

<p>제2023-15호 2023년 2월 21일(화)</p>	<p>시  보</p>	<p>시 정 지 표</p> <p>소통 화합 열린 도시 인재 육성 산업 도시 문화 예술 복지 도시 해양 관광 휴양 도시 기후 변화 선도 도시</p>
--------------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 홍보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2023-71호	공유수면 점용·사용 변경(기간연장) 허가 고시	1
○ 여수시 고시	제2023-74호	도로구간(종속구간)설정 고시	2
○ 여수시 고시	제2023-75호	공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시	4
○ 여수시 고시	제2023-76호	도로명주소 부여·폐지 고시	5
○ 여수시 고시	제2023-77호	개간사업 시행계획 승인 고시(박** 외 1인)	7
○ 여수시 고시	제2023-80호	도로구간 변경 설정 고시	8

공 고

○ 여수시 공고	제2023-527호	2023년 슬레이트 처리 지원 사업 시행 공고	10
○ 여수시 공고	제2023-535호	2023년 농촌주택개량사업 신청자 모집 공고	19
○ 여수시 공고	제2023-572호	도로지정 2차 변경공고(화양면 안포리 산842번지 외 3필지)	52
○ 여수시 공고	제2023-573호	2023년 어선사고 예방시스템 구축사업 신청자 모집 공고	54
○ 여수시 공고	제2023-574호	공시송달공고(원도삼권노인복지관건립사업)	59
○ 여수시 공고	제2023-592호	도로지정 변경공고(돌산읍 우두리 728-5번지)	60
○ 여수시 공고	제2023-594호	도로지정 변경공고(돌산읍 우두리 719-20번지 외 4필지)	62

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2023 - 71호

공유수면 점용·사용 변경(기간연장)허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제6항 규정에 의하여
공유수면 점용·사용 변경 허가 고시 합니다.

허가번호 (변경일자)	점용·사용 장소	점용·사용 면적	점용·사용 목 적	허가받은 자		변경사항(허가기간)	
				주 소	성 명	변경전	변경후
2018-010 (’23.2.15.)	여수시 울촌면 봉전리 818-6 지선 공유수면	176㎡	새고막 패각 선별시설 운영	여수시 울촌면 광암길 10-9	조건호	2018. 3. 2. ~ 2023. 3. 1.	2023. 3. 2. ~ 2028. 3. 1.

2023. 2. 17.

여 수 시 장

도로구간(종속구간)설정 고시

「도로명주소법」 제8조제5항 및 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 따라 도로구간(종속구간) 설정에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 2. 17.

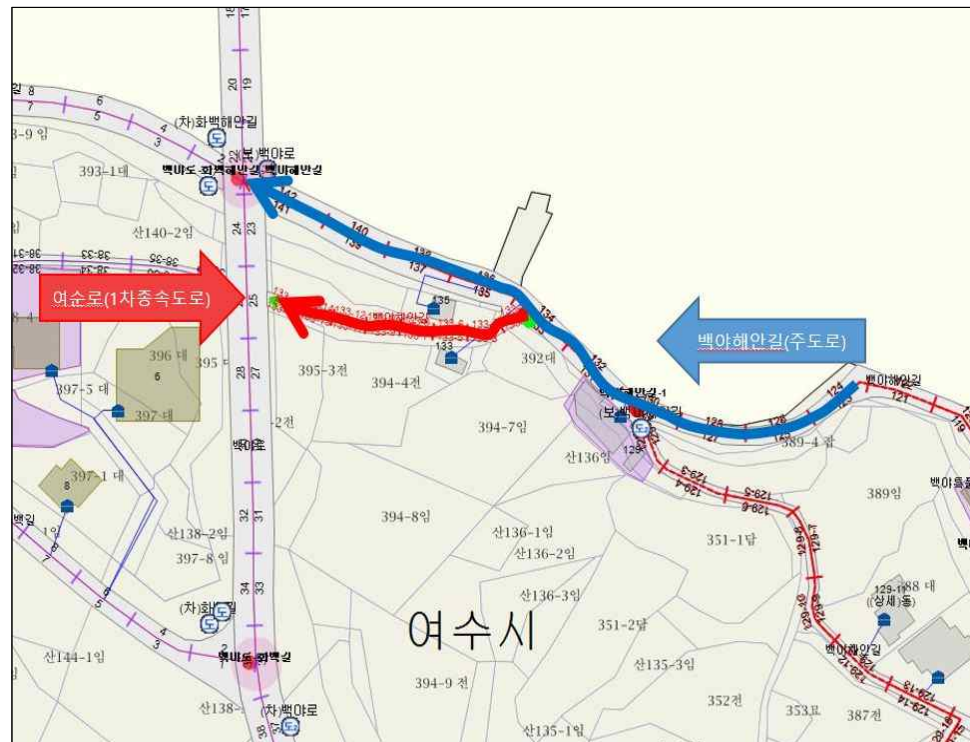
여 수 시 장 (인)

1. 고 시 일 : 2023년 2월 17일
2. 고시방법 : 시군구보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간(종속구간) 설정에 관한 사항
- 백야해안길
4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3357)로 문의
하시기 바랍니다.

붙임 도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도 1부. 끝.

도로구간(종속구간) 설정 조서 및 현황도

관할구역	도로명	도로 유형	구분	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	효력발생일	설정 사유
				시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝					
여수시 화정면 백야리	백야해안길	길	신규	화정면 백야리 393-4	화정면 백야리 394-6	133-1	133-16	78.64	6.53	10	2023.02.16	1차 종속구간 신규 설정



주소정보 시스템



항공영상 사진

여수시 고시 제2023 - 75호

공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제18조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획 준공검사를 확인하고 같은법 시행령 제21조 제4항의 규정에 의거 고시 합니다.

점용·사용 (승인)번호 (허가(승인)일)	준공검사 신청자		점용·사용 장소	허가면적(㎡)	준공검사 확 인 증 교부일자	공사내용
	주 소	성 명				
2021-9 (‘21. 3. 21.)	전남 여수시 시청로 1 (학동)	여수시장 (섬발전지원과)	여수시 삼산면 초도리 산1315-5번지	18,456	’23. 2. 16.	의성항 어촌뉴딜 300사업

2023. 2. 20.

여 수 시 장

도로명주소 부여·폐지 고시

도로명주소법 제11조제3항·제12조제5항 및 같은 법 시행령 제24조, 제25조, 제26조의 규정에 의거 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 2. 17.

여 수 시 장 (인)

○ 도로명주소(부여·폐지) 내용

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일 (효력발생일)	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부여사유	이동 사유	비고
	별	지		기	재		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 여수시청 민원지적과(☎061-659-3355~3356)에 문의 또는 도로명주소안내시스템(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 고시일 이후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

도로명주소 부여·폐지 고시 조서

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일 (효력발생일)	도로명고시일	도로명부여사유
건물번호부여	전라남도 여수시 신기동 57-7	전라남도 여수시 전소로 120 (신기동)	20230217	20101101	거북선을 건조한 사적지 전소마을 이름 반영
건물번호부여	전라남도 여수시 종화동 433, 432	전라남도 여수시 하멜로 82-1 (종화동)	20230217	20091013	하멜공원으로 연결되는 도로
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 평사리 955-8	전라남도 여수시 돌산읍 평사로 536-40	20230217	20091013	도로가 지나는 마을이름 반영
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 평사리 12-10, 14	전라남도 여수시 돌산읍 계동해안길 58	20230217	20091013	지역 및 위치예측성 고려
건물번호부여	전라남도 여수시 화정면 백야리 395-3	전라남도 여수시 화정면 백야해안길 133-15	20230217	20080911	지역 및 위치예측성 고려
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 평사리 1395-93	전라남도 여수시 돌산읍 몰듬병길 21-39	20230217	20091013	지역 및 위치예측성 고려
건물번호부여	전라남도 여수시 소라면 대포리 595-4	전라남도 여수시 소라면 여순로 191-24	20230217	20091013	여수에서 순천을 연결하는 도로로 양시의 행정명칭 조합
건물번호부여	전라남도 여수시 돌산읍 금봉리 1112, 1113-4	전라남도 여수시 돌산읍 금천길 48-4	20230217	20091013	지역 및 위치예측성 고려
건물번호폐지	전라남도 여수시 전소로 120 (신기동)		20230217	20101101	거북선을 건조한 사적지 전소마을 이름 반영
건물번호부여	전라남도 여수시 화양면 용주리 산124-12	전라남도 여수시 화양면 소호로 86-37	20230217	20091013	도로가 지나는 지역명 반영
건물번호폐지	전라남도 여수시 하멜로 82-1 (종화동)		20230217	20091013	하멜공원으로 연결되는 도로
건물번호폐지	전라남도 여수시 돌산읍 평사로 536-38		20230217	20091013	도로가 지나는 마을이름 반영
건물번호부여	전라남도 여수시 율촌면 가장리 1451	전라남도 여수시 율촌면 서부로 1368	20230217	20091013	율촌 서부지역 도로로 예로부터 사용되던 도로명 반영

개간사업 시행계획 승인 고시

「농어촌정비법」제9조제7항 및 같은법 시행령 제82조에 따라 개간사업 시행계획승인을 다음과 같이 고시합니다.

- 1. 사업의 목적: 갯 재배
- 2. 사업의 내용: 개간 신청지(임야)를 농경지로 조성
- 3. 사업의 구역

위 치		면적(㎡)	신청면적(㎡)	비고
읍면동	지번			
화양면 나진리	산40	10,325	1,724	
	산40-1	8,420	1,456	
	산40-6	1,324	861	
	산40-7	434	434	
	산40-8	434	434	

- 4. 사업비: 192,600,000원
- 5. 사업예정기간: 2023. 2. 17. ~ 2023. 12. 31.
- 6. 사업의 효과: 갯 재배 및 수확을 통해 농가소득 증대
- 7. 사업시행자: 박말*(여수시 문수1길 26, 1**동 9**호, 문수동)
박지*(경기도 화성시 동탄중앙로 189, 3**동 2***호, 반송동)

2023. 2. 17.

여 수 시 장

도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조 및 같은 법 시행규칙 제12조, 제14조의 규정에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2023. 2. 20.

여 수 시 장 (인)

1. 고 시 일 : 2023년 2월 20일
2. 고시방법 : 시군구보, 여수시 홈페이지
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항(붙임참조)

- 여순로

4. 기타 자세한 사항은 여수시 민원지적과(☎061-659-3357)로 문의
하시기 바랍니다.

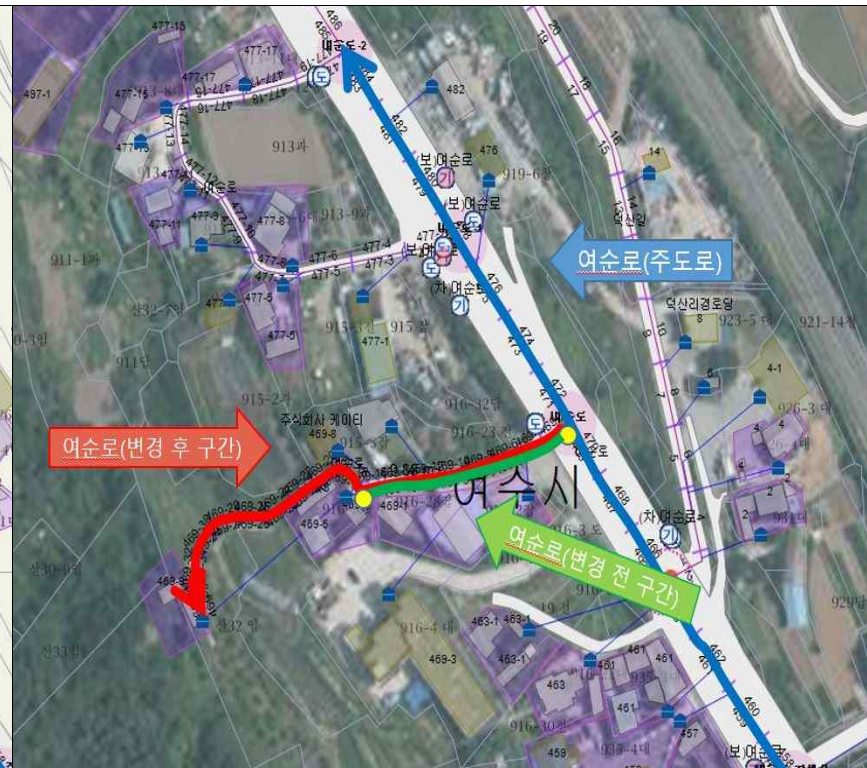
붙임 도로구간 변경 조서 및 현황도 1부. 끝.

도로구간 변경 조서 및 현황도

구분	도로명	행정구역	도로구간		기초번호		길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	설정 사유
			시작지점	끝 지점	기초번호 시작	기초번호 끝				
변경 전	여순로	울촌면 신평리	918-3	915-5	469-1	469-10	81.99	3.2	20	1차 종속도로 변경
변경 후			918-3	산 32	469-1	469-36	170.13	3.2	10	



주소정보관리 시스템



항공영상 사진

2023년 슬레이트 처리 지원 사업 시행 공고(안)

「석면안전관리법」 제25조 내지 제26조 및 환경부 「2023년도 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원 국고보조사업 업무처리지침」(2023. 2. 6.)에 따라 슬레이트의 안전 처리 등을 통한 시민 건강 예방을 위하여 슬레이트 제거·처리 및 지붕개량 지원 사업을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 2월 일

여 수 시 장

1. 사업기간 : 2023. 2. ~ 12.

