

Yeosu Web Contents

2024년 04월 28일 12시 08분



목차

목차	2
의회발언/시입장	4

등록일자 : 2020.11.12 조회수 595 등록자 : 신수민 담당부서 : 허가민원과

 **의회발언**

[제205호 임시회 주중섭 시의원 10분 발언(2020.10.15.)]

- **웅천분양1차 분양전환 금액을 너무 높게 책정**
- 5년 전 입주한 임대아파트가 2020년 분양한 인근 마린파크 애시앙과 비슷
- (주)부영의 부실시공, 인근 편의시설 취약, 그동안 임대료와 감가상각비 반영 필요
- (주)부영주택이 공적자금인 국민주택기금을 활용해 임대수익을 챙기고 국가의 주택안정공급정책 외면
- (주)부영주택에 다음사항을 촉구
- 임차인이 납득할 수 있는 합리적 분양전환 가격 책정
- 웅천지역 교실 과밀화 등 해소를 위해 교육기반시설 구축에 노력
- 여수 기반 성장기업으로서 지역사회 공헌사업 적극 추진
- 여수시의 적극적 중재 요청

 **시입장**

- **웅천 부영1차아파트 분양전환 금액과 관련하여 우리 시에서 강제할 권한이 없음**
- 웅천 부영1차아파트 분양전환은 10년의 임대무기간 중 2분의 1이 지나 임대사업자와 임차인이 합의한 경우 분양전환
- 분양전환 금액은 감정평가법인의 평가금액에 따라 산정하고 있어 우리 시에서 강제로 분양전환 금액을 낮출 수 없음
- 2020. 8. 24. 분양전환 신고 접수 이후 우리 시에서는 (주)부영주택에 본사 관계자가 방문하여 임차인들과 하자보수, 인근 편의시설 설치 및 분양가에 대해 협의 하도록 지속적으로 요청하고 있음
- 이후에도 시민들의 요구가 받아들여지도록 적극 노력하겠음

목록

Yeosu Web Contents

