

# [고흥 승원팰리체 4BL] 기관추천 특별공급 안내문

## I

### 공급개요 및 일정

■ 위 치 : 전남 고흥군 고흥읍 남계리 1043번지(고흥군 남계택지지구 4BL)

■ 공급규모 : 아파트 지하1층, 지상 12층~15층, 4개동 총 183세대

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡ 이하 전체 주택건설량 10% 범위)

(단위 : ㎡)

| 구분               | 주택형<br>(주거전용<br>면적기준) | 세대별 계약면적(㎡) |         |          |                 |          | 공급세대수 |              | 입주<br>예정<br>시기 |
|------------------|-----------------------|-------------|---------|----------|-----------------|----------|-------|--------------|----------------|
|                  |                       | 주택공급면적      |         |          | 기타공용<br>(지하주차장) | 계약면적     | 일반분양  | 기관추천<br>특별공급 |                |
|                  |                       | 주거전용        | 주거공용    | 소계       |                 |          |       |              |                |
| 민<br>영<br>주<br>택 | 84                    | 84.9044     | 23.8745 | 108.7789 | 43.2403         | 152.0192 | 154   | 15           | 2024년<br>7월    |
|                  |                       |             |         |          |                 |          |       |              |                |
|                  | 소계                    |             |         |          |                 |          | 154   | 15           |                |

※ 상기내역은 입주자모집공고 승인 시 무안군청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

(단위 : 세대)

| 구분           |             | 기관추천 특별공급 배정세대(예비배정세대) |    |
|--------------|-------------|------------------------|----|
|              |             | 84                     | 계  |
| 기관추천<br>특별공급 | 국가유공자       | 5                      | 5  |
|              | 중소기업 장기 근속자 | 5                      | 5  |
|              | 장애인         | 5                      | 5  |
| 소계           |             | 15                     | 15 |

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정

| 구분                                 | 일자                       | 참고사항   |
|------------------------------------|--------------------------|--|
| 입주자 모집공고(예정)                       | 2022. 06. 03.(금)<br>(예정) | 일간신문 및 청약홈( <a href="https://www.applyhome.co.kr/">https://www.applyhome.co.kr/</a> ) 확인                       |
| 특별공급 접수일시(예정)                      | 2022. 06. 08.(수)<br>(예정) | 한국감정원(인터넷 청약접수)<br>청약홈( <a href="https://www.applyhome.co.kr/">https://www.applyhome.co.kr/</a> )을 통한 청약 접수    |
| 당첨자 및 동·호수 발표<br>(예비입주자 및 예비순번 발표) | 2022. 06. 16.(목)<br>(예정) | 한국감정원(특별공급 및 일반공급)<br>청약홈( <a href="https://www.applyhome.co.kr/">https://www.applyhome.co.kr/</a> )을 통한 청약 접수 |

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 분양사무실에서 특별공급 방문 접수가 가능합니다.

(10:00~14:00 / 공인인증서 필수 지참, 은행창구 접수 불가)

## II

### 특별공급 자격

■ 입주자모집공고일(2022.06.03. 예정) 현재 '무주택세대구성원'으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 따라 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함. 단, 중소기업근로자 및 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 조건을 충족하여야 함(단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

- 청약예금 : 전용 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

#### <청약예금의 예치금액>

| 구 분   | 고흥군   | 광주광역시 | 전라남도  |
|-------|-------|-------|-------|
| 85㎡이하 | 200만원 | 250만원 | 200만원 |

#### ■ ‘무주택세대 구성원’의 정의

**2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3, 제2조의4에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.**

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

[가] 주택공급신청자

[나] 주택공급신청자의 배우자

[다] 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

[라] 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자. 외손녀 등

[마] 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

#### ■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자.  
(단, 철거민 대상자 주택특별공급 대상자는 무주택세대구성원 여부와 상관없음)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부 특별공급, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)

#### ■ 행정사항

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추첨시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약불가]

### III

#### 당첨자 선정 방법

■ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호배정) 및 계약 불가합니다.

■ 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국감정원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)

#### IV

#### 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **해당신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양)에 **중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다**
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 **2022.06.03.(금)** 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 등을 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 **2022.06.03.(금) 예정** 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.
- **현장주소** : 전남 고흥군 남계리 1043번지(고흥군 남계택지지구 4BL)
- **주택전시관 주소** : 전남 고흥군 고흥읍 고흥군청로 8

분양문의 : 1644-4448