2. 사업규모 : 261동

- 가. 주택 슬레이트 철거·처리 지원 사업(이하 “주택” 이라 함) : 161동
- 나. 비주택 슬레이트 철거·처리 지원 사업(이하 “비주택” 이라 함) : 30동
- 다. 주택 지붕개량사업(이하 “지붕개량사업” 이라 함) : 70동

3. 지원대상

가. 공통사항

- 여수시 관내 슬레이트 지붕재 건축물(주택, 비주택, 지붕개량사업)로서

1) 주 택 : 장기간 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물

2) 비주택 : 슬레이트 면적이 200㎡이하에 해당되는 창고, 축사 등

(200㎡초과 면적 자부담시 200㎡초과 비 주택도 포함됨)

3) 주택 지붕개량 : 본 사업으로 슬레이트 지붕 철거·처리된 주택 중 우선지원 대상에 해당되는 취약계층 위주로 우선 지원(예산잔액 발생시 일반지원)

나. 지원대상자 우선순위

- 1) 우리시 “새뜰”, “빈집정비” 등 타사업과 연계가능 가구
- 2) 우선지원가구
 - ① 기초수급자 → ② 차상위계층 → ③ 기타 취약계층” 대상 순으로 지원
- 3) 일반가구는 예산상황에 따라 지원
- 4) 동일한 조건일시 작은면적가구 우선지원
- 5) 위 기준에도 불구하고 석면비산에 의해 인체유해가 판단되면 우선철거 가능

다. 기타 특례사항

- 1) 주택의 부지 내에 부속건물(등재 또는 미등재)이 있는 경우 부속건물을 포함하여 주택 1동으로 지원. 단, 같은 주택 부지 내 등재된 주택이 2채 있고, 각각 소유주가 다른 경우에는 별개의 주택 2동으로 각각 지원
- 2) 과거 동 사업비로 지원된 적이 있는 슬레이트 건축물(주택 부지 내 부속건물 포함)은 중복지원 불가
- 3) 슬레이트 철거추가대상자가 없고 잔액이 발생한 경우 전체배정 예산의 5% 한도내에서 적법한 절차(자료증빙)에 따른 보관 및 원인제공자 확인이 불가능한 방치 슬레이트폐기물의 운반·처리비 지원 가능

5. 지원범위

가. 지원예산

- 1) 총 액 : 1,731,310천원
- 2) 사업별 : 주택 1,129,920천원, 비주택 162,000천원, 지붕개량 439,390천원

나. 시설·대상별 지원기준

- 1) 주 택 : 우선지원가구) 전액지원, 일반가구)동당 최대 7,000천원
- 2) 비주택 : 동당 전액지원(슬레이트 면적 200㎡이하 기준, 초과면적 자부담)
- 3) 지붕개량 : 우선지원가구) 동당최대 10,000천원, 일반가구)동당최대 3,000천원

[신청서 제출시 주의사항]

- 신청자(지원대상자)에게 지원금을 직접지급하지 않음 (시공지원)
- 신청자(지원대상자)가 슬레이트 지붕을 철거·처리한 경우 지원 대상 제외
- 슬레이트 철거·처리 등은 여수시((사)대한석면환경협회) 수탁업체에서 직접 수행

6. 신청 방법 등

가. 접 수 처 : 읍·면 사무소 및 동 주민센터

나. 접수기간 : 2023. 2. 20. ~ 3. 20. (1개월 간)

- 2023. 3. 21. ~ 11. 30. 사업포기, 결원 등 대비 대기자로서 접수 관리

※ 예산 조기 소진시 단축될수 있음.

다. 구비서류

- (공통) 신청서, 신분증, 슬레이트 건축물 사진, 건축물 위치도, 건축물대장
- (우선지원가구) 수급자증명서, 차상위계층 입증 서류
- (기타취약계층) 관련 입증 서류, 중위소득기준 이하 확인 가능한 서류
(예: 가족관계증명서, 주민등록등본, 장애인복지카드 등)
- (미등재건축물) 해당 건축물의 본인소유 및 거주사실을 입증할 수 있는 증빙서류(예: 공과금 납부 영수증 등), 슬레이트 사업 참여 확인서

7. 신청시 유의사항

가. 사업 참여 신청은 본인 신청이 원칙이며, 대리 신청 시 대리인에게 본 사업과 관련된 제반사항 일체를 위임하는 동의서 작성 및 날인하여 제출

나. 사전면적조사 등 신청인(대리인 등) 입회 필수이며, 미 입회하거나 날인 거부시에 해당 사업 참여 제한될 수 있음

다. 우선지원가구 대상자인 경우 관련서류 미비 할 시 우선지원가구 대상에서 제외 될 수 있음

라. 본 사업은 슬레이트 외의 폐기물은 철거 및 처리하지 않으며, 본 사업에서 지정한 업체로부터 철거 되지 아니한 슬레이트의 경우 처리 불가하며 지원금 지급되지 않음

마. 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 “2023년 슬레이트 처리지원 국고보조사업 업무처리지침” 및 여수시의 결정에 따름.

8. 기타 문의사항

- 여수시 자원순환과 폐기물관리팀(☎061-659-3851~3)

[제1호 서식]

슬레이트 건축물 철거 및 지붕개량 지원 신청서

신청자 현황	성 명			연락처(h.p)										
	소재지 (현재 거주지)													
슬레이트 건축물 현황	소재지 (슬레이트 건축물 주소)													
	건축연도			슬레이트 면적(㎡)										
	건축 연면적(㎡)	계	주건물	부속건물(000)	기타건물									
	관리유형	자가□, 임차□		거주현황	거주□, 빈집□									
	건축물대장 등재여부	등재□, 미등재□												
가구유형	기초□, 차상위□, 기타 취약계층□, 일반□													
지원신청 내용	주택 철거□, 주택 지붕개량□, 비주택(창고·축사) 철거□													
지자체에 위임하는 내용	<p>신청자는 신청받은 지자체가 신청자를 대신하여 공사업자를 선정하고 공사 완료 후 공사업자 등에 보조금을 지급하는 일련의 절차를 진행하는 것에 동의합니다(단, 본인부담금은 건축소유주가 직접 공사업자에게 지급)</p> <p>※ 슬레이트 처리지원 사업 신청·진행절차</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">지원신청서 제출 <small>건축물 소유주 → 지자체</small></td> <td style="text-align: center;">→</td> <td style="text-align: center;">지원대상 선정 <small>지자체</small></td> <td style="text-align: center;">→</td> <td style="text-align: center;">공사업자 선정 <small>지자체</small></td> <td style="text-align: center;">→</td> <td style="text-align: center;">면적조사를 포함 하여 공사 등 수행 <small>선정된 공사업자</small></td> <td style="text-align: center;">→</td> <td style="text-align: center;">공사완료 후 보조금 지급 <small>지자체 → 공사업자</small></td> </tr> </table>					지원신청서 제출 <small>건축물 소유주 → 지자체</small>	→	지원대상 선정 <small>지자체</small>	→	공사업자 선정 <small>지자체</small>	→	면적조사를 포함 하여 공사 등 수행 <small>선정된 공사업자</small>	→	공사완료 후 보조금 지급 <small>지자체 → 공사업자</small>
지원신청서 제출 <small>건축물 소유주 → 지자체</small>	→	지원대상 선정 <small>지자체</small>	→	공사업자 선정 <small>지자체</small>	→	면적조사를 포함 하여 공사 등 수행 <small>선정된 공사업자</small>	→	공사완료 후 보조금 지급 <small>지자체 → 공사업자</small>						
개인정보 수집이용 동의	<p>슬레이트 처리지원 사업을 원활하게 추진하기 위해 슬레이트 면적조사 및 철거일정 협의를 목적으로 지자체가 선정한 공사업체에게 '성명, 주소, 연락처' 정보를 제공(보유기간 1년)하는 것에 동의합니다. [동의□ /미동의□]</p> <p>※ 위 개인정보 수집이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 원활한 슬레이트 처리지원 사업에 제한을 받을 수 있습니다.</p>													
<p>위와 같이 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원을 신청하고 위 위임내용과 개인정보 수집·이용에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023. . .</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: right;">건축물 소유주 : (서명 또는 인)</p>														
여수시장 귀하														
첨부서류	<p>위치도 및 사진현황 1부, 소유권을 확인할 수 있는 서류(건축물 소유주에 한함) 1부, 임대차계약서(임차인 경우) 사본 1부, 자격해당(기초·차상위·기타 취약계층) 증빙서류 1부</p>													

※ 지원 신청서 양식, 첨부서류 등은 지방자치단체 여건에 따라 변경 가능
 ※ 건축물 소유주와 신청인이 다른 경우 건축물 소유주 서명 또는 날인

[제1호 서식의 붙임]

슬레이트 건축물 위치도 및 사진 현황			
성명		소재지	
<div>위치도</div>			
<div>사진 현황</div>			

※ 철거 대상 건축물이 1개동 이상으로 구성된 경우 모든 동의 사진을 첨부

슬레이트 철거 동의서

□ 철거대상 신청 내역

신청 현황	신 청 인		생년월일	
	연 락 처			
	철거대상 소 재 지			
	신청대상	주택 <input type="checkbox"/> 비주택 <input type="checkbox"/>		

「2023년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업」으로 상기 신청내역, 본인 소유 및 명의 등의 건축물의 슬레이트 지붕 철거에 동의하며 상기 건축물의 사업 참여와 관련된 일체에 이의 제기하지 않음을 확인합니다.

2023. . .

위 작성인 (인)

슬레이트 사업 참여 사실 확인서

☐ 철거대상 소재지

- 여수시

상기 소재 건축물은 본인 소유 미등기 건축물로 「2023년 슬레이트 철거 및 지붕개량
지원사업」에 있어 문제가 있을시 민·형사상 책임을 질 것을 확인 합니다.

2023. . .

위 작성인 (인)

여 수 시 장 귀하

슬레이트 사업참여 대리 신청 동의서

☐ 철거대상 신청 내역

신청인	이 름		생년월일	
	연 락 처			
	철거대상 소 재 지			
	신청대상	주택 <input type="checkbox"/> 비주택 <input type="checkbox"/>		
대리인	이 름		생년월일	
	연 락 처			
	신청인과 관 계			
	소 재 지			

상기 본인은 신청내역 본인 소유 및 명의 등의 건축물을 「2023년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업」 상기 대리인 신청하는것과 해당 사업과 관련된 일체를 대리인에게 위임함을 동의하며 대리인의 결정사항에 대해 이의 제기하지 않음을 확인합니다.

2023. . .

위 신청인 (인)

2023년 농촌주택개량사업 신청자 모집

농촌지역의 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 위해 노후·불량주택 개량(신축, 증축, 개축, 대수선)자금을 융자, 지원하고자 신청자를 모집합니다.

2023년 2월 20일

여수시장

1. 접수기간 : 2023. 2. 20. ~ 2023. 3. 10.
2. 접수장소 : 읍·면사무소(방문 접수)
3. 구비서류 : 농촌주택개량사업 신청서, 기존주택 및 신축예정지 사진, 주민등록등본, 가족관계증명서, 재산세과세증명서(사업신청자, 배우자 및 세대원 모두)
4. 지원 대상
 - 가. 대상지역 : 농어촌지역*, 준농어촌지역(도시지역 중 농업진흥구역)
*농어촌지역 : 읍·면 전지역, 하천·호수 또는 바다에 인접하여 있거나 어항의 배후에 있는 지역 중 주로 수산업으로 생활하는 동 지역 중 상업지역·공업지역을 제외한 지역
 - 나. 사업대상자
 - 농어촌지역(준농어촌지역을 포함)에서 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자인 자
 - 농촌지역에 거주하고 있거나 거주하려는 무주택자(세대원 포함)로서 농촌주택개량사업으로 건축한 주택에서 거주하려는 세대주 또는 배우자
 - 도시지역(洞)에서 농촌지역으로 이주하려는 자로서, 융자대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분하여 관련 증빙서류 제출이 가능하고, 융

- 자대출 신청일 전까지 「주민등록법」에 따라 사업대상 주택으로 전입 신고를 완료하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자
- 내·외국인 근로자 복지를 위해 주택(숙소)을 제공하고자 하는 농어촌지역의 농어업분야 입주기업(법인) 및 농촌지역 거주 농업인(근로자 고용 개인사업주)
- 「농어촌정비법」에 따라 국고보조금을 지원받은 신규(전원)마을조성사업 입주예정자가 분양받은 조성용지에 주택을 건축하는 경우 1세대 2주택 가능
- 빈집정보등록관리시스템(RAISE)에 등록되어 있는 농촌 빈집을 개량

4. 지원 기준

- 가. 사업규모 : 33동
- 나. 사업범위 : 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선
- 다. 대상주택 : 연면적 150㎡이하 주택
 - 단독주택(부속건축물 포함)의 신축(개축, 재축 포함), 증축, 대수선
 - 사업대상 단독주택 및 부속건축물을 합한 연면적은 150㎡를 초과할 수 없음
 - 증축의 경우 기존 단독주택과 증축하려는 단독주택 연면적을 합산하여 150㎡를 초과할 수 없음

5. 세금 및 수수료 감면

- 가. 세금 : 취득세액 280만원 이하(전액면제)
취득세액 280만원 초과(280만원 공제)
- 나. 측량수수료 : 지적측량수수료 30% 감면(사업 대상자로 선정된 경우)

6. 융자조건

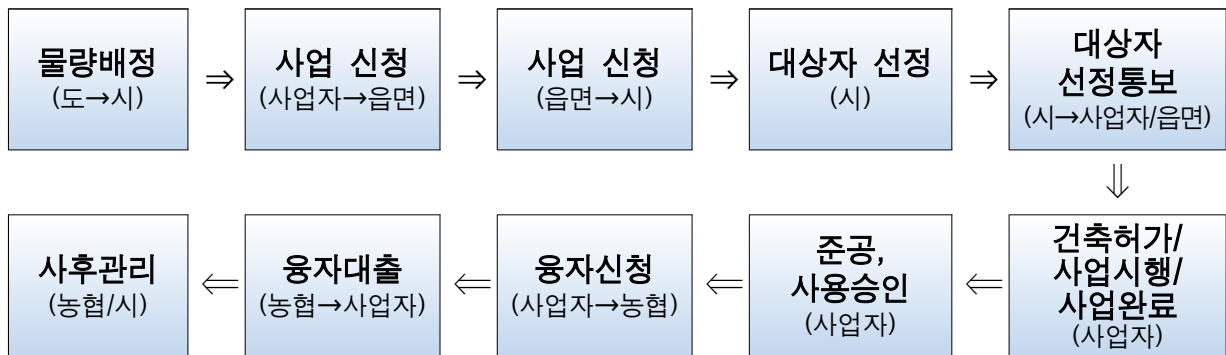
- 가. 대출한도
 - 신축·개축·재축 : 최대 2억원
 - 증축·대수선 : 최대 1억원
 - 대출금액은 시·군·구가 확인한 ‘사업실적확인서’ 금액을 초과할 수 없음

- 나. 대출금리 : 고정금리(연리 2%) 또는 변동금리 중 선택
- 다. 상환조건 : 1년 거치 19년 분할상환, 3년 거치 17년 분할상환 중 선택
 - 사업대상자가 청년(만 40세 미만, '83년 1월 이후 출생자)일 경우 고정금리 1.5%적용
 - 대출만기 전 중도상환 가능하며 중도상환에 따른 수수료 없음

7. 사업실적확인서 발급

- 사업대상자가 사업실적확인서를 작성하여 사업실적(주택건축비)을 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료를 제출하면, 증빙서류 검토 등을 거쳐 사업실적확인서를 발급

8. 지원 절차



9. 기타 유의사항

- 가. 철거예정 건축물에 담보 설정, 보존 필요, 민·형사상 분쟁중인 건축물 등의 사유가 있으면 지원대상에서 제외
- 나. 사업자로 선정된 이후라도 제출서류 등을 부정 또는 허위로 작성한 경우에는 대상자 결정을 취소
- 다. 접수하신 서류는 반환, 수정, 보완 등이 불가하므로 유념하여 작성
- 라. 개량하려는 주택 이외에 다른 주택을 소유한 경우(세대원* 포함)는 신청이 불가(재산세 과세자료, 건축물 등기부등본 등 확인)
 - * 세대원은 주민등록등본 상에 기재된 세대원을 말하며, 주민등록등본 상에 등재되어 있지 않지만 가족관계증명서 상의 배우자와 그 세대원도 포함
- 마. 건축법 등 관련 법령을 준수하여 주택 건축 신고 및 인·허가 등 건축행위 추진
 - * 농촌주택개량사업대상자 선정이 건축 신고·허가 가능함을 의미하는 것은 아님

바. 기타 안내문에 표기되지 않은 사항에 대하여는 여주시 유권해석에 따릅니다.

