

## 『미래형 스마트팜 단지 조성』 보상계획 열람 공고

경상북도 영천시에서 시행하는 『미래형 스마트팜 단지 조성』에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 보상계획을 열람 공고 하오니 토지소유자 및 관계인은 대상 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고, 이의가 있을 경우 열람기간 이내에 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 9월 6일

영 천 시 장



### 1. 공익사업의 개요

#### 가. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 영천시 농업생산기반시설 활용사업
- 명칭 : 미래형 스마트팜 단지 조성

#### 나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 영천시장
- 주소 : 경상북도 영천시 시청로 16(문외동)

#### 다. 사업시행면적 및 규모

- 사업위치 : 영천시 북안면 반정리 824-13, 829-13
- 사업규모 : 1,495㎡(452평)

#### 라. 사업 착수예정일 및 준공예정일

- 사업 착수일 : 인가일
- 준공 예정일 : 2023. 12. 31.

## 2. 보상대상 토지 및 물건조서의 내용

가. 토지 및 물건조서 내용 : 영천시 북안면 반정리 824-13 외 1필지 및 위 토지에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체

나. 토지 및 물건조서의 세부내용은 열람 장소에 비치되며, 영천시홈페이지 (yc.go.kr) 고시공고란에서 열람하실 수 있습니다.

※ 토지소유자 및 관계인에게는 별도 통지합니다.

## 3. 열람 및 이의신청

가. 열람(이의신청)기간 : 2021년 9월 6일 ~ 2021년 9월 20일(15일간)

나. 열람장소 : 영천시농업기술센터 농촌지도과 스마트팜T/F팀 (☎054-339-7244)

다. 열람내용 : 사업구간 내 편입 토지 및 물건 등의 착오 또는 누락 여부

라. 이의 신청방법 : 열람기간 이내 서면으로 제출("붙임 2" 이의신청서)

※ 열람기간 중 토요일, 일요일과 공휴일은 휴무함

## 4. 보상방법 및 절차

가. 보상산정방법 : 토지보상법 제68조에 따라 2인(사업시행자 및 소유자 추천)의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법 : 전액 현금보상

다. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상 협의 → 수용재결(보상협의 불성립 시) → 재결금 지급 또는 공탁

라. 감정평가업자 추천 : 토지보상법 제68조 제2항의 규정에 의한 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려고 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 영천시농업기술센터 농촌지도과 스마트팜T/F팀에 제출하여야 합니다. (미추천시 사업시행자가 감정평가업자 2인 선정, "붙임 3" 감정평가업자 추천서)

## 5. 기 타

- 보상계획 및 열람 안내문 등을 소유자 및 관계인 등에게 개별통지하고 주소나 거소불명으로 통지를 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건조서 내역을 확인하시기 바라며 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 개별 통지합니다.
- 기타 자세한 사항은 영천시농업기술센터 농촌지도과 스마트팜T/F팀 (☎054-339-7244)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 토지 및 물건조서 1부.  
2. 이의신청서 1부.  
3. 감정평가업자추천서 1부. 끝.