

Yeosu Web Contents

2024년 06월 26일 04시 41분



목차

목차	2
만흥지구 택지개발	3
필요성	3
사업개요	3
추진현황	4
추진계획	4

도시기본계획	도시관리계획	지구단위계획
경관계획	웅천지구택지개발	죽림1지구 택지개발
소제지구 택지개발	만흥지구 택지개발	보상관련업무절차
상관행복마을(한옥)조성사업	돌산읍 봉림 행복마을 조성사업	도시계획 관련 통계
도시계획위원회 위원명단	시민계획단 운영백서	공공디자인 진흥계획 5
은퇴자마을 투자안내		



 [만흥지구 택지개발사업 토지이용계획도 다운받기](#)

필요성

- 여수국가산단 등 주변산단 종사자 등의 다양한 주거수요 충족
- 만성리 검은모래해변 등 주변 해양관광자원을 활용한 '해양관광 · 산단 배후 복합주거단지' 조성

사업개요

- 위 치 : 여수시 만흥동 평촌마을 일원
- 면 적 : 택지개발 406천m²(123천평)
- 계획인구 : 6,225명(2,888세대) / 개발방식 : 민간임대주택에 관한 특별법

<http://www.yeosu.go.kr>

- 사업비 : 3,110억원(공사비 1,000, 보상비 1,400, 기타 710)
- 사업기간 : 2019. ~ 2027. / 사업시행자 : 한국토지주택공사(광주전남지역본부)

추진현황

- 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 지정 제안(LH→국토부) : 2019. 4. 25.
- 지구지정과 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 : 2019. 5. 30.
- 전략환경영향평가 주민설명회 개최 : 2019. 9. 17.
- 공공지원 민간임대주택 공급 촉진지구 지정(국토부) : 2019. 12. 30.
- 지구계획 수립·신청(LH→국토부) : 2020. 12. 30.
- 환경영향평가(초안) 관련 주민공청회 : 2021. 9. 16.
- 환경영향평가 완료 : 2022. 3. 3.
- 토지거래허가구역 재지정[전남도, 2023.1.10.~2025.1.9.(2년간)] : 2023. 1. 2.

추진계획

- 보상 기본 추가조사 착수(예정) : 2023. 5.
- 지구계획 승인 고시(예정) : 2023. 7. ~ 12.
- 보상 착수(예정) : 2024. 7. ~ 12.
- 사업 추진(예정) : 2025. ~ 2027.

Yeosu Web Contents