사. 기타 궁금한 사항이 있을 경우에는 우리 시 건축과(659-4029)로 문의하여주시기 바랍니다.

< 2023년 특이사항 >

■ 농촌빈집개량시 2주택 허용

- 농식품부 「빈집정보등록관리시스템(RAISE)*」에 등록되어 있는 빈집을 개량 및 철거 후 신축할 경우

■ 청년대상 금리우대

- 사업대상자가 청년(만40세 미만 83년1월 이후출생자)일 경우 고정금리 1.5%적용

■ 사업대상자로 선정된 이후 토지를 매입(매매계약 체결)하고, 신축 주택의 소유권보존 등기 신청 전에 가능

※ 사업대상자는 ‘2023년 농촌주택개량사업 신청자 모집’, ‘2023년 농촌주택개량사업 시행지침’을 꼭 읽어 보시기 바랍니다.

2023년 농촌주택개량사업 신청자 모집



여 수 시

2023년 농촌주택개량사업 신청자 모집

농촌지역의 삶의 질 향상 및 주거환경 개선 유도를 위해 장기 저리의 농어촌 노후·불량주택 개량자금을 융자 지원하고자 함.

I 모집 개요

- 접수기간 : 2023. 2. ~ 2023. 3. 10.
- 접수장소 : 읍·면사무소(방문 접수),
- 구비서류
 - 농촌주택개량사업 신청서, 기존주택 및 신축예정지 사진대장, 주민등록등본, 가족관계증명서, 재산세과세증명서(사업신청자, 배우자 및 세대원 모두)

II 농촌주택개량사업 주요내용

- 사업기간 : 2023. 2. ~ 2023. 12.
- 사업내용 : 농어촌 노후·불량주택 개량자금 융자(100%) 지원
 - (인원) 33명 - 여수시 할당
 - (한도) 신축 2억원, 증축·대수선 1억원 한도
 - ※ 주택개량 소요비용 이내, 농협 여신규정에 따라 대출
 - (금리) 연리 2% 고정금리 또는 변동금리 중 선택
 - (상환) 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환
 - (혜택) 280만원 한도 내 취득세 감면 및 지적측량수수료 30% 감면
- 사업대상자 : 농어촌지역 무주택자 또는 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌 주민, 도시지역 귀농·귀촌인 등
- 대상지역 : 농어촌지역, 준농어촌지역(도시지역 중 농업진흥구역)

< 2023년 특이사항 >

■ 농촌빈집개량시 2주택 허용

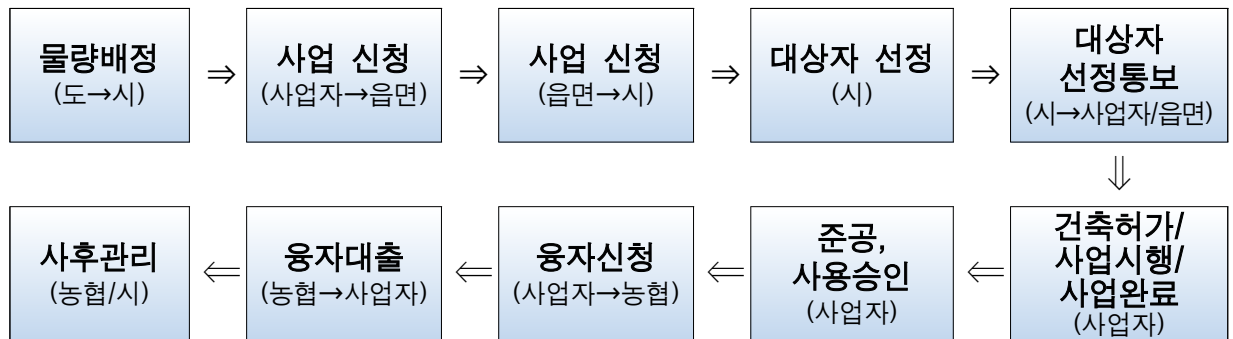
- 농식품부 「빈집정보등록관리시스템(RAISE)*」에 등록되어 있는 빈집을 개량 및 철거 후 신축할 경우

■ 청년대상 금리우대

- 사업대상자가 청년(만 40세 미만 83년 1월 이후 출생자)일 경우 고정금리 1.5%적용

■ 사업대상자로 선정된 이후 토지를 매입(매매계약 체결)하고, 신축 주택의 소유권보존 등기 신청 전에 가능

III 사업추진 체계



IV 선정기준 및 방법

○ 선정기준 및 방법

- 우선순위에 따라 사업대상자를 선정

※ <우선순위> ①슬레이트 지붕개량자, 빈집자진철거자(무주택자), 어린자녀(0세부터 초등학생까지)보육가정, ②다문화가정, ③농촌지역 거주자 중 노후·불량 주택 개량자 또는 무주택자, ④귀농귀촌을 하려는 자, ⑤근로자 주택을 제공하려는 자, ⑦농촌빈집을 개량하려는 자, ⑥국고보조금을 지원하는 신규(전원)마을조성사업 지구 내 주택건축희망자(입주예정자)

- 용자대출을 받지 않고 취득세 감면만 희망하는 경우도 사업대상자로 선정가능하나 용자대출을 희망하는 자를 우선 선정

○ 사업대상자

- 농어촌지역(준농어촌지역을 포함)에서 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자인 자
- 농촌지역에 거주하고 있거나 거주하려는 무주택자(세대원 포함)로서 농촌 주택개량사업으로 건축한 주택에서 거주하려는 세대주 또는 배우자
- 도시지역(洞)에서 농촌지역으로 이주하려는 자로서, 용자대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분하여 관련 증빙서류 제출이 가능하고, 용자대출 신청일 전까지 「주민등록법」에 따라 사업대상 주택으로 전입신고를 완료하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자
- 내·외국인 근로자 복지를 위해 주택(숙소)을 제공하고자 하는 농어촌 지역의 농어업분야 입주기업(법인) 및 농촌지역 거주 농업인(근로자 고용 개인사업주)
- 「농어촌정비법」에 따라 국고보조금을 지원받은 신규(전원)마을조성 사업 입주예정자가 분양받은 조성용지에 주택을 건축하는 경우 1세대 2주택 가능
- 빈집정보등록관리시스템(RAISE)에 등록되어 있는 농촌 빈집을 개량

○ 사업대상 주택

- 단독주택(부속건축물 포함*)의 신축(개축, 재축 포함), 증축, 대수선(용어 정의는 건축법 제2조 및 건축법 시행령 제2조 참조)
 - ※ 사업대상 단독주택 및 부속건축물을 합한 연면적은 150㎡를 초과할 수 없으며, 부속 건축물 면적이 단독주택 면적을 초과할 수 없음
- 증축의 경우 기존 단독주택과 증축하려는 단독주택 연면적을 합산하여 150㎡를 초과할 수 없음
- 주택용이 아닌 기존 별동의 부속건축물을 개량하지 않는 경우는 연면적 (150㎡)에 포함하지 않음
- 사업대상 필지 안에 개량하려는 주택 이외에 다른 건축물이 있어 건축 인허가에 제약이 있거나 건축물에 대한 용자대출기관의 근저당권 설정에 문제가 발생하는 경우 등 사업 추진에 지장을 주는 경우는 사업 신청 불가
- 개보수는 건축법 상 행정절차(건축신고(허가))를 이행하는 대수선 규모 이상의 건축행위에 한정하여 사업신청 가능

○ 사업실적 확인

- 사업대상자가 사업실적확인서 <서식7>을 작성하여 사업실적(주택건축비)을 객관적으로 증명할 수 있는 증빙자료를 제출하면, 증빙서류 검토 등을 거쳐 사업실적확인서를 발급

○ 선금(중도금 포함)

- 선금은 착공증명서·대상자선정 공문, 증빙자료(세금계산서 등) 제출 시, 중도금은 사업실적확인서 제출 시 해당 사업장의 담보(토지 등)가능 한도에서 선금과 중도금을 합하여 신축(개축, 재축 포함)은 최대 6,000만원 이내, 증축·대수선은 최대 3,000만원 이내에서 농협 여신규정에 따라 지급 가능

○ 토지구입 비용

- 무주택자가 토지를 매입(면적 660㎡이내)하여 주택을 신축하는 경우에 한정하여 농협 여신규정에 따라 토지구입비*를 7천만원 이내(담보제공 필요)에서 융자·대출 가능
- 토지구입비는 사업대상자로 선정된 이후 토지를 매입(매매계약 체결)하고 신축 주택의 소유권 보존 등기 신청 전에 대출 신청 가능
- 토지구입비는 지목이 대지인 경우에만 지원하는 것이 원칙

○ 세금 및 수수료 감면

- 「농어촌정비법」 제2조제10호에 따른 생활환경정비사업에 따라 주택개량사업 대상자로 선정된 사람으로서 주택개량 사업계획에 따라 본인과 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물에 대해서는 취득세를 2024년 12월 31일까지 감면(지방세특례제한법 제16조)
- 취득세액이 280만원 이하인 경우 : 전액 면제
- 취득세액이 280만원을 초과하는 경우 : 280만원 공제
- 「지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정」 제23조제1항제2호에 따라 농촌주택개량사업 대상자로 선정된 경우 지적측량수수료의 30% 감면

○ 부정수급 및 중도회수 사유 발생시 처리

- 사업대상자가 부정수급 사유 또는 중도회수 사유에 해당하는 경우에는 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」 제78조에 따라 자금을 회수하며, 이차보전금 신청대상에서 제외

VI 부적격자에 대한 조치

○ 용자금 회수

- 사업 완료 후 용자대상자에 대해 용자금 상환 시 까지 사후관리
- 증축(연면적 150㎡ 초과), 용도변경(식당, 민박 등) 등 지침 위반하는 경우
- 정당한 사유 없이 사업대상 주택 취득일부터 3개월이 경과할 때까지 해당 주택에 상시거주하지 아니하는 경우
- 주택 건축 후 상시거주를 시작한 날로부터 사업대상 주택에 상시거주한 기간이 2년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우
- 매매, 상속 등으로 인해 사업대상자 변경 시, 변경연도 대상자 선정기준 적합여부를 검토한 후 용자금 회수대상자와 채무인수자 (농협)에 통보

VI 지원근거

- 「농어촌정비법」 제2조제10호, 제55조제6호, 제67조, 제108조
- 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌 지역개발 촉진에 관한 특별법」 제29조

2023년 농촌주택개량사업 시행지침

▶ 농촌주택개량사업의 사업추진 관련 사항은 해당시군 담당자에게, 용자(대출)와 관련된 사항은 농협은행으로 문의해주시기 바랍니다.

담당기관	담당부서	담당자	전화번호
000군	000과	주무관 000 주무관 000	000-000-0000 000-000-0000
000도	000과	주무관 000	000-000-0000
농림축산식품부	농촌계획과	사무관 성순아	044-201-1559
NH농협은행	농업금융부	과장 이수민	02-2080-7589

<사업 관련 주요 확인사항>

- 이 사업은 농촌의 주거환경 개선과 도시민 유입 촉진을 위하여 주택 개량·신축에 소요되는 비용을 시중보다 저금리로 용자 지원하는 사업입니다. 용자는 대출기관(농협)의 여신규정이 정하는 바(신용등급, 담보능력 등)에 따라 한도가 달라질 수 있으며, 시중금리와 용자금리의 차이를 정부의 예산으로 지원하는 이차보전 사업입니다.
 - 사업대상자가 주택을 개량·신축 후 주택과 토지 등을 담보로 용자대출
 - 농림축산식품부의 다른 주택용자정책 사업과 중복하여 지원불가
 - 1가구 2주택 이상 소유자 또는 사업 완료 후 2주택 이상이 되는 경우는 신청 불가
 - * 근로자 숙소 제공을 목적으로 주택을 ‘신축’하는 경우, 농촌 빈집을 개량할 경우에는 예외(사업완료 후 2주택까지 소유 가능)
 - 주택(부속건축물 포함)은 사업대상자 명의로 건축물등기를 하여야 함(다만 가족관계 증명서상 배우자에 한해 공동등기 허용)
 - 사업대상자는 농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정, 농림축산정책자금 대출업무 규정 및 대출기관의 여신규정 등 사업과 관련된 제반 규정을 준수하여야 합니다.
 - 사업대상자로 선정되면 주택개량 전에 관할 시·군·구에 소재한 농·축협에 용자금 대출 관련 상담을 실시(대출가능금액, 시기, 제출서류 등)
 - * 대출기관(농협)의 대출심사 결과에 따라 대출가능금액이 신청금액 보다 적거나 없을 수 있으니 사전에 충분한 상담과 잔금지급방안·상환능력 등에 대한 준비 필요
 - * 압류나 근저당이 설정되어 담보가치가 없는 부동산은 대출 불가
 - 취득세 면제에 관한 사항은 해당 시·군·구의 지방세 담당자에게 문의
 - 사업대상자가 사업기간 내에 사업을 완료하지 못할 경우 사업포기자로 간주
- ※ 사업대상자로 선정되고 사업을 연장한 경우에는 해당 선정연도 시행지침 적용

1. 목 적

- 농촌지역의 노후·불량한 주택 개량 및 신규 주택건축 등 주거환경 개선을 통한 주거복지 실현으로 농촌 주민의 삶의 질 향상
- 도시민의 농촌 유입을 촉진하여 농촌지역 활성화 도모

2. 근거법령

- 농어촌정비법 제2조제10호, 제55조제6호, 제67조, 제108조
- 농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌 지역개발 촉진에 관한 특별법 제29조

3. 연도별 재정투입 계획

(단위 : 백만원)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년
합 계	550,000	550,000	530,000	400,000
농촌주택개량자금(용자)	550,000	550,000	530,000	400,000

1. 사업시행자 및 사업대상자

가. 사업시행자 : 시장·군수·구청장

나. 사업대상자 : 아래 1)~4) 중 어느 하나에 해당하는 자

- 1) 농어촌지역¹⁾(준농어촌지역을 포함하며, 이하 “농촌지역”이라 한다.)에서 본인 소유의 노후·불량주택을 개량하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자*인 자

* 배우자는 가족관계증명서상의 배우자를 말하며, 세대주 또는 배우자 중 1명만 신청하거나 공동으로 신청 가능(이하 동일 적용)

** 해당 노후주택을 철거하고 노후주택의 부속 토지가 아닌 다른 토지에 주택을 건축하는 경우도 사업 신청 가능

- 다만, 신축의 경우 용자금 대출일 이전에 기존주택을 반드시 철거한 후 건축물대장 및 건축물등기부등본을 말소하여야 하며, 무허가주택 또는 불법건축물 거주자는 기존 주택 철거 사실을 사진 등으로 증명해야 함

1) 농어촌정비법 제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “농어촌”이란 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조제5호에 따른 농촌과 「수산업·어촌 발전 기본법」 제3조제6호에 따른 어촌을 말한다.
2. “준농어촌”이란 광역시 관할 구역의 지방자치단체인 구(이하 “광역시 자치구”라 한다)의 구역 중 농어촌 외의 지역으로서 「농지법」에 따른 농업진흥지역과 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 따른 개발제한구역을 말한다.

