

중우아팰리스 더힐

기관추천 특별공급 관련 안내문(장애인 특별공급)

1. 공급개요 및 일정(변경일정)

- 현장 위치 : 전라남도 순천시 해룡면 복성리 산 85-7번지 일원
- 공급 규모 : 지하 2층 ~ 지상 4층 8개동, 공동주택 112세대
(전용면적 74㎡ 6세대, 77㎡ 6세대, 78㎡A 6세대, 78㎡B 6세대, 84㎡A 22세대, 84㎡B 22세대, 84㎡C 22세대, 186㎡ 22세대)
- 기관추천 특별공급 배정세대수(주택공급에 관한 규칙 제36조) : 총 10세대 중 장애인 5세대
- 일 정 (예 정)

구 분	일 자	참고 사항
건본주택 개관	2021.12.10.(금)	건본주택 주소 : 순천시 백강로 367, 성보타워 1층
입주자모집공고일	2021.12.09.(목)	건본주택, 홈페이지(www.중우더힐.com)
특별공급 접수일자	2021.12.20.(월) [09:00~17:30]	온라인 접수 / 청약홈(www.applyhome.co.kr)
동호수 발표	2021.12.29.(수)	개별조회 / 청약홈(www.applyhome.co.kr)
당첨자 자격확인 서류 접수기간	2021.12.31.(금) ~ 2022.01.05.(수)	[6일간, 10:00 ~ 16:00] / 당사 건본주택
계약 기간	2022.01.10.(월) ~ 2022.01.12.(수)	[3일간, 10:00 ~ 16:00] / 당사 건본주택
예주예정월	2023.09 (예정)	[정확한 입주일자는 추후 통보 예정]

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고승인 전 기관추천특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 특별공급 신청 자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 및 요건

- * 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 순천시에 거주하거나, 전라남도, 광주광역시에 거주하는 무주택세대구성원
- * 해당기관장이 추천하여 당사에 통보한 분 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.)
- * “거주자 우선공급”에도 불구하고 해당 기관에서 정한 우선순위 (당첨자 및 예비입주자) 기준에 따라 공급함.

■ 당첨자 선정방법

- * 해당 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- * 기관추천 특별공급대상자는 해당 기관에서 선정하며, 당사에 통보한 자만 청약신청이 가능하며 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청하고, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약 어려우신 분의 경우 특별공급 신청일에 건본주택에서 신청(서류접수)하여야 함. [미신청 시 당첨자선정(동·호수배정) 및 계약불가]
- * 당첨자 선정은 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 해당기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따름.
- * 당첨자에 대한 동·호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨함. (미신청·미계약 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경은 불가함.)
- * 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- * 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- * 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- * 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(특별공급 신청 시 1세대 1명을 말함.) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리함.

■ 무주택세대구성원의 정의

※ 무주택세대구성원이란?

다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

주택공급신청자	무주택세대구성원 / 1세대내 1인만 신청가능
무주택여부확인대상자	- 공급신청자 및 세대원 전원 ※ 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록등본에 있는 세대원

■ 주택소유에 관한 유의사항

주택소유여부 확인방법 및 판정기준 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

■ 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원

■ 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등

■ 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일

2. 건축물대장등본: 처리일

2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일

2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서

가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일

3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85제곱미터 이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.

6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)

- 가정제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.

7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부 개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가

또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우, 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.

9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

10. 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로

공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우 (해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

※ 미분양 : 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 의해 2순위까지 공급하였으나 미분양되어 선착순으로 공급받은 경우에는 주택을 소유한 것으로 보지 않으며, 해당순위에서 경쟁이 있어 당첨자를 선정하였지만 서류검증 결과 부적격자로 판명되거나 또는 계약포기로 발생한 미계약 물량을 예비입주자에게 공급 하였으나 미계약되어 선착순으로 공급받은 경우에는 주택을 소유한 것으로 봅니다

■ 특별공급 횟수 제한

특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

3. 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00~17:30)

- * 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- * 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰(구글플레이스토어, 애플스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "모집공고단지 청약연습"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.)

· 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.

· 「모집공고단지 청약연습」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

* 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30 이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

* 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 함.

4. 당첨자 자격확인 서류 제출(계약 체결 전 서류심사 및 부적격 확인)

- 일시 : 2021.12.31.(금) ~ 2022.01.05.(수) [6일간, 10:00 ~ 16:00]

- 장소 : 당사 건본주택 [순천시 백강로 367, 성보타워 1층]

- 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
구비 서류	0		특별공급신청서 / 무주택서약서	본인	* 건본주택 비치 / 인터넷 청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	0		주민등록표등본	본인	* 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "상세"로 발급

	0		주민등록표초본	본인	* 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	0		가족관계증명서	본인	* 성명, 주민등록번호(세대원 포함) “상세”로 발급 - 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계 포함하여 발급
	0		인감증명서, 인감도장	본인	* 본인 신청 시에는 본인서명사실확인서 가능 / 용도 : 주택공급신청용 / 인터넷 청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	0		신분증	본인	* 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	0		출입국사실증명원	본인	* 입주자모집공고일 현재 국내 거주 여부 확인 ※ 기록대조일을 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2021.12.09)로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
	0		청약통장순위(가입)확인서	본인	* 청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 한국부동산원 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 청약Home(www.applyhome.co.kr) / 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	0	0	주민등록표등본	배우자	* 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
	0	0	복무확인서	본인	* 10년 이상 장기복무군인이 현재 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택을 공급받으려는 경우 군복무기간 (10년 이상) 명시_기타지역 접수자
제3자대리인신청시 추가사항	0		인감증명서, 인감도장	본인	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함
					인감증명 방식 본인서명확인 방식
					* 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 * 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
					* 청약자의 본인서명사실확인서 1통 ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
0			위임장	본인	* 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치)
					* 청약자가 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명) 1통
0			대리인 신분증, 도장	대리인	* 내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함

