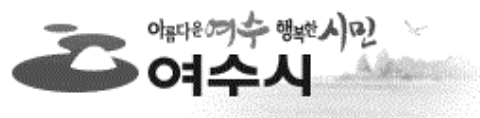


소 제 지 구 택 지 개 발 사 업 환경영향평가서[재협약]

2018. 11



제 출 문

여수시장 귀하

본 보고서를 “소제지구 택지개발사업”에 대한 환경영향평가서
[재협의]로 제출합니다.

2018년 11월

경기도 성남시 분당구 황새울로 246
주식회사 서영엔지니어링
대표이사 김 종 훈

전라남도 나주시 시청길 21-7
주식회사 신오엔지니어링
대표이사 정 병 연

목 차

제1장 요약문	1
1.1 사업의 개요	3
1.2 환경에 미칠 주요 영향	5
1.3 환경영향 저감방안	11
1.4 사후환경영향조사계획	16
1.5 대안	17
1.6 결론	17
 제2장 사업의 개요	 19
2.1 사업의 배경 및 목적	21
2.2 환경영향평가 실시근거	21
2.3 사업의 추진경위 및 향후계획	26
2.4 사업의 개요	27
2.5 사업의 주요내용	28
 제3장 환경영향평가 대상지역의 설정	 31
3.1 평가대상지역의 검토	33
3.2 평가항목별 예측·분석기법, 관련자료	36
 제4장 지역개황	 39
4.1 일반현황	41
4.2 토지이용현황	42
4.3 환경관련 지구·지역 지정현황	45
4.4 환경기준 및 국토환경성평가지도, 생태자연도 현황	64
4.5 환경피해 유발시설물 현황	80
4.6 주요 보호대상 시설물 현황	81
4.7 환경기초시설 현황	83
4.8 환경적인 배려를 필요로 하는 시설	85

제5장 평가항목 · 범위 등의 심의결과	91
5.1 평가항목 · 범위 등의 개요	93
5.2 평가항목 · 범위 등의 심의결과	98
제6장 주민 등 의견수렴	105
6.1 주민의견 수렴개요	107
6.2 주민의견 수렴결과	117
제7장 환경영향조사, 예측 · 평가, 저감방안 및 사후환경영향조사	139
7.1 자연생태환경분야	141
7.1.1 육상동 · 식물상	143
7.1.2 해양동 · 식물상	233
7.1.3 자연환경자산	285
7.2 대기환경분야	293
7.2.1 기상	295
7.2.2 대기질	304
7.2.3 온실가스	395
7.3 수환경분야	417
7.3.1 수질 및 수리수문	419
7.3.2 해양환경	499
7.4 토지환경분야	601
7.4.1 토지이용	603
7.4.2 토양	633
7.4.3 지형 · 지질	650
7.5 생활환경분야	685
7.5.1 친환경적 자원순환	687
7.5.2 소음 · 진동	717
7.5.3 위락 · 경관	770
7.5.4 위생공중보건	815
7.5.5 일조장해	827

7.6 사회·경제환경분야	845
7.6.1 인구 및 주거	847
제8장 환경에 미치는 영향의 저감방안 및 사후환경영향조사(총괄)	859
8.1 환경에 미치는 영향의 저감방안	861
8.2 사후환경영향조사(총괄)	866
제9장 불가피한 환경영향	875
제10장 주민의 생활환경, 재산상의 환경오염피해 및 대책	881
제11장 대안설정 및 평가	885
제12장 종합평가 및 결론	891
제13장 부록	905
13.1 평가대행자 등의 인적사항	907
13.2 사업관련 상위계획 및 관련계획 연계성	917
13.3 용어해설	922
13.4 인용문헌 및 참고자료	931
13.5 동·식물상 부록	935
13.6 환경질 부록	971
13.7 해양환경 부록	995
13.8 대기질 모델링 결과	1003