- 개량 하려는 주택 이외에 다른 주택을 소유한 경우(세대원* 포함)는 사업 신청 불가
 - * 세대원은 세대주와 배우자(가족관계증명서상의 배우자)의 주민등록등본 상에 기재된 세대원(직계 존·비속으로 한정)을 말함(이하 동일 적용)
- 읍·면지역 거주자(주택법 제2조)가 동일 또는 다른 읍·면지역으로 이주하려는 경우, 사업 완료 시까지 기존 주택을 처분하는 조건으로 농촌주택개량사업 신청 가능
- 2) **농촌지역에 거주하고 있거나 거주하려는 무주택자(세대원 포함)로서 농촌주택개량사업으로 건축한 주택에서 거주하려는 세대주 또는 배우자**
- 3) 도시지역(洞)에서 농촌지역으로 이주하려는 자로서, **융자대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분***하여 관련 증빙서류 제출이 가능하고, 융자대출 신청일 전까지 「주민등록법」에 따라 사업대상 주택으로 **전입신고를 완료** 하고 해당 주택에서 거주하려는 자로서 세대주 또는 배우자
 - * 융자대출을 받지 않는 경우는 건축물 소유권 등기를 하기 전까지 도시지역 주택을 처분하지 않거나 사업대상 주택으로 전입하지 않는 경우 사업대상에서 제외
- 도시지역에 2주택 이상을 소유한 경우(세대원 포함)는 사업 신청 불가
- 4) 내·외국인 근로자 복지를 위해 주택(숙소)을 제공하고자 하는 농어촌지역의 농어업분야 입주기업(법인) 및 농촌지역 거주 농업인(근로자 고용 개인사업주)
 - **농업인의 경우 2주택 이상을 소유한 경우(세대원 포함)는 사업 신청 불가**
 - 외국인 근로자 숙소로 사용하는 경우는 「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」제8조에 따라 고용허가를 받고 같은 법 9조에 따라 근로계약(내국인 근로자의 경우에는 「근로기준법」에 따른 근로계약)을 체결한 사업주에 한 해 지원 가능
 - 다만, 내·외국인 근로자를 채용할 **계획이 있는 경우는** 사업 신청 후 고용하려는 노동자와 계약 관련 서류*를 체결 하고 **사업 완료 기한까지** 그 서류를 시·군·구에 **미제출 시 사업대상자에서 취소**
 - * (내국인 근로자 경우) 「근로기준법」에 따른 근로계약서 / (외국인 근로자 경우) 「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」에 따른 고용허가서 및 근로계약서
- ☞ 이 경우, 사업신청자는 해당 조건을 충족할 수 있는 경우에 사업 신청하도록 유의
- 5) 「농어촌정비법」에 따라 국고보조금을 지원받은 신규(전원)마을조성사업 입주예정자가 분양받은 조성용지에 주택을 건축하는 경우 1세대 2주택 가능
- 6) **빈집정보등록관리시스템(RAISE)에 등록되어 있는 농촌 빈집을 개량*** 및 철거 후 신축할 경우 1세대 2주택** 허용 (농산어촌지역개발공간정보시스템(www.raise.go.kr)안에 설치)
 - * 개보수는 건축법상 행정절차(건축신고(허가))를 이행하는 대수선 규모 이상의 건축행위에 한정하여 사업신청 가능
 - ** 사업대상자는 융자대출 신청일 전까지 주민등록법에 따라 사업대상 주택으로 전입신고를 완료 하고 해당 주택에서 거주(예정)해야 함

다. 건축행위 진행 중인 경우의 사업신청

- 사업대상자 요건을 충족하는 자는 건축법에 따른 **착공신고 전까지** 사업신청 가능

2. 사업대상지역

가. 「농어촌정비법」 제2조에 따른 농어촌지역 및 준농어촌지역으로 타 법이나 타 사업에 의한 건축행위에 제

약 요인이 없는 지역

1) 읍·면의 지역

2) 농림축산식품부 장관이 고시하는 지역(「농업·농촌 및 식품산업 기본법」 제3조 제5호 나목에 따른 농촌지역, 농림축산식품부고시 제2015-171호, '15.12.23.)

3) 제주도는 「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 따라 도지사가 동(洞)의 주거지역을 농어촌지역으로 지정 고시한 지역

3. 사업대상주택 : 연면적 150㎡이하

가. 사업범위 : **단독주택**(부속건축물 포함*)의 신축(개축, 재축 포함), 증축, 대수선(용어정의는 건축법 제2조 및 건축법 시행령 제2조 참조)

* ‘부속건축물’은 주건축물(주택) 활용에 필요한 설비, 대피, 물품저장, 그 밖에 이와 유사한 용도로 사용하는 건축물을 말함

나. 사업대상 단독주택* 및 부속건축물**을 합한 연면적**은 150㎡를 초과할 수 없음

* 다세대주택, 다가구주택, 다중주택, 농어촌민박 등 숙박시설은 농촌주택개량사업의 대상에 해당하지 않음

** 연면적은 「건축법 시행령」 제119조 제1항 제4호 및 「건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제7조 제1호 서식상의 연면적을 말함

다. 부속건축물 면적이 단독주택 면적을 초과할 수 없음

- 단일 건축물에 단독주택 및 부속건축물 용도가 함께 있는 경우와* 단독주택과 부속건축물이 별동으로 있는 경우**에도 동일하게 적용

* 예시) 2층 건축물 1동 (1층 창고 및 차고, 2층 주택)

** 예시) 1층 건축물 2동 (주동 : 단독주택, 부속동 : 창고 또는 차고 등)

라. 증축의 경우 기존 단독주택과 증축하려는 단독주택 연면적을 합산하여 150㎡를 초과할 수 없음

- 부속건축물만 추가로 증축할 수 없음

- 단, 동일 필지 안에 기존 단독주택과 별동으로 근로자 숙소 용도로 사용하려는 주택을 신축(「II-1-나 호의 4)대상자)하는 경우에는 기존 단독주택은 사업대상 연면적(150㎡)에 합산하지 않음

마. 주택용이 아닌 기존 별동의 부속건축물*을 개량하지 않는 경우**는 연면적(150㎡)에 포함하지 않음

* 사업 신청 전부터 건축 진행 중인 부속건축물은 기존 부속건축물로 보지 않아 그 면적은 연면적에 포함

** 기존 별동의 부속 건축물이더라도 개량하는 경우는 연면적에 포함

바. 사업대상 필지 안에 개량하려는 주택 이외에 다른 건축물이 있어 건축 인허가에 제약이 있거나 건축물에 대한 용자대출기관의 근저당권 설정에 문제가 발생하는 경우 등 사업 추진에 지장을 주는 경우는 사업 신청 불가

- 단일 건축물에 주택과 근린생활시설이 혼재된 경우 사업 신청 불가

* 예시) 1층 근린생활시설, 2층 주택

사. **개보수는** 건축법 상 행정절차(건축신고(허가))를 이행하는 대수선 규모 이상의 건축행위에 한정하여 사업 신청 가능

아. 근로자를 위한 숙소 용도로 주택을 신축·개량하는 경우에는 「근로기준법 시행령」제55조~제58조의2에 따른 ‘근로자 기숙사 기준’을 충족해야 함

☞ 상기 가.~아. 규정 위반 시 사업대상자 취소 및 용자금 회수

4. 용자대출한도 및 사업실적확인

가. 대출한도

○ (대출한도) 신축(개축, 재축 포함) 2억원, 증축·대수선 1억원

- 대출금액은 시·군·구가 확인한 '사업실적확인서' 금액과 대출기관(농협)여신규정에 따른 대출심사(신용 및 담보평가 등) 한도와 비교하여 적은 금액으로 결정
- 사업실적확인서 내 실적금액은 무주택자의 토지 구입을 위한 대출금을 포함한 금액이며, 토지구입 대출금에 대하여 자세한 사항은 '라. 토지구입비용' 참고
- 대출심사 결과 산출된 대출금액이 대출한도(사업실적확인서 금액 또는 2억)보다 적은 경우 해당 주택 외 추가담보 물건 등으로 추가 담보 가능. 다만, 해당 사업장의 토지 주택 등을 담보로 제공하지 않고, 이 외의 물건 등으로만 담보를 설정하는 것은 불가
- 사업대상자가 농림수산업자 신용보증서 발급요건을 충족할 경우 농림수산업자 신용보증을 통해 대출 가능

< 대출한도 금액 산출 예시① : 신축의 경우 > * 개축·재축·대수선, 증축도 동일

- 시·군·구가 확인한 「사업실적 확인서」 상의 금액 : 8천만원
- 대출기관(농협)의 대출심사(신용 및 담보평가) 결과 대출가능금액 : 1억 2천만원
- ⇒ 대출한도는 사업실적 확인서 상의 금액인 8천만원이며, 대출심사 결과를 적용하여 최종 대출금액은 8천만원임

<대출한도 금액 산출 예시② : 신축의 경우> *개축·재축·대수선, 증축도 동일

- 시·군·구가 확인한 「사업실적 확인서」 상의 금액 : 1억원
- 대출기관(농협)의 대출심사(신용 및 담보평가) 결과 대출가능금액 : 7천만원
- ⇒ 대출한도는 사업실적 확인서 상의 금액인 1억원이지만 대출심사 결과를 적용하여 최종 대출금액은 7천만원임. 다만, 사업대상자가 해당 주택(부속토지 포함) 외 추가 담보 물건을 제공하는 경우 1억원(사업실적확인서 상의 금액)까지 대출 가능

<대출한도 금액산출 예시③ : 무주택자의 토지구입 및 신축의 경우>

- 기 지원받은 토지구입비용 대출금액 : 7천만원
- 시군구가 확인한 「사업실적 확인서」 상의 금액 : 3억원
- 대출기관(농협)의 대출심사(신용 및 담보평가) 결과 대출가능금액 : 2억원
- ⇒ 대출한도는 대출심사 결과에 따라 2억원이며, 금회 대출가능금액은 토지구입비용 대출금액을 제외한 1억 3천만원임

※ 이상의 예시는 이해를 돕기 위한 것으로 실제 대출심사 결과와 다를 수 있음

○ (대출금리) 고정금리(연리 2%) 또는 변동금리 중 선택

- 대출시점에 선택한 대출금리 체계는 해당 대출이 상환완료될 때까지 유지
 - * 변동금리 선택 시 고정금리로, 고정금리 선택 시 변동금리로 변경 불가
- 변동금리 선택시 대출금리는 대출시점에 금융기관에서 고시하는 대출금리를 적용하며 최초 대출일 또는 최종 금리변동일로부터 매 6개월마다 대출금리 변동 적용
- 사업대상자가 청년(만 40세 미만 '83년 1월 이후 출생자)일 경우 고정금리 1.5% 적용

○ (상환조건) 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환 중 선택

- 대출만기 전 중도상환 가능하며 중도상환에 따른 수수료 없음

나. 사업실적확인

- 사업대상자가 사업실적확인서 <서식7>을 작성하여 사업실적(주택건축비)을 객관적으로 증명할 수 있는 증빙 자료를 해당 시·군·구에 제출하면, 시·군·구는 증빙서류 검토 등을 거쳐 사업실적확인서를 발급하고 증빙자료의 사본을 보관
- 용자 대출 신청 시 농·축협에 제출한 사업실적확인서 금액과 증빙자료의 확인이 필요한 경우 농·축협은 증빙자료 사본 제출을 사업대상자와 시·군·구에 요구할 수 있으며, 사업대상자와 시·군·구는 이에 따라야 함

【사업실적 확인에 필요한 증빙자료 목록】

- ① 사업대상자의 거주지를 확인할 수 있는 서류(주민등록등본 등)
- ② 주택건축과 관련한 사업자*의 사업자등록증 사본, 도급계약서, 세금계산서(청구용 포함) 및 이와 관련한 증빙자료

* 주택도급계약을 한 주택건축사업자, 주택건축 공정별(토목, 건축, 설비, 전기, 조경 등) 사업자, 건축자재사업자 등

일반과세자	간이과세자	면세사업자
세금계산서(청구용 포함) 또는 카드·현금 영수증	세금계산서(청구용 포함) 또는 자필·카드·현금 영수증	계산서

* ‘현금영수증’은 소득세법 제160조의2제1항제4호 및 제162조의3에 따른 현금영수증을 말함

- 세금계산서* 및 이와 관련한 증빙자료는 **사업대상자 명의로 발급**되어야 하며, 카드·현금 영수증의 경우는 배우자 명의로도 발급 가능

* 세금계산서는 부가가치세법 시행규칙 별지 제14호서식을 따름

: 세금계산서로서 전자세금계산서를 발급해야 하는 경우, 발급 대상 사업자 및 발급 방법 등은 부가가치세법 시행령 제68조(전자세금계산서의 발급 등)를 따름

- 조세특례제한법 시행령 제106조(부가가치세의 면제 등) 제4항 또는 제5항에 해당하는 경우*는 사업자로부터 발급받은 **계산서**(부가가치세 미포함)**로 증빙 가능