- ※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 견본주택에서는 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
- ※ 공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 공급신청자 본인의 책임임.
- ※ 주민등록표등(초)본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람
- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부 대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호(전체)
 - 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소변동사항(전체 포함), 과거의 주소변동 사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

5. 계약시 구비서류

- 일시 : 2022.01.10.(월) ~ 01.12.(수) [3일간, 10:00 ~ 16:00]
- 장소 : 당사 견본주택 [순천시 백강로 367, 성보타워 1층]
- 구비서류

구 분	구비서류 (재증명 서류에는 성명, 주민등록번호 등 모두 표기되어야 하며, * 표시 및 누락시 접수되지 않음을 유의하시기 바랍니다.)
본인 계약시	<ul style="list-style-type: none"> • 계약금 입금증 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) • 인감증명서(본인 발급용) 및 인감도장 또는 본인서명사실확인서(용도:공동주택 계약용) ※ 본인서명사실확인서 발급자의 경우 제3자 대리계약 진행 불가 • 자금조달계획서(견본주택 비치 / 자격확인 서류접수기간 배포)
제3자 계약시 추가서류 (배우자 포함)	※ 본인 이외에는 모두 대리 계약자로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. <ul style="list-style-type: none"> • 계약자의 인감증명서(본인 발급용) 1통(용도 : 공동주택 계약 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의

	증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(건본주택 비치) • 대리인 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증), 인장
--	---

7. 유의 사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 건본주택 방문접수가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 건본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참해야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제54조, 제58조에 따라 특별공급 당첨은 인정되나, 일반공급으로 당첨된 주택은 당첨이 취소(재당첨제한 적용)되고 부적격 당첨자로 처리되어 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확 방법으로 당첨되었을 경우에는 본 주택 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우, 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 그밖에 **공급금액, 전매 제한 기간, 재당첨 제한 기간 등 관련 세부 사항 및 유의사항은 2021.12.09.(목) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인**하시기 바라며, 입주자모집공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 관람 등 안내 사항 등은 건본주택 및 홈페이지를 통하여 확인하시기 바랍니다.

■ 건본주택 : 순천시 백강로 367, 성보타워 1층

■ 전화번호 : 061-726-7800 ■ Fax : 061-726-7801 (담당자 : 김진현 기획이사 / 010-9289-3844)

■ 홈페이지 : <http://www.중우더힐.com>

■ 사업주체 및 시공사

구분	상호	주 소
시행사 겸 수탁사	교보자산신탁(주)	서울특별시 서초구 강남대로 465, (교보7층, B동 7층)
시공사	중우건설(주)	경기도 화성시 동탄오산로 86-7, 301호
시행 위탁사	에스디엔산업개발(주)	전라남도 순천시 충효로 131-21, 202호

※ 참고자료

■ 사업개요

사업지위치	전라남도 순천시 해룡면 복성리 산 85-7번지 일원	
지역지구	도시지역, 자연녹지지역	
대지면적	26,507.0000㎡	(8,018.37평)
건축면적	5,247.1106㎡	(1,587.25평)
연면적	14,608.7554㎡	(4,419.15평)
건폐율 / 용적률	19.80% / 45.74%	
주차대수	지하 53대, 지상 136대 총 189대 (세대당 1.69대)	
건축규모	지하2층 ~ 지상4층 / 총 8개동	
세대수	공동주택 총 112세대	

■ 주택형별 세대수

주택형(㎡)	74	77	78A	78B	84A	84B	84C	186	계	비고
공급세대수	6	6	6	6	22	22	22	22	112	85㎡ 이하 : 90세대 85㎡ 초과 : 22세대

주택형(㎡)	세대별 공급면적(㎡)			장애인 특별공급	비고
	주거전용	주거공용	소계		
074.6207	74.6207	21.7617	96.3824	0	배정물량 없음
077.0327	77.0327	22.4367	99.4694	1	1층
078.1727A	78.1727	22.8251	100.9978	1	3층
078.1873B	78.1873	22.8138	101.0011	0	배정물량 없음
084.6989A	84.6989	18.3867	103.0856	1	2층
084.7733B	84.7733	18.4528	103.2261	1	3층
084.7919C	84.7919	18.4370	103.2289	1	4층
186.2868	186.2868	39.8205	226.1073	0	해당사항 없음
계				5	

※ 중우아펠리스 더힐 기관추천(장애인) 특별공급 배정내역

■ 배정세대수(장애인)

(단위, ㎡, 세대수)

구분(약식표기)	74	77	78A	78B	84A	84B	84C	계
당첨자 세대수	0	1	1	0	1	1	1	5
예비입주자 세대수	0	3	3	0	3	3	3	15
합계	0	4	4	0	4	4	4	20