

목포 한양립스 더 포레 기관추천[일반] 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨 예정자, 예비자)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하여야 합니다.(인터넷 미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 석현도통지역주택조합에서 시행하는 아파트의 일반분양분으로 정확한 일반분양세대의 동호수는 반드시 견본주택에 비치된 동호표 또는 본 아파트의 인터넷 홈페이지(<http://www.목포한양립스.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 전라남도 목포시 석현동 986번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 24층 5개동 총 648세대 중 일반분양 194세대
- 입주시기 : 2023년 09월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	일반분양 세대수
		주거전용	주거공용	소계				
59.9818A	59A	59.9818	20.7532	80.7350	31.1469	111.8819	25	10
74.8796A	74A	74.8796	24.1046	98.9842	38.8830	137.8672	6	3
74.8796B	74B	74.8796	23.153	98.0326	38.8830	136.9156	14	7
84.9099A	84A	84.9099	23.1219	108.0318	44.0911	152.1229	61	27
84.9223B	84B	84.9223	26.0224	110.9447	44.0977	155.0424	50	22
84.9099C	84C	84.9099	23.1060	108.0159	44.0911	152.1070	38	18

* 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 기관별 배정세대

구 분		59A	74A	74B	84A	84B	84C	합계
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 등	1	1	-	2	2	2	8
	장애인	전라남도	-	1	2	2	1	7
		광주광역시	-	-	2	1	1	5
	계	3	1	1	6	5	4	20

* 입주자 모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

II 공급일정 안내(예정)

구분	일정(예정)		비고
입주자 모집공고	2021.01.15.(금)		※ 인터넷 홈페이지(www.목포한양립스.com)
견본주택 개관	2020.01.15.(금)		※ 인터넷 홈페이지(www.목포한양립스.com)
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2021.01.25.(월) 08:00~17:30	※ 한국부동산원홈페이지(www.applyhome.co.kr)
당첨자·예비입주자 및 동·호수발표	2021.02.02.(화)		※ 한국부동산원홈페이지(www.applyhome.co.kr) -개별조회
계약 체결	2021.02.15.(월) ~ 2021.02.17.(수) 10:00~16:00		※ 장소:견본주택(목포시옥암동1365-3번지) ※ 코로나19확산방지를위해견본주택방문일이일별/동별로상이 하오며, 당사 홈페이지 게시 및 개별문자 안내예정입니다.

* 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하시기 바랍니다.

- ※ 해당기간 내 서류 미접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 일정은 안·허가 및 업무 추진 중에 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

III

특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구 분	내 용																						
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급으로 주택을 공급받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효처리됨 (「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함																						
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부더 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투가청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람																						
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. <table><tr><th colspan="2">구 분</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (목포시, 전라남도 등)</th><th>그 밖의 광역시 (광주광역시 등)</th><th>서울특별시 부산광역시</th></tr><tr><td rowspan="4">청약예금의 예치금액</td><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>250만원</td><td>300만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>400만원</td><td>600만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>700만원</td><td>1,000만원</td></tr><tr><td>모든면적</td><td>500만원</td><td>1,000만원</td><td>1,500만원</td></tr></table>	구 분		특별시 및 광역시를 제외한 지역 (목포시, 전라남도 등)	그 밖의 광역시 (광주광역시 등)	서울특별시 부산광역시	청약예금의 예치금액	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원
구 분		특별시 및 광역시를 제외한 지역 (목포시, 전라남도 등)	그 밖의 광역시 (광주광역시 등)	서울특별시 부산광역시																			
청약예금의 예치금액	전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원																			
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원																			
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원																			
	모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원																			

2) 특별공급 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하여, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추천으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

3) 기타 유의사항

- 『주택공급에 관한 규칙』 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(청약홈 www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 홍보관 방문접수가 가능합니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 1세대 내 무주택 세대구성원(노부모부양 특별공급의 경우 세대주만 가능) 중 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(공급신청자와 동일한 세대별, 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 처리 됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자(예비당첨자 포함)로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원 (분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, 주택공급에 관한 규칙 제55조 각호에 해당하는 경우 제외)
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우(기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우 등)에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관계법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급 계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 안내문에 명시되지 않은 사항은 『주택공급에 관한 규칙』 등 관계 법령에 따릅니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 본 주택은 석현도릉지역주택조합에서 시행하는 아파트의 일반분양분으로 정확한 일반분양세대의 동호수는 반드시 견본주택에 비치된 동호표 또는 본 아파트의 인터넷 홈페이지(<http://www.목포한양립스.com>)에서 확인하시기 바랍니다.

1) 사업지 위치도

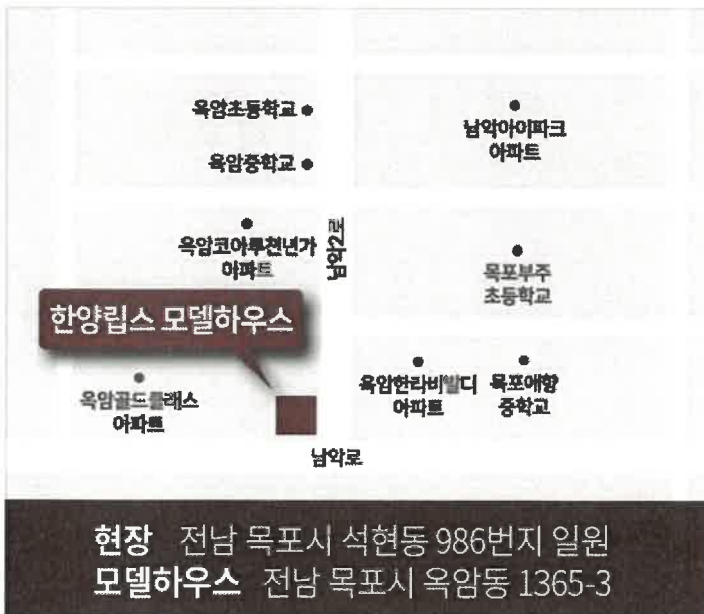


* 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

2) 분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

3) 견본주택 위치 및 분양문의



목포 신중심 프레스티지 클래스
목포 한양립스 더 포레

전용 59㎡/74A㎡/74B㎡/84A㎡/84B㎡/84C㎡
총 648세대

문의 **061)283-9944**

4) 기관추천 특별공급 업무담당

- 박철수 본부장 / 이메일 : cspark98eco@naver.com / T : 061)283-9944 / Fax : 061)282-0706 / H.P : 010-2352-4574

홈페이지 : <http://www.목포한양립스.com/>

분양문의 : 061-283-9944