* 국민주택(농촌은 100m²이하) 및 그 주택의 건설용역 또는 설계용역(「건설산업기본법」, 「전기공사업법」 등 관련 법에 따라 등록을 한 자가 공급하는 것)

** 계산서(부가가치세 미포함)는 소득세법 시행규칙 별지 제28호서식을 따름

: 계산서로서 전자계산서를 발급해야 하는 경우, 발급 대상 사업자 및 발급 방법 등은 소득세법 제163조(계산서의 작성·발급 등)를 따름

- 간이과세자는 세금계산서 부가가치세법 제32조(세금계산서 등)에 따라 세금계산서 발급이 원칙이나, 부가가치세법 제36조(영수증 등)에 따라 부가가치세법 시행령 제73조(영수증 등)제1항에 해당하는 경우는 영수증 발급 가능

* 21.7.1. 이후 재화 또는 용역을 공급하는 분부터 적용

- 상기 ②에 따른 증빙자료 이외 송금내역 등은 증빙자료로 불인정

③ 건축주(사업대상자)가 직접 시공하는 경우에도 증빙자료는 동일

- 건축 공정별 세금계산서 또는 카드·현금 영수증 등

- 건축에 소요된 비용(기존주택 또는 빈집의 철거 비용, 관련 세금 등 해당 주택 건축기간에 건축에 소요된 비용으로 확인이 가능한 경우 실적으로 인정)
- 건축자재 구입 (세금)계산서 또는 카드·현금 영수증, 노무비* 지급 증빙자료
 - * 사업자 등록을 하지 않은 개인에 대한 노무비를 의미하는 것으로, 사업대상자 본인 및 가족에 대한 노무비는 사업실적(실제 건축비)으로 불인정

<노무비 지급 증빙자료 예시>

- ① **인력소개소를 이용한 경우** : 인력소개소에서 발급한 계산서 또는 카드·현금 영수증
- ② **건축주가 직접 일용직노무자를 고용한 경우**
 - (i) 일용노무비 지급명세서<서식9> 및 일당지급 확인서류(무통장입금표 등)
 - * 사업대상자 명의로 노무자별 임금
 - ** 현금으로 노무비를 지급하여 증빙할 수 없는 경우에는 노무비로 불인정
 - (ii) 근로자의 신원확인 서류(주민등록등본, 주민등록증 앞·뒤 사본, 여권사본, 외국인등록증 사본 등)

다. 선금(중도금 포함)

- 선금은 착공증명서·대상자선정 공문, 증빙자료(세금계산서 등) 제출 시, 중도금은 사업실적확인서 제출 시 해당 사업장의 담보(토지 등) 가능 한도에서 선금과 중도금을 합하여 신축(개축, 재축 포함)은 **최대 6,000만원 이내**, 증축·대수선은 **최대 3,000만원 이내**에서 농협 여신규정에 따라 지급 가능

구분	선금	중도금	완공대출금
신축·개축·재축	선금+중도금=최대 6,000만원 이내		최대 2억원 한도
증축·대수선	선금+중도금=최대 3,000만원 이내		최대 1억원 한도

- 선금과 중도금은 자재구입비, 건축비 등 해당 주택개량사업에 사용하여야 함
 - * 해당 주택개량사업에 사용하지 않은 경우 사업대상자 취소 및 융자금 회수

- 농협은 선금수령자 명단을 해당 시·군·구에 통보
- 선금을 대출받은 사업대상자가 취소된 경우, 시·군·구는 취소한 사업대상자를 해당 농협에 통보하고, 농협은 기 지급한 선금을 즉시 회수 조치

라. 토지구입비용

- **무주택자**가 토지를 매입(**면적 660㎡이내**)하여 주택을 **신축하는 경우에 한정**하여 농협 여신규정에 따라 토지구입비*를 **7천만원 이내**(담보제공 필요)에서 융자·대출 가능
- 토지구입비는 사업대상자로 선정된 이후 토지를 매입(매매계약 체결)하고 신축 주택의 소유권 보존 등기 신청 전에 대출 신청 가능
- 토지구입비는 지목이 대지인 경우에만 지원하는 것이 원칙
 - 농지·산지·초지 등 대지 외 지목의 토지구입비를 대출받으려는 경우는 취득일로부터 3개월 이내에 전용 신고를 완료하고 관련 서류(농지전용신고증)를 해당 지역 농협에 제출
 - * 3개월 이내 농지전용신고를 완료하지 않은 경우 시·군·구는 사업 대상자에서 취소하고 농·축협은 융자대출한 토지구입비를 회수 조치
- 토지구입비를 해당 주택의 토지구입비로 사용하지 않은 경우 사업대상자 취소 및 융자금 회수
- 무주택자 증명을 위해 대출 신청 시 주민등록등본, 재산세 과세증명서를 해당 지역 농협에 제출

5. 세금 및 수수료 감면

가. 취득세 감면

- (감면대상) 「농어촌정비법」 제23조제10호에 따른 생활환경정비사업에 따라 주택개량사업 대상자로 선정된 사람으로서 주택개량 사업계획에 따라 본인과 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물에 대해서는 취득세를 2024년 12월 31일까지 감면(지방세특례제한법 제16조)
 - 상시거주란 본인이 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주하는 것을 말함
 - 과밀억제권역에서 주택을 취득하려는 경우에는 취득일 현재 해당 시·군·구에 1년 이상 계속하여 거주한 사실이 「주민등록법」에 따른 주민등록표 등에 따라 증명되는 사람으로 한정(지방세특례제한법 제16조)
 - 연면적 150제곱미터 이하의 주거용 건축물이란 기존주택을 증축하여 취득하는 경우에는 기존에 소유하고 있는 주거용 건축물 연면적과 합산하여 150제곱미터 이하인 경우로 한정
 - 근로자 숙소 제공을 목적으로 동 주택개량사업의 대상자로 선정된 자 (Ⅱ-1-나호의 4))는 해당 건축물이 본인과 그 가족이 상시 거주할 목적이 아니므로 취득세 감면대상에 해당하지 않음
- (감면금액) 최대 280만원 가능
 - 취득세액이 280만원 이하인 경우 : 전액 면제
 - 취득세액이 280만원을 초과하는 경우 : 280만원 공제
- (감면된 취득세 추정) 지방세특례제한법 제16조 제2항 각호의 어느 하나에 해당하는 경우 감면된 취득세 추정

지방세특례제한법 제16조 제2항 : ② 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세를 추정한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3개월이 지날 때까지 해당 주택에 상시 거주를 시작하지 아니한 경우
2. 해당 주택에 상시 거주를 시작한 날부터 2년이 되기 전에 상시 거주하지 아니하게 된 경우
3. 해당 주택에 상시 거주한 기간이 2년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

- 지방세특례제한법이 개정되는 경우 개정된 규정에 따름
- 사업신청 희망자는 「지방세특례제한법」제16조에서 정하는 취득세 감면조건을 시·군·구의 취득세 담당자에게 사전 상담 후 사업 신청

나. 지적측량수수료 감면

- 「지적측량수수료 산정기준 등에 관한 규정」제23조제1항제2호에 따라 농촌주택개량사업 대상자로 선정된 경우 지적측량수수료의 30% 감면
- 시·군·구 지적측량 고객담당에게 신청(지자체 발급 사업대상자 선정 통지문서 필요)
- 지원대상자 선정일 이후부터 감면, 대상자 선정일 이전 측량은 소급적용 불가
 - ※ 세금 및 수수료 감면은 해당 법령 및 규정이 정하는 요건, 절차 등을 적용

다. 연말정산 소득공제

- 장기주택저당 차입금이자상환액 소득공제

<농촌주택개량사업 적용 특별소득공제 한도>

고정금리 대출	변동금리 대출
1,500만원	500만원

- 1가구 2주택 이상을 보유한 경우 적용되지 않으며 특별소득공제 요건은 「소득세법 제52조 제5항 및 제6항」에서 정하고 있는 바를 따름

라. 농지보전부담금 감면

- 농지법 시행령 제52조(농지보전부담금의 감면) 및 별표2(농지보전부담금 감면대상 및 감면비율) 차.목에 따라 「농어촌정비법」 제59조에 따른 생활환경정비사업용지는 농지보전부담금을 감면
- 감면 비율 : 농업진흥지역 안 100%, 농업진흥지역 밖 100%

마. 농어업재해대책 지원

- 농어업재해대책법 등 재해지원 관련법령에 따른 자연재해로 인하여 농촌주택개량자금을 지원받은 농가가 농가단위 농작물 피해율이 30% 이상인 경우에는 1년(30%이상~50%미만) 또는 2년(50%이상)의 농촌주택개량자금의 상환기한 연기 및 그 이자의 감면 가능(2022.12.11.부터 시행)
- 농가단위 피해율 산출 및 상환연기·이자감면에 대한 세부사항은 「농업재해 피해조사 보고요령(농산품부 예규 제51호)」등 농림축산식품부의 관련규정을 따름

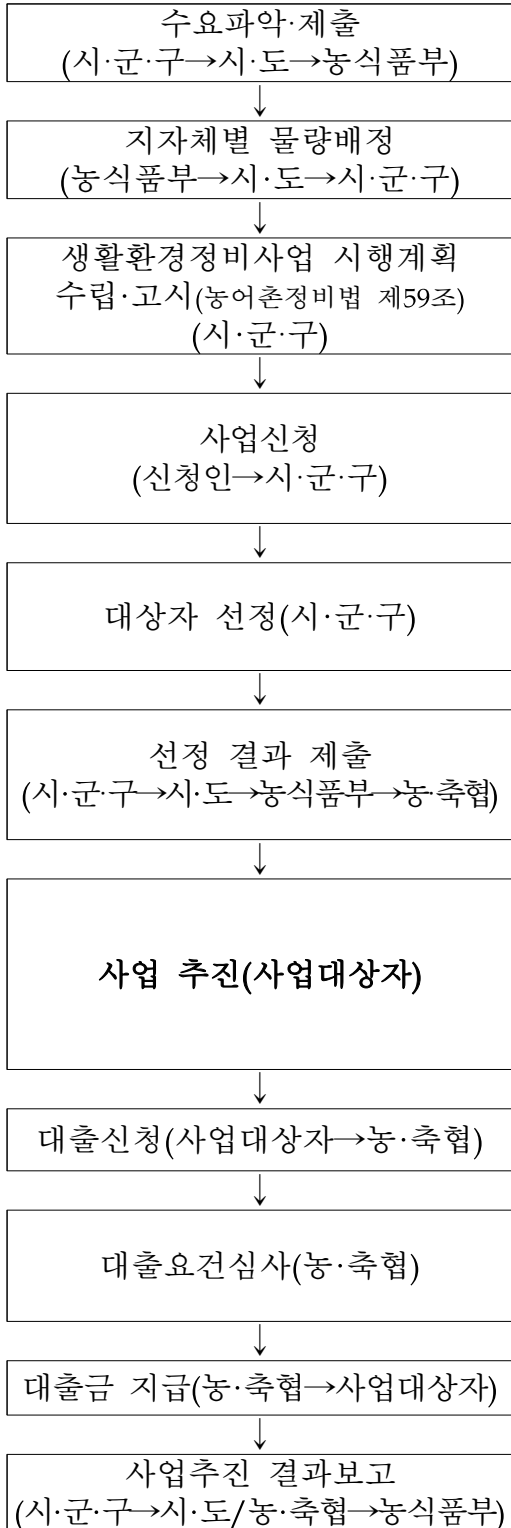
6. 부정수급 및 중도회수 사유 발생시 처리

- 사업대상자가 부정수급 사유 또는 중도회수 사유에 해당하는 경우에는 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」제78조에 따라 자금을 회수하며, 이차보전금 신청대상에서 제외
 - (부정수급 사유) 거짓 또는 부정한 방법으로 지급받은 경우, 허위자료를 제출하여 대출받은 경우 등
 - (중도회수 사유) 부도, 폐·휴업, 사업포기, 채무자의 사망, 1년 이상 사업 미추진 등

III

사업추진체계 및 사업주체별 역할

1. 표준프로세스(SP)



○기간 : 전년도 12.1~12.15까지 제출

○기간 : 당해 연도 1월내 통보

○시·군·구는 농어촌정비법 제59조에 따른 생활환경정비사업시행 계획(당해 연도 농촌주택개량사업시행계획)을 수립·고시
* 고시 내용은 농어촌정비법 시행령 제58조를 따름

○기간 : 당해 연도 2.13~3.17까지

○시·군·구 홈페이지, 신문 등에 사업목적, 신청절차 및 자격, 기간, 장소 등 사전 공고

○선정 기간* : 1차선정(23.3.24까지), 추가선정(23.11.30일까지)

* 사업대상자 명단 송부 (시군구→시도→농식품부)

○사업설명회 개최 : 시행지침 내용, 풍수해보험가입 안내 등

○기간 : 수시제출(서식2)

○시·군·구는 사업대상자 명단을 시·도를 통해 농식품부에 제출

○농식품부는 사업대상자 명단을 NH농협은행에 통보

○사업시행지침 숙지 후 사업추진

○필요시 농·축협에 선금 및 중도금 신청

○연장신청기간 : 1차 연장(23.12.15까지), 2차 연장(24.7.15까지)

* 사업대상자 명단 송부 (시군구→시도→농식품부)

* 사업대상자는 원활하게 융자대출을 받을 수 있도록 사업종료일 2개월 전에 주택건축 완료

○사업실적확인서 등 대출서류 제출

○대출자격, 대출한도, 담보 등 심사

* 융자는 대출기관(농협)의 여신규정이 정하는 배(신용등급, 담보능력 등)에 따라 대출가능금액이 신청금액 보다 적거나 없을 수 있으니 사전 상담 및 준비 필요

○완공대출금

○지자체: 분기별 사업추진 실적보고

○농·축협: 요구시 대출 실적보고

* 사정에 따라 절차 병행 또는 일정 변경 가능

2. 사업주체별 역할 및 유의 사항

가. 사업대상자

1) 사업신청 전

- (사전상담 : 시·군·구) 주택건축 신고 및 인·허가 전에 사업대상자 대상여부 등에 대해 시·군·구 담당자와 사전 상담
- (사전상담 : 농협) 농협의 여신규정에 따른 대출가능여부, 신용도, 담보가능금액, 대출서류, 사업대상자가 지정하는 건축업자에게 대출금 바로 지급 여부 등에 대해 농협 담당자와 사전 상담

2) 사업신청

- 사업 신청 시 사업대상자, 세대 분리한 배우자, 세대원의 주택 보유 현황을 확인할 수 있는 서류, 재산세 과세증명서 등을 시·군·구로 제출
- 농식품부의 다른 주택용자정책 지원사업과 중복하여 용자대출을 받을 수 없음
 - * 귀농 농업창업 및 주택구입지원사업 등
 - 농식품부 이외의 중앙부처 및 지자체의 주택용자지원 사업과 중복 용자 가능 여부는 시장·군수·구청장이 관련 부처 및 지자체 등의 규정에 따라 처리

