배치 · 경관 조정계획 (100)	1-3. 보행 및 교통계획 (100)	1-4. 공간특화계획 (100)	
P3-1	332	83	83	83	83	
P3-2	392	98	98	98	98	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 업체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.



## 공간계획 분야

### 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 : 이기영 (서명) (인)

업체	계	1. 공간 계획				비고
		1-1. 도시공간구상 (100)	1-2. 배치 · 경관 조정계획 (100)	1-3. 보행 및 교통계획 (100)	1-4. 공간특화계획 (100)	
P3-1	330	82	82	83	83	
P3-2	390	99	99	98	98	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 업체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점 금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.

공간계획 분야

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 :

이성진 (차명 또는 안)

업체	계	1. 공 간 계 획				비고
		1-1. 도시공간구상 (100)	1-2. 배치 · 경관 조정계획 (100)	1-3. 보행 및 교통계획 (100)	1-4. 공간특화계획 (100)	
P3-1	340	85	85	85	85	
P3-2	400	100	100	100	100	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 업체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점 금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.



## 공간계획 분야

### 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 : 조응순 (주요담당인)

업체	계	1. 공간 계획				비고
		1-1. 도시공간구상 (100)	1-2. 배치·경관 조경계획 (100)	1-3. 보행 및 교통계획 (100)	1-4. 공간특화 계획 (100)	
P3-1	355	100	85	85	85	
P3-2	385	85	100	100	100	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최종득점 및 배의 점수를 다음과 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동천읍지 강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 >를 적용해 주시기 바랍니다.

## 소제지구 분양 설계공모 심사평가 결과(본심사 집계표)

□ 공 모 명 : 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모

□ 평가분야 : 건축계획

연번	심사위원	점 수	
		P3-1 업체	P3-2 업체
1	노경남	240	285
2	임은숙	291	246
3	최두성	270	255
합산점수		801	786
심사점수 (합산점수/위원수)		267.00	262.00

위와 같이 심사를 확정하여 제출합니다.

2024. 4. 1.

확인자 심사위원장 김 문 환 (서명 또는 인)

심사위원 노경남 (서명 또는 인)

심사위원 임 은 숙 (서명 또는 인)

심사위원 최두성 (서명 또는 인)

여수시장 귀하

건축계획 분야

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계 공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 :  (서명필수)

업체	계	2. 건축 계획			비고
		2-1. 평면 계획 (100)	2-2. 영태 및 디자인 계획 (100)	2-3. 건축 특화실제 (100)	
P3-1	240	80	80	80	
P3-2	285	95	95	95	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계 공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 업체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.

건축계획 분야

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 : 이은숙 (서명 또는 인)

업체	계	2. 건 축 계 획			비고
		2-1. 평면 계획 (100)	2-2. 명태 맞 디자인 계획 (100)	2-3. 건축 특화설계 (100)	
P3-1	291	96	91	98	
P3-2	240	81	82	83	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 업체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점 금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.

## 건축계획 분야

### 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 : 최두서

(서명 또는 인)

입제 계	2. 건 축 계 획			비고
	2-1. 평면 계획 (100)	2-2. 명태 및 디자인 계획 (100)	2-3. 건축 특화실제 (100)	
P3-1	290	95	80	95
P3-2	255	80	95	80

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 단체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.

## 소제지구 분양 설계공모 심사평가 결과(본심사 집계표)

□ 공 모 명 : 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모

□ 평가분야 : 사회적가치 실현계획

연번	심사위원	점 수	
		P3-1 업체	P3-2 업체
1	노승범	90	75
2	정금호	98	83
합산점수		188	158
심사점수 (합산점수/위원수)		94.00	79.00

위와 같이 심사를 확정하여 제출합니다.

2024. 4. 1.

확인자 심사위원장 김 문 환 (서명: 김문환 인)

심사위원 노승범 (서명: 노승범 인)

심사위원 정금호 (서명: 정금호 인)

여수시장 귀하



## 여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 :

노승범

(서명/인)

3. 사회적가치 실현계획			(단위 : 점)
업체	계	3-1. 공공 기여 (100)	비고
P3-1	90	90	
P3-2	75	75	

여수소제지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 **최고득점** 업체 의 **점수**를 기준으로 순위에 따라 **강제 차등평가**를 하시기 바랍니다. / **동점금지**  
**강제 차등** 폭은 **평가분야별 15% < 15점 >**를 적용해 주시기 바랍니다.

## 여수소재지구 공동주택용지 분양 설계공모 응모작 심사위원 평가표

※ 심사위원 : 정호근 (정호근인)

3. 사회적가치 실현계획		(단위 : 점)
업체	계	비고
P3-1	98	· 사회적 가치 실현을 위하여, 지역사회, 환경친화적 등이 향상되도록 심사하고 있음.
P3-2	83	· 제안자가 제시한 도시설, 소규모주택, 임대주택 등 등으로 사회적 가치 실현에 노력함으로 보임. · 환경친화적 이 없음.

여수소재지구 공동주택용지 분양 설계공모 심사위원회 위원장 귀하

◆ 심사위원께서는 최고득점 업체의 점수를 기준으로 순위에 따라 강제 차등평가를 하시기 바랍니다. / 동점 금지  
강제 차등 폭은 평가분야별 15% < 15점 > 를 적용해 주시기 바랍니다.