

제234회 여수시의회 임시회에서 의결된 여수시 건축 조례 일  
부개정조례를 이에 공포한다.

2024년 3 월 12 일

여 수 시 장 2025/12/2



여수시 조례 제2057호

붙임 여수시 건축 조례 일부개정조례 1부

## 여수시 건축 조례 일부개정조례

여수시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제34조제1항제1호 및 제2호 중 “9”를 각각 “10”으로 한다.

별표 2 제1호 중 “다음과 같이”를 “엔지니어링사업대가기준의 실비정액가산방식으로”로 하고, 같은 호 중 “○ 대행수수료 = 시간당 노임단가 × 검사대행 소요시간 × 현장조사에 따른 적용비율”을 다음과 같이 한다.

○ 산정식 : 직접인건비 + 제경비 + 기술료 = 업무대행 수수료(부가가치세별도)

- 직접인건비: 산업통상자원부장관이 고시하는 엔지니어링사업 대가 기준에서 정한 직접인건비 중 건설분야 기술사에게 적용하는 시간당 노임단가(매년 1월1일 기준) × 소요시간
- 제경비: 직접인건비의 110%
- 기술료: 직접인건비와 제경비 합계의 20%

### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① 영 제86조제1항에 따라 전용주거지역이나 일반주거지역에서 일조 등의 확보를 위하여 건축물의 각 부분을 정북방향의 인접대지경계선으로부터 띄어야 하는 거리는 다음 각 호와 같다.	제34조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ①	-----	-----	-----
1. 높이 9미터 이하인 부분 : 인접 대지경계선으로부터 1.5미터	1. --- 10	-----	-----	-----
2. 높이 9미터를 초과하는 부분 : 인접 대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 2분의 1	2. --- 10	-----	-----	-----
② ~ ⑥ (생략)	② ~ ⑥ (현행과 같음)			
[별표 2] 업무대행 수수료(제23조 관련)	[별표 2] 업무대행 수수료(제23조 관련)			
1. 업무대행 수수료는 다음과 같이 산출한다. ○ 대행수수료 = 시간당 노임	1. 업무대행 수수료는 <u>엔지니어링사업대가기준의 실비정액가 산방식</u> 으로 산출한다.			

현행	개정안
<p>단가 × 검사대행 소요시간 × 현장조사에 따른 적용비율</p>	<p>○ 산정식 : <u>직접인건비 + 제경비 + 기술료 = 업무대행 수수료(부가가치세별도)</u></p> <p>- <u>직접인건비: 산업통상자원부장관이 고시하는 엔지니어링사업 대가기준에서 정한 직접인건비 중 건설분야 기술사에게 적용하는 시간당 노임단가(매년 1월 1일 기준) × 소요시간</u></p> <p>- <u>제경비: 직접인건비의 110%</u></p> <p>- <u>기술료: 직접인건비와 제경비 합계의 20%</u></p>
2.(생략)	2.(현행과 같음)
3.(생략)	3.(현행과 같음)
4.(생략)	4.(현행과 같음)
5.(생략)	5.(현행과 같음)