3) 주택건축

- 건설사업자와 주택건축계약 등을 통해 주택건축을 추진하고, 주택설계, 건축신고, 인·허가 등 건축법 등 관련 법령 준수
 - 무면허 건설사업자가 건축하거나 건축주 직영 시공으로 착공신고 후 도급계약의 형태로 시공하여 부가가치세를 탈루하는 등 위법행위* 적발 시 사업대상자 취소 및 용자금 회수
 - * 건축물 시공자 제한을 위반하는 경우 「건설산업기본법」 제96조, 거짓으로 착공신고를 하는 경우 「건축법」 제111조, 계산서 또는 세금계산서 발급 의무가 있는 자가 해당 서류를 발급하지 않는 경우 「조세범 처벌법」 제10조 제1항 등 관련 법령에 따라 처벌받을 수 있음
 - 건축양식, 지붕경사, 색채 등 농촌 경관을 고려한 주택 건축
 - 농식품부와 농어촌공사가 제작·보급하는 **농촌주택표준설계도서***를 주택설계도면으로 사용 가능
 - * 농촌주택표준설계도서 문의처 : 한국농어촌공사 지역개발지원단(☎042-610-1940)
- 주택(부속건축물 포함)은 사업대상자 명의로 건축물등기를 하여야 함
 - 다만 가족관계증명서 상 배우자에 한정하여 공동등기 허용
- 농촌주택개량사업을 통해 기존 노후주택을 철거해야 하는 사업대상자는 아래 증빙자료를 포함하여 철거 실적을 시·군·구에 제출

- 철거 전·후 사진, 건축물대장 및 건축물등기부등본 말소 증빙 자료 등

○ 주택건축 및 융자대출은 '23.12.31일(1차 연장시는 '24.8.31, 2차 연장시는 '25.8.31)까지 완료해야 함

- (사업연장) '23.12.15일까지 착공신고 접수가 이루어졌거나 토지구입비를 대출받은 경우에 한정하여 사업기간 및 융자대출 기한을 '24.8.31일로 연장 신청 가능
 - * 사업연장자는 '24.8.31일까지 융자대출을 원활하게 받을 수 있도록 가급적 '24.6.30 일 이전에 주택건축 완료
 - ** 긴급한 상황 등 불가피한 사유로 사업이 지연된 것으로 사업시행기관의 장이 인정하는 경우 농식품부 장관의 승인을 받아 1년의 범위 내('25.8.31)에서 추가 연장 가능(농림축산식품분야 재정 사업관리 기본규정 제70조제2항제3호)
- (사업포기·취소 처리) 사업기간 내에 사업을 완료하지 못한 경우와 주소지 이전을 하지 않은 경우는 사업취소 처리하며 융자대출 및 세금감면 대상에서 제외
 - * 기 지급받은 대출금은 일반대출로 전환 또는 일시상환 조치

4) 융자대출

○ (신청방법) 시·군·구에서 사업실적확인서 발급 후 증빙서류를 지참하여 농·축협에 융자대출 신청

- (사업실적확인) 사업대상자는 사업실적확인서를 작성하여 증빙서류와 함께 관할 시·군·구에 제출하여 사업 실적확인서를 발급받아야 함
- (대출신청) 사업대상지 관할 농협은행 및 농·축협에 융자대출 신청
 - * 사업을 완료한 경우 주택의 소유권보존등기일로부터 3개월 이내 융자대출 신청
 - ** 사업실적확인서, 증빙서류, 여신규정에 따라 농·축협이 요구하는 서류 등
- (융자재원 소진시) 당해 연도에 융자대출 재원이 소진되어 대출을 받지 못하는 경우에는 다음연도 사업 대상자로 우선 선정하여 대출가능
 - ※ 「농어촌정비법」에 따라 국고보조금을 지원받은 신규마을조성사업 등의 입주(예정)자가 농촌주택개량사업 대상자로 선정된 경우, 토지(개별 필지) 및 건축물 소유권을 사업대상자 명의로 개별등기 완료 후 융자대출 가능
 - ※ 사업대상자가 농촌지역 입주기업인 경우 대출신청 시 사업지구 전체 토지를 주택건축 예정 개별필지로 구분하여 필지별 등기절차를 이행한 후 대출 신청

5) 사업대상자 자격변동 시 통보 의무

- (자격변동시 통보) 융자대출금 전부 상환 이전에 사업대상자의 사망, 사업 대상 주택의 상속, 증여, 매매 등의 변경 사항 발생 시 관할 시·군·구 및 농협에 바로 통보
- 위와 같은 변동 상황 발생에 대응하기 위하여 사업대상자는 직계 가족, 주택 구입자 등에게 농촌주택개량사업으로 주택을 개량한 사실을 알려야 함

나. 시·군·구

1) 수요조사

- 시·군·구는 전년도 12월에 당해연도 농촌주택개량사업 수요를 조사하여 시·도를 통해 농식품부로 전년도 12.15일까지 제출

2) 당해 연도 농촌주택개량사업 시행계획 수립 및 고시

- 시·군·구는 농어촌정비법 제59조에 따른 생활환경정비사업 시행계획으로서 '당해 연도 농촌주택개량사업 시행계획'을 수립하고 고시
 - * 생활환경정비사업 시행계획 수립 방법·절차·내용 및 고시 방법 등은 농어촌정비법 제59조, 제60조, 시행령 제58조, 제82조 등을 따름
- 농어촌정비법 제60조에 따라 농촌주택개량사업 시행계획에는 아래 내용*을 포함
 - * 사업의 명칭, 사업목적, 주요 사업내용, 사업비 명세, 재원조달계획 및 연차별 투자계획, 사업시행 기간, 사업시행자, 사업 효과
 - ※ 사업시행자에 대한 내용에는 농식품부로부터 배정받은 사업 물량을 포함하고, 사업 대상자 모집 공고를 통해 선정된 자가 사업을 시행(주택 건축 등)한다는 내용을 포함

3) 사업대상자 선정

- 시·군·구는 사업대상자 선정 **우선순위***에 따라 사업대상자를 선정하고 그 결과를 시·도를 통해 농식품부에 보고
 - * (우선순위) ①슬레이트 지붕개량자, 빈집자진철거자(무주택자), 어린자녀(0세부터 초등학교까지)보육가정, ②다문화가정, ③농촌지역 거주자 중 노후·불량 주택개량자 또는 무주택자, ④귀농·귀촌을 하려는 자, ⑤근로자 주택을 제공하려는 자, ⑦**농촌빈집을 개량하려는 자**, ⑥국고보조금을 지원하는 신규(전원)마을조성사업 지구 내 주택건축희망자(입주예정자)
- ※ 농지원부는 농촌주택개량사업의 필수서류가 아니므로 의무제출 요구 금지
- 이미 선정된 사업대상자의 정보 변경*이 있는 경우 시·군·구에서 대출취급 농·축협으로 변경내역을 통보하고 대출취급 농·축협에서는 시·군·구로부터 통보받은 내역을 근거로 대출상담 및 지원 가능
 - * 건축물 연면적, 주소변경, 건축방법 변경(신축 → 대수선 등) 단순한 정보 변경에 해당하며 사업대상자를 임의로 변경할 수 없음
- 사업대상자를 대상으로 **사업설명회***를 개최하고 사업 절차, 사업시행지침, 농촌주택표준설계도서, 세제 혜택, 사업실적확인서 발급방법, 풍수해보험 등에 대해 사업대상자에게 설명하여 민원 사전 예방

* 추가 선정하는 사업대상자에게는 개별 설명 실시

- 특히, 사업대상자에게 **사업시행지침**을 반드시 **전달(서면 발송)**하고, 사업시행지침에 따라 사업을 추진하도록 안내
- 사업포기에 대비하여 예비후보를 확보하고, 이미 선정된 사업자 이외에 추가 수요가 있을 경우 시·군·구에 배정된 물량에서 자체 조정하고, 부족할 경우에는 시·도에 배정된 물량에서 시·군·구간 조정을 시·도에 요청
- 1차 선정 후의 추가 선정은 **'23.11.30일까지**(농식품부 통보일 기준) 가능
- 추가 선정 시 시·군·구에서는 추가 선정 내역을 시·도 및 농협에 통보
- 사업대상자가 건축신고(허가) 시 제출한 건축계획 일정에 따라 주택건축을 착공하지 않는 경우, 시·군·구는 사업대상자에게 건축계획 일정의 제출을 요구할 수 있음
- 시·군·구는 사업대상자가 제출한 건축 일정을 검토하여 사업대상자가 사업기간(연장기간 포함) 안에 사업을 완료할 수 없다고 판단되는 경우는 그 사유를 사업대상자에게 통보 후 사업대상자에서 취소하고 추가로 사업대상자를 선정할 수 있음
- 시·군·구가 사업대상자에게 일정 기한까지 건축 일정의 제출을 요청하였으나 사업대상자가 이에 따르지 않는 경우는 정상적으로 사업을 추진할 의지가 없는 것으로 간주하고 사업대상자에서 취소할 수 있음

2) 주택건축

- 주택설계, 건축신고, 인·허가 등 건축법 등 관련 법령을 준수하도록 안내
- 건축양식, 지붕경사, 색채 등 농촌 경관을 고려한 주택 건축 등
- 선금, 중도금 등 융자대출에 필요한 서류(사업실적확인서 등)를 발급하고, 선금 수령자가 사업 기간 안에 건축을 완료할 수 있도록 관리·감독
- 선금 수령자가 선금 수령 후 **90일 이내에** 공사를 착공하지 않거나 융자금을 해당 주택개량사업 이외 타 용도로 사용하였을 경우, 사업대상자 선정 취소 후 농협에 융자대출금 지원 철회대상자로 통보
- 사업대상자가 선정연도에 건축을 완료하지 못한 경우 **'23.12.15일까지** 사업기간을 연장조치하고 사업 연장대상자 명단<서식6>을 시·도를 통해 농식품부에 제출
- (연장조건) **'23.12.15일까지 착공신고 접수**가 이루어졌거나 **토지구입비를 대출받은 경우는 연장 가능**
- 사업 대상 주택의 건축물대장 비고란에 **'농촌주택개량사업'**을 반드시 표기

3) 기존 노후주택 철거

- 기존 노후주택을 철거해야 하는 사업대상자의 기존주택 철거 여부 확인
- 철거 전·후 사진, 건축물대장 및 건축물등기부등본 말소 증빙 자료 등 징구
- 기존 노후주택의 지붕이 슬레이트인 경우 환경부에서 추진하는 슬레이트 처리 지원사업과 연계 추진되도록 협조

4) 융자대출

- 융자대출 기한 관련 아래 사항을 사업대상자에게 **구두 및 서면으로 안내**

※ 주택건축 및 용자대출은 '23.12.31일까지' 완료해야 함

- 다만, '23.12.15일까지' 착공신고 접수가 이루어졌거나 토지구입비를 대출받은 경우에 한해 사업기간 및 용자대출기한을 '24.8.31일까지'로 연장 신청 가능
- 사업기간 연장 신청을 하지 않은 경우는 사업포기자로 간주
- 사업연장자는 '24.8.31일 이후에는 용자대출을 받을 수 없으며, 이 경우 자진 사업포기자로 간주 (긴급한 상황 등 불가피한 경우 '25.8.31일까지' 추가로 연장 가능)
- 사업연장자는 '24.8.31일(추가연장 : '25.8.31)까지 용자대출을 받을 수 있도록' 가급적 '24.6.30일(추가연장 : '25.6.30) 이전에 주택건축 완료

- 용자대출 재원 소진으로 대출을 받지 못한 경우에는 다음연도의 사업대상자로 선정하여 대출 지원
- 대출에 필요한 서류 발급
 - 대출을 받기 위해 사업대상자가 작성·제출한 사업실적확인서와 증빙자료 검토를 거쳐 사업실적확인서 발급(필요시 건축 현장 확인)
 - 사업실적확인서 발급 시 건축(단독주택 + 부속건축물) 연면적 150㎡초과 여부 확인 등 시행지침에 따른 주택건축 기준에 적합하지 않는 경우 사업실적확인서 미발급

다. 농협

- NH농협은행장은 농림축산식품부와 협의하여 소요자금 조달에 차질이 없도록 자금 조성
 - NH농협은행장은 농촌주택개량자금이 적기에 대출될 수 있도록 농협 해당 시·군·구 지부로 자금을 교부
- 사업대상자에게 대출조건, 신용 및 담보평가, 대출서류, 대출마감일 등을 명확히 안내
- 농협 여신관련 제 규정 및 「정책자금 대출업무규정」, 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」, 사업시행지침 등에 따라 용자대출 실행
 - 주소지 이전(전입신고) 여부 등 주민등록등본 반드시 확인
 - 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자인 사업대상자에 대하여는 대출신청일 전에 도시지역 주택 처분(매매, 증여 등) 여부를* 확인
 - * 재산세 납입증명서, 매매계약서 및 건축물 등기부등본 등
- 선금수령자 명단을 시·군·구에 통보 및 관리
 - 시·군·구로부터 선금 수령자에 대한 사업대상자 취소 통보를 받으면, 기 지급된 대출금을 즉시 회수하고 그 결과를 시·군·구에 통보
- '23년에 건축을 완료하지 못하는 사업대상자에 대한 대출기간 연장 및 용자대출재원 이월조치
- 채무자의 사망, 사업포기 등 중도회수 사유가 발생한 경우 시·군·구 및 대출취급기관에 통보하고 대출금 회수 및 이차보전금의 신청 대상에서 제외
 - 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」제75조 및 제78조 준수
- 사업대상자의 주택 매매 시 구입 희망자가 농협으로 근저당권 설정 내용 문의 시 농촌주택개량자금으

로 대출받은 사실을 알려 줄 필요

- 농촌주택개량자금 대출시 동의자에 한해 범정부 복지정보 연계사업에 따른「금융정보 등 이용 및 제공 동의서<서식8>」을 징구

3. 이행점검

가. 농림축산식품부

- 사업추진상황 점검, 현장의견 수렴, 제도개선사항 발굴 등을 위해 모니터링 및 점검 실시

나. 시·군·구 및 시·도

- 시장·군수·구청장은 주택건축, 용자대출, 지침준수 여부 등 사업추진현황을 분기별로 시·도에 보고하고 시·도는 농식품부에 보고<서식5>
- 시장·군수·구청장은 사업대상자가 '23.12.15일까지 원인행위(착공신고 접수)*를 하지 않은 경우 사업연장대상에서 제외
 - * 토지구입비를 대출받은 경우 포함
- 시장·군수·구청장은 사업대상자가 시행지침 등 관련 규정을 위반하여 사업을 추진한 경우, 사업대상자 선정을 취소하고 그 결과를 농협에 즉시 통보

