

목차

목차	2
공장설립안내	4
공장설립 안내	4
공장설립 절차와 준비서류	
문의처	4



창업의 범위 설립절차	공장설립안내	벤처정보 六
-------------	--------	--------

공장설립 안내

❖ 공장설립 절차와 준비서류

절차	내용	준비서류
1. 부지선정	업종의 특성상 유리한 지역선정도로, 전기사용이 용이한 지역민원발생이 적은 지역, 공장밀집지역	
2. 입지검토	 창업지원법상 창업해당 유무 파악 공장입지 파악(국토이용관리법, 농지법, 산림법등 31개 법률 검토) 업종파악, 환경보전법 파악(공해문제 등) 	토지이용계획확인원, 지적도, 토지대장, 토지등기부등본, 기 계시설내역
3. 부지계약	· 계약금 일부자금으로 토지계약 · 부동산사용승락서, 인감증명서발급	
4. 사업계획서 작성	・ 창업사업계획서 또는 공장설립사업계획서 작성 ・ 인・허가사항 검토(29개 법률에 의한 53개 인・허가) ・ 건물배치도, 지적도 작성 ・ 지형도 준비	토지이용계획확인원, 지적도, 토지대장, 토지등기부등본, 사 용승락서, 인감증명서, 법인등 기부등본 또는 정관(법인에 한 함)
5. 사업계획서 접수	· 국가산업단지:한국산업단지공단여수광양지사 · 농공단지,지방산업단지:산단지원과 · 개별입지:지역경제과(민원실 접수, 처리기간 20일 소요)	
6. 사업계획 승인	· 인·허가 관련법률에 의한 법률검토 후 승인(해당 협의 부서: 허가민원과, 도시계획과,도로과등)	
7. 대체농지, 임지조성비 각종부담금 납부	 승인 후 각종 부담금 전용부담금 및 대체농지조성비, 대체조림조성비, 각종 국유지점용료 등 납부 창업승인업체 전용부담금 50% 감면등 	
8. 공장건축	 승인에 의한 공장 건축 공장 건축(제조기계설치)완료 신고(기계설치 완료일로 부터 2개월이내) 	

🔥 문의처

- 국가산업단지 : 한국산업단지공단 전남지역본부(☎070-8895-7993, 주삼동 소재)
- ▶ 농공단지,지방산업단지 : 여수시 산업지원과(061-659-3634)
- 개별입지: 여수시 지역경제과(061-659-3616)

Yeosu Web Contents