다. 농협

- 주택개량사업 대출상당 및 자금집행 적정여부를 정기적으로 확인
- 시·군·구로부터 지원 철회 대상자로 통보를 받은 경우 대출제한 조치

4. 성과측정

가. '23년 성과지표 : 농촌주택개량실적 70%

* 산식 = (당해 연도 사업완료 동수** / 당해 연도 추진계획 동수)×100

** 다음연도로 사업연장한 대상자 포함

나. 측정개요

- 측정시기 : 2023. 12월
- 측정방법 : 각 시·도의 사업추진실적을 집계하여 성과지표 달성을 평가

5. 사후관리

가. (시·군·구) 사업 완료 후 용자대상자에 대해 **용자금 상환시까지*** 사후관리

* 사후관리 기간은 '17년도 사업대상자부터 소급 적용하며, '16년 이전 사업대상자는 해당연도의 사후관리 기간을 적용하되 용자금을 상환한 경우에는 사후관리 제외

- 매매, 상속 등으로 인해 사업대상자 변경 시, 변경연도 대상자 선정기준 적합여부를 검토한 후 용자금 회수대상자와 채무인수자를 농·축협에 통보
 - 다만, '16년 이전 사업대상자 중 용자대출 이후 5년이 경과하여 주택을 타인에게 소유권이전(매매, 상속 등)하는 경우에도 시·군·구에서 변경연도 대상자 선정기준 적합여부를 검토
 - 이 경우 농·축협은 주택 소유 여부 확인 등 시·군·구의 대상자 선정기준 적합 여부 업무에 협조할 필요
- 아래 사항 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 사업대상자에서 취소하고, 관할 농협에 취소 결과(용자금 회수 대상자)를 통보
 - 연 1회 이상 대출취급기관과 합동으로 사업시행지침 위반사유 발생여부를 조사

<('Ⅱ-1-나'호의 1)~3)대상자>

- ① 증축(연면적* 150㎡ 초과), 사업대상자 본인과 그 가족 거주 단독주택 이외의 목적으로 사용(식당, 농어촌민박(숙박시설) 등) 등 사업시행지침을 위반한 경우
 - * 연면적은 주택 및 주택에 딸린 부속건축물**의 연면적을 말하며 주택에 부속되지 않은 농사용창고 등은 사후 관리 대상 증축 연면적에 미포함('23년 전 선정 대상자도 적용)
 - ** '부속건축물'은 주거건축물(주택) 활용에 필요한 설비, 대피, 물품저장, 그 밖에 이와 유사한 용도로 사용하는 건축물을 말함
- ② 정당한 사유 없이 사업대상 주택 취득일부터 3개월이 경과할 때까지 해당 주택에 상시거주하지 아니하는 경우

- ③ 주택 건축 후 상시거주를 시작한 날로부터 사업대상 주택에 상시거주한 기간이 2년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

<('Ⅱ-1-나'호의 4)대상자>

- ① 증축(연면적 150㎡ 초과), 용도변경(식당, 농어촌민박(숙박시설) 등) 등 사업시행지침을 위반한 경우
- ② 정당한 사유 없이 사업대상 주택 취득일로부터 3개월이 경과할 때까지 해당 주택에 근로자가 거주하지 아니하는 경우
- ③ 사업대상 주택을 근로자 숙소 용도로 계속하여 사용하지 아니하는 경우
 - * 융자금 조기상환(2년 이내)한 경우에도 사업대상 주택에 최초의 근로자가 거주를 시작한 날부터 계속하여 2년 이상 근로자 숙소 용도로 사용하여야 함
- ④ 사업장주가 「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」에 따른 외국인 근로자 고용허가를 받지 않고 외국인 근로자를 고용한 경우
- ⑤ 사업대상 주택이 「근로기준법」상 '근로자 기숙사 기준'에 충족하지 못하게 된 경우
- ⑥ 사업대상 주택에 최초의 근로자가 거주를 시작한 날로부터 근로자 숙소로 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

나. (농협) 시·군·구 등으로부터 융자금 회수대상자를 통보 받은 경우에는 관련 규정*에 따라 융자금 회수

* 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」, 「농림축산정책자금 대출업무 규정」, 농협 여신규정 등

- 융자금 회수대상자와 협의하여 일반대출로 전환조치 가능
- 적합한 채무인수 이행 시 양도인의 금리를 양수인에게 동일하게 적용
- 채무자의 사망, 사업포기 등 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」제78조에 따른 부정수급 사유 또는 채무자의 사망, 사업포기 등 중도회수 사유가 있는 경우 시·군·구에 통보하고 대출금 회수 및 이차보전금의 신청 대상에서 제외 처리
- 「농림축산식품분야 재정사업관리 기본규정」제75조 및 제78조 준수

6. 2024년도 수요조사

- 시장·군수·구청장은 2024년도 수요를 파악하여 시·도에 제출하고, 시·도는 시·군·구의 사업 수요를 취합하여 농림축산식품부에 제출<서식4>
- 시·군·구 → 시·도 → 농림축산식품부 : 2023. 12. 15일까지

1. 사업 실적보고서 제출

- 농촌주택개량대상자 선정결과 : 3월(시·군·구 → 시·도 → 농림축산식품부)
- 사업추진 결과보고 : 분기별 (시·군·구 → 시·도/농협 → 농림축산식품부)

2. 평가

- (시·도) 시·군·구별 추진실적(신축완료 건수 등), 지침위반 및 민원발생 횟수 등을 종합하여 시·군·구 평가를 실시하고, 평가결과를 다음연도 물량 배정 시 반영
- (농협은행) 농협별 대출실적, 민원 대응 등을 종합평가하여 포상
- (농식품부) 사업실적, 민원 발생 등을 감안, 우수 지자체 및 농협 관계자 등 표창

<서식1> 농촌주택개량사업 신청서.hwp

<서식2> 당해연도 주택개량사업 대상자 선정결과.xlsx(별송)

<서식3> 당해연도 주택개량사업 대상자 명단.xlsx(별송)

<서식4> 다음년도 농촌주택개량사업 수요조사.xlsx(별송)

<서식5> 농촌주택개량사업 분기별 추진상황.xlsx(별송)

<서식6> 농촌주택개량사업 연장자 명단.xlsx(별송)

<서식7> 농촌주택개량사업 사업실적(기성고) 확인서.hwp

<서식8> 금융정보 등 이용 및 제공 동의서.hwp

<서식9> 노무비 지급 명세서.hwp

<h2 style="margin: 0;">농촌주택개량사업 신청서</h2>		
1. 사업신청자 정보 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> •성명: • 생년월일: •전화번호: </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <input type="checkbox"/> 세대주 <input type="checkbox"/> 배우자 </div> <div style="margin-top: 10px;"> •현 거주지(주소): •사업대상지(주소): •사업대상자: 세대주 (), 배우자 (), 공동명의 () <small>※ 시·군·구의 담당자는 주민등록등본 등으로 본인 사실 여부, 가족관계증명서로 배우자 여부 확인</small> </div>		
2. 사업대상자 여부 (※사업시행지침 2~3페이지의 사업대상자 중 어느 하나에 해당하는지 여부 표기) <input type="checkbox"/> ‘1)’에 해당, <input type="checkbox"/> ‘2)’에 해당, <input type="checkbox"/> ‘3)’에 해당, <input type="checkbox"/> ‘4)’에 해당, <input type="checkbox"/> 기타(신규마을, 빈집개량, 청년)		
4. 사업 내용 : <input type="checkbox"/> 신축(개축, 재축 포함), <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선 <small>※ 증축, 대수선, 리모델링 등은 「건축법」 상 행정절차(건축신고(허가))를 이행하는 건축행위에 한정하여 사업신청 가능</small>		
5. 사업우선 순위 해당 여부 (※해당하는 모든 란에 ‘✓’ 표기) <input type="checkbox"/> 슬레이트 지붕개량자, <input type="checkbox"/> 빈집자진철거자, <input type="checkbox"/> 어린자녀(0세부터 초등학교까지)보육가정, <input type="checkbox"/> 다문화가정, <input checked="" type="checkbox"/> 청년 <input type="checkbox"/> 농촌지역 거주자 중 노후·불량 주택개량자 또는 무주택자, <input type="checkbox"/> 귀농·귀촌을 하려는 자, <input type="checkbox"/> 근로자 숙소를 제공하려는 자, <input checked="" type="checkbox"/> 농촌빈집을 개량하려는 자, <input type="checkbox"/> 국고보조금을 지원하는 신규(전원)마을조성사업 지구 내 주택건축희망자(입주예정자)		
6. 기타 해당 여부 (※해당하는 모든 란에 ‘✓’ 표기) <input type="checkbox"/> 사업대상 기존 주택의 지붕이 슬레이트인지 여부 <input type="checkbox"/> 사업신청자가 주민등록등본상 속한 가족이 다문화가정인지 여부 <input checked="" type="checkbox"/> 사업신청자가 주민등록등본상 청년인지 여부 <input type="checkbox"/> 농촌주택표준설계도서 사용 계획 여부 <input type="checkbox"/> 과거에 농촌주택개량사업 대상자로 선정된 적이 있는지 여부		
7. 기타 제출서류 (‘지침 본문 ’Ⅱ-1-나‘호의 4)대상자’만 해당) •「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」에 따른 고용허가서(외국인 근로자를 채용한 경우) •「근로기준법」및「외국인근로자의 고용 등에 관한 법률」에 따른 근로계약 체결 증빙서류 <small>※ 본인은 개인식별정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 이메일 등), 재산세 과세자료, 건축물 등기부등본 등 농촌주택개량사업 대상자 선정을 위해 확인이 필요한 정보를 해당 시·군·구 및 대출취급기관에 제공하거나, 해당 시·군·구 및 대출취급기관이 관련 자료를 열람하는데 동의합니다.</small> <small>※ 본인은 본인 및 세대원의 주택소유 사실이 허위로 판명된 경우 사업대상자 취소(세제혜택 취소 포함) 및 융자대출금 회수조치에 대하여 이의를 제기하지 않겠습니다.</small>		
<p style="margin-top: 20px;">본인은 상기 내용이 틀림없음을 확인하였으며 2023년 농촌주택개량사업을 신청합니다.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 년 월 일, 신청인 : (서명 또는 인) </div>		

발급번호 제 호				
농촌주택개량사업 사업실적(기성고) 확인서				
주 소				
성 명		생년월일		
건축물 소재지				
건축물 규모(m ²)		구 조		
사업실적	사업내용	총투자계획 (A)	사업(투자)실적 (B)	총투자율 (C=B/A)
		원	원	%
	* 총투자계획은 공사 도급계약서 등을 통해 확인 * 사업실적은 누계로 기재하고, 증빙자료 및 현장답사 등을 종합적으로 검토하여 사정 - 증빙자료: 세금계산서, 현금영수증, 카드영수증, 노무비 명세, 공정 확인서 등으로 확인			
사업대상자 결정	년 월 일			
현장 점검자	(직 급) (성 명)			
상기 건축물은 농촌주택개량사업 시행지침에 적합한 건축물로서 위와 같이 추진되었음을 확인하여 주시기 바랍니다. <div style="text-align: right;">년 월 일</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 신청인(농촌주택개량사업대상자) (서명 또는 날인) </div>				
상기 건축물에 대한 추진실적(착공 준공(예정), 공정률)이 사실과 다르지 않음을 확인함. <div style="text-align: right;">년 월 일</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 확인자(건축허가권자) (인) </div>				

응자한도*	기 대출액	대출 가능금액 * Min[B, D] - E
(D)	(E)	
원	원	원

- 49 -

금융정보 등 이용 및 제공 동의서(금융기관용)

☐ 이용 및 제공정보

- 개인식별정보(성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 이메일 등)
- 금융재산정보(계좌, 예금잔고 등)
- 거래정보(거래일시, 거래금액 등)

☐ 이용 및 제공목적

- 해당 상품의 주무관청에 대한 **운영실적의 보고**
- 고객에 대한 **지원여부 판단**에 필요한 금융재산조사
- 주무관청의 고객에 대한 **사후관리** 및 평가
- 법령의 규정에 의하여 실시되는 **복지사업의 적절한 대상자 선정 및 관리**

☐ 정보보유 및 이용기간

- 본 계약 소멸시 까지(단, 본 계약이전 발생한 거래정보가 존재하는 경우 기존계약 소멸시까지 유효)

☐ 이용기관

- 해당 상품의 주무관청 : 농림축산식품부 및 해당 시·군·구
- 복지사업을 실시하는 국가 및 지방자치단체와 그 소속기관(수탁기관 포함)

본인은 귀 행이 본인의 금융정보 등을 위와 같이 주무관청 등에게 제공하는 것에 동의합니다.

본인은 귀 행이 본인의 금융정보 등을 주무관청 등에게 제공한 사실을 동의자에게 통보하지 아니하는데 동의합니다.

※ 계약변경에 따라 제공받는 행정기관은 변경될 수 있으며, 이 경우 인터넷 홈페이지 게시 등을 통해 그 내용을 알려드립니다.

※ 금융정보 등 제공은 업무수행에 필요한 최소한의 정보만을 제공하며, 제공업무의 세부 내용은 당행 홈페이지에 게시합니다.

※ 본인은 본 동의서를 이해하고 동의하며, 금융정보 등 제공·활용에 대한 고객권리안내문에 관해 자세히 설명을 듣고 수령하였습니다.

년 월 일

동의인 성 명 : (서명 또는 인)

생 년 월 일 :

연 락 처 :

<서식9>

노 무 비 지 급 명 세 서

(2023년 0월)

직 종	성 명	주민등록번호 (외국인등록번호)	주 소	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		근무 일수	일 당	노무비 총액 (①)	공제액 (②)	차감 지급액 (①-②)
				16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					

* 노무비 총액 = 근무일수 x 일당

공제액 = 소득세, 주민세, 고용보험, 산재보험 등 사업장에 따라 노무비에서 공제해야 하는 금액

** 첨부자료 : 일당지급 확인서류(무통장입금표 등), 근로자의 신원확인 서류(주민등록등본, 주민등록증 앞뒤사본, 여권사본, 외국인등록증 사본 등)

도로 지정(변경) 공고

여수시 화양면 안포리 산842번지 외 3필지 상의 건축허가사항 변경과 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

2023. 2. 17.

여 수 시 장

- 1. 위 치: 여수시 화양면 안포리 산842번지 외 3필지
- 2. 도로면적: 1,358㎡
- 3. 도로길이: 226.3㎡
- 4. 도 로 폭: 현황도 참조
- 4. 지번별 도로지정 조서

	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		관련지번 및 이해 관계인 동의 여부
				공부면적	지정면적	
당초	계			4,676	891	도로대장 참조 (허가과 비치)
변경	계			4,676	1,358	
당초	화양면 안포리	산842	임	3,107	558	
		24-2	전	714	158	
		14-1	전	543	381	
		25-3	답	222	51	
		25	답	90	58	
변경	화양면 안포리	산842	임	3,107	650	
		24-2	전	714	199	
		14-1	전	543	381(유지)	
		25-3	답	222	50	
		25	답	90	78	

※기존 도로지정 변경공고[여수시 공고 제2022-3010호]

6. 관련도서 : 별첨참조

[별 첨]



2023년 어선사고 예방시스템 구축사업 신청자 모집 공고

2023년 어선사고 예방시스템 구축사업 신청자를 아래와 같이 모집 공고하오니 어선사고 예방시스템 구축사업을 지원받고자 하는 어업인은 2023년 3월 16일까지 신청하시기 바랍니다.

2023. 2. 17.

여 수 시 장

1. 사업개요 : 전기·구멍·소방 등 어선설비 지원을 통해 어선사고로 인한 인명피해 예방 및 최소화 등 어업인의 재산과 생명을 보호

2. 사업내용

○ 사 업 비 : 88백만원(국비 30%, 시비 30%, 자담 40%)

○ 사업대상 : 연근해어업(근해·연안·구획) 허가를 받은 어업인

*「어선법」에 따른 양식장어장관리선 어획물운반업 수산물가공업 포함

○ 지원내용 : 연근해어선에 대한 소방, 구멍 및 항해안전장비 지원

○ 제외대상

- 최근 3년 이내 수산관계법령 위반으로 적발된 사실이 있는자
- 어선검사증서 유효기간이 지난 어선 또는「어선법 시행규칙」 제49조에 따라 일정기간 동안 운항하지 아니할 목적으로 해당 어선을 계류한 어선
- 사업포기 등으로 사업선정 취소 이후 취소일로부터 2년이 지나지 아니한 자
- 최근 2년 이내에 동 사업의 지원을 받은 자

- * 기 지원받은 장비·설비 등은 내용연수 안에 중복지원이 불가
- 그 밖의 지원이 부적절하다고 판단되는 자(감척대상 어선, 부부 등 가족 교차 지원, 사업자로 선정된 자가 해당 어선을 변경하는 경우 등)

○ 지원품목

- 초단파대 무선전화(VHF-DSC) : GPS연동
 - * GPS 안테나는 기존 설치된 무선전화와 연동 가능한 경우에 한해 설치비 포함 지원
- 자동소화시스템
 - * 2종 자동소화장비(화재탐지기, 자동소화기) 보급. 다만 어업인 희망에 따라 1종 장비 (무인기관실 CCTV 및 조타실 모니터, 화재탐지기, 자동소화기 설치 가능
- 구명조끼(어선용 구명의 포함) : 적당 최대 승선인원 수 만큼 지원 가능
- 선박자동입출항 단말기(V-Pass) : GPS연동
- 「어선법」 및 「낚시관리 및 육성법」에 따른 그 밖의 어선설비(기관 제외)
 - * 전기(충전지, 역전류 방지장치, 배전반 등), 구명(구명부환·뗏목, 사다리 등), 소방(고정·이동·휴대·투척식 소화기 등), 항해(레이다반사기, 항해용레이다, 위성항법장치, 기적 등), 무선설비 등
 - ** 연안에서 100km 이상 떨어진 원거리에서 조업하는 「수산업법」 제41조에 따른 연안어업허가 어선과 연안에서 100km 이상 원거리에서 영업하는 같은 법 제57조에 따른 어획물 운반선에 한하여 장거리위치발신기기(D-MF/HF) 지원가능
 - *** 어구로 인한 추진기 사고 등을 방지할 수 있는 AIS전자해양부이 지원 가능
- 양망기 긴급정지장치(휴대용 버튼은 5개까지 지급 가능하고, 설치비 포함 지원)
 - * 「전파법」에 따라 전자파적합성기준을 인증 받은 제품인 경우에만 설치·보급

3. 신청기간 : 2023. 2. 17. ~ 2023. 3. 16.(28일간)

4. 신청방법 : 방문접수

- 접수처 : 여수시 수산경영과 어업지도팀(여수시 신월로 648, 국동임시별관), 읍·면·동 사무소 ※가까운 곳에 신청 가능

※ 신청 시 본인이 희망하는 장비의 모델명을 반드시 기재해야 함

5. 구비서류 : 유효기간이 지나지 않은 어선검사증서 1부

6. 사업 추진절차

① 사업신청 → ② 우선순위 선정→ ③ 사업자 선정 통보 → ④ 자부담 입금(수협)
→ ⑤ 장비·설비 교체, 설치 등 → ⑥ 준공 및 사업정산

7. 유의사항

지원받은 장비는 국고보조금 관리에 관한 규정에 따라, 설치일로부터 5년간 매각, 교부목적에 위배되는 용도사용, 양도, 교환, 대여, 담보제공 등이 금지

8. 문의처 : 여수시 수산경영과 어업지도팀(☎659-3918)

2023년 어선사고 예방시스템 구축사업 신청서

신청자	성명 (대표자명)		생년월일		전화번호	
	주소					
신청내용	사업명	어선사고 예방시스템 구축사업				
	어선번호	어선명	톤수	신청사업과 관련된 면허 및 허가		
				종류	허가번호(허가기관)	
	사업비 (천원)	계	국비 (30%)	지방비 (30%)	자부담 (40%)	
사업내용별 규모 (량)	장비명	회사명		모델명		개수
<p>해양수산부 국고보조금 관리에 관한 규정 제15조제1항에 따라 신청합니다. 사업신청과 관련하여 사업대상자 선정기관의 불임 사업신청과 관련된 개인정보 수집·이용 및 제공에 관한 사항의 처리하는 것에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청자 (서명 또는 인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>						
첨부서류 <input type="checkbox"/> 어선검사증서 사본(양면) 1부						

<붙임> : 사업신청과 관련된 개인정보 수집·이용 및 제공에 관한 사항

< 개인정보 수집·이용 동의 사항 >

1. 개인정보의 수집·이용 목적
 - 어업인 지원을 위한 해양수산 보조·융자 등의 사업추진시, 적합한 대상자 선정 및 사업관리
2. 수집하려는 개인정보의 항목
 - 사업신청서의 각 항목(이름, 주소 및 연락처 등)
3. 개인정보의 보유 및 이용기간
 - 해양수산 보조·융자 등의 사업 유효 기간 내
4. 동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익이 있는 경우에는 그 불이익의 내용
 - 동의하지 않는 경우 적합한 대상자인지 확인이 불가능하여 사업대상자로 선정되지 않을 수 있음

< 고유식별번호(주민등록번호 등) 수집·이용 동의 사항 >

1. 고유식별정보의 수집·이용 목적
 - 어업인 지원을 위한 해양수산 보조·융자 등의 사업 추진시, 신청자의 본인확인, 신청대상물에 대한 소유권 등 확인, 년차별 지원내역 확인 및 해양수산사업 지원내역확인 등의 관리
2. 수집하려는 고유식별정보의 항목
 - 사업신청서의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)
3. 고유식별정보의 보유 및 이용기간
 - 해양수산 보조·융자 등의 사업 유효 기간 내
4. 동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익이 있는 경우에는 그 불이익의 내용
 - 동의하지 않는 경우 적합한 대상자인지 확인이 불가능하여 사업대상자로 선정되지 않을 수 있음

< 개인정보의 제공 동의 사항 >

1. 개인정보를 제공받는 자
 - 해양수산 보조·융자 등의 정책사업과 연관된 사업의 수행기관
2. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적
 - 해양수산 정책사업과 연관된 업무를 추진하기 위한 확인 및 대조 등의 업무처리
3. 제공하는 개인정보의 항목
 - 사업신청서의 각 항목(이름, 주소 및 연락처 등)
4. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간
 - 해양수산 사업과 연관된 업무의 추진 기간 내
5. 동의를 거부할 권리가 있다는 사실 및 동의 거부에 따른 불이익이 있는 경우에는 그 불이익의 내용
 - 동의하지 않는 경우 적합한 대상자인지 확인이 불가능하여 사업대상자로 선정되지 않을 수 있음

공 시 송 달 공 고

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제16조 및 같은 법 제8조 제1항에 따라 우리 시에서 시행하는「원도심권 노인복지관 건립사업」편입 토지(물건)등에 관하여 협의요청 공문을 등기우편으로 발송하였으나, 소유자 및 관계인의 이사불명, 수취인불명 등 기타의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」제14조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 2. 20.

여 수 시 장

- 1. 협의기간 : 2023. 2. 8.(수) ~ 2023. 2. 15.(수)
- 2. 협의장소 : 여수시 노인장애인과(여수시 시청로 1 ☎ 061-659-2848)
- 3. 협의방법 : 대상자 시청 방문 개별 협의(우편협의 가능)
- 4. 보상방법 : 보상협의 접수순에 따라 예산의 범위내에서 지급(계좌입금)
- 5. 구비서류 : 인감증명서 2통, 주민등록초본 1통, 예금통장 사본, 인감도장 지참
- 6. 공고기간 : 2023. 2. 21.(화) ~ 2023. 3. 7.(화)(15일간)
- 7. 공시송달 대상 :불임참조

○ 토지

연번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						주 소	성 명	
1	관문동	855	대	3	3*2/16	여수시 연등1길 2* (연등동)	이영*	수취인 불명
2	관문동	856	대	10	10*2/16			
3	관문동	857	대	13	13*2/16			
4	관문동	867	대	60	60*1/2	여수시 진남로13*-2 (관문동)	최미*	이사 불명

도로 지정(변경) 공고

여수시 돌산읍 우두리 728-5번지 상의 건축허가사항 변경과 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

2023. 2. 21.

여 수 시 장

- 1. 위 치: 여수시 돌산읍 우두리 728-5번지
- 2. 도로면적: 1,346㎡
- 3. 도로길이: 124m
- 4. 도 로 폭: 현황도 참조
- 4. 지번별 도로지정 조서

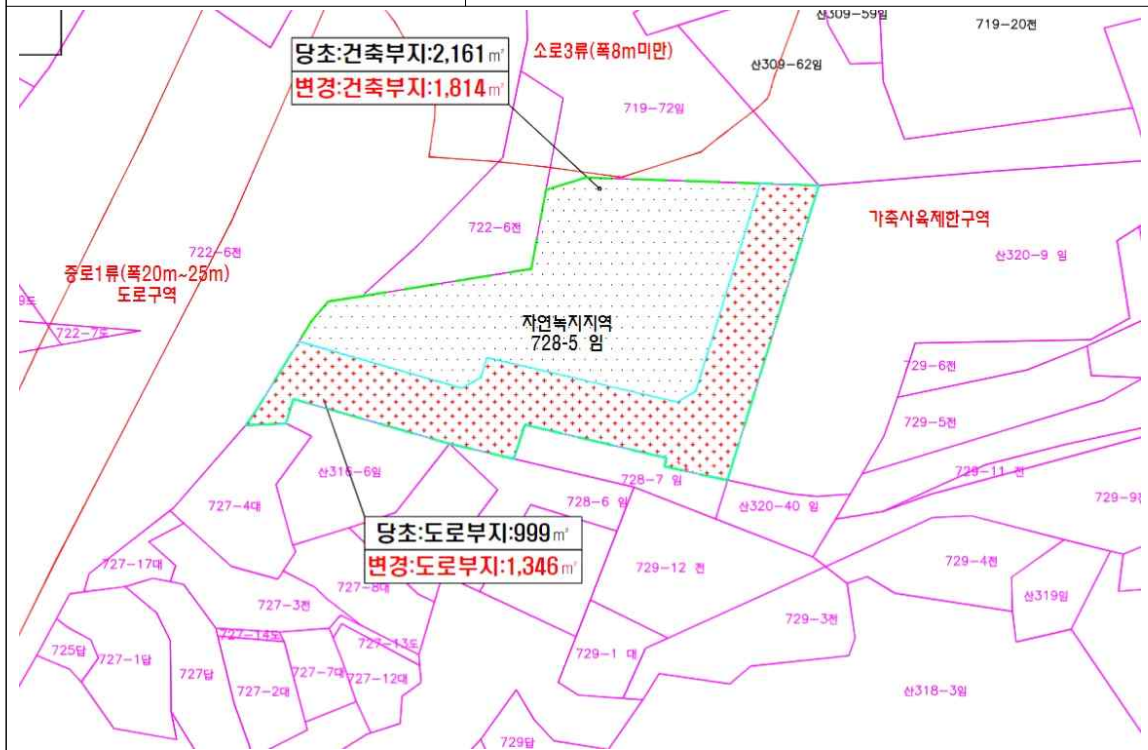
	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		관련지번 및 이해 관계인 동의 여부
				공부면적	지정면적	
당초	계			3,160	999	도로대장 참조 (허가과 비치)
변경	계			3,160	1,346	
당초	돌산읍 우두리	728-5	임	3,160	999	
변경	돌산읍 우두리	728-5	임	3,160	1,346	

※기존 도로지정 변경공고[여수시 공고 제2020-2798호]

6. 관련도서 : 별첨참조

[별 첨]

현 황 도



도로 지정(변경) 공고

여수시 돌산읍 우두리 719-20번지 외 4필지 상의 건축허가사항 변경과 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

2023. 2. 21.

여 수 시 장

- 1. 위 치: 여수시 돌산읍 우두리 719-20번지 외 4필지
- 2. 도로면적: 962㎡
- 3. 도로길이: 87m
- 4. 도 로 폭: 현황도 참조
- 4. 지번별 도로지정 조서

	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		관련지번 및 이해 관계인 동의 여부
				공부면적	지정면적	
당초	계			4,744	655	도로대장 참조 (허가과 비치)
변경	계			4,744	962	
당초	돌산읍 우두리	719-115	임	496	154	
		산309-62	임	1,018	498	
		산309-59	임	298	-	
		719-20	전	1,501	3	
변경	돌산읍 우두리	719-115	임	496	231	
		산309-62	임	1,018	646	
		산309-59	임	298	19	
		719-20	전	1,501	66	

※기존 도로지정 변경공고[여수시 공고 제2022-817호]

6. 관련도서 : 별첨참조

[별첨]

현황도

