

# Yeosu Web Contents

2024년 02월 24일 20시 57분



# 목차

<b>목차</b>	2
<b>지적재조사사업</b>	3
지적재조사사업의 정의	3
추진배경	3
지적재조사 사업지구 지정 요건	3
토지경계 설정 방법	3
지적재조사사업 시행자 선정 개요	3
종전 토지와 면적의 차이가 발생하는 경우	4
지적재조사사업 추진 현황	4
지적재조사사업 추진 일정	5

개발공시지가열람	개발주택가격열람	도로명주소안내	부동산중개업안내
조상땅 찾기 안내	비법인단체 신청	부동산 중개사무소 지도단속	부동산중개수수료
토지거래계약 허가사항	부동산중개사무소 자율점검	부동산특별조치법 안내	지적재조사사업



### 지적재조사사업의 정의

- 토지의 실제현황과 일치하지 아니하는 토지를 정확하게 조사·측량하여 지적공부의 등록사항(경계, 면적)을 바로 잡고
- 종이에 구현된 지적을 디지털`지적으로 전환하는 사업으로서 국민의 재산권을 보호하고 토지를 효율적으로 이용하기 위함

### 추진배경

- 100여년 전 낙후된 기술로 작성된 종이지적도의 훼손 등으로 발생하는 문제점을 해소하고
- 전 국토의 15%가 지적도와 현실경계가 일치하지 않는 지적불부합지로서 이를 바로 잡아 경계분쟁을 방지하는 등 디지털 시대에 맞는 정확한 지적도가 필요
- ※ 토지분쟁에 들어가는 사회적 비용은 연간 3,800억원 발생

### 지적재조사 사업지구 지정 요건

- 토지소유자 총수와 토지 면적의 3분의 2 이상 동의

### 토지경계 설정 방법

- 토지의 현실 경계(또는 소유자간 합의 경계)
- 토지를 등록할 당시 측량기록을 조사한 경계
- 관습에 의한 경계
- ※ 도로법, 하천법 등 관계 법령에 따라 고시되어 설치된 경계는 변동 불가

### 지적재조사사업 시행자 선정 개요

(<http://www.yeosu.go.kr>)

- 사업 시행자 : 지적소관청
- 사업기간 : 3년(측량 및 공부정리 2년, 조정금 징수·지급 1년)
- 측량방법 : 한국국토정보공사 또는 지적측량업의 등록을 한 자에게 대행
- 대행자의 선정 : 국토교통부 고시(훈령)에 따라 수행자 선정

## 종전 토지와 면적의 차이가 발생하는 경우

- 처리방법 : 증·감 면적에 대한 조정금을 산정하여 징수·지급
- 산정기준 : 감정평가금액
- 납부 및 지급 기간 : 신청일로부터 6개월 이내

## 지적재조사사업 추진 현황

- 지적재조사측량 업무량 : 71개지구 74,947필지
- 지적재조사사업 완료 추진실적 : 19개지구 14,757필지(20%)

구분	사업지구명	필지 수	면적(m <sup>2</sup> )	예산(천원)	비고
합계	19개 지구	14,757	7,578,199.8	2,664,740	
2021년도	돌산 신복지구	1,263	543,880	229,581	일필지측량 완료
	돌산 울림지구	1,157	482,521	211,431	
	소라 대포지구	2,367	1,127,359.1	429,589	
	주삼지구	727	398,190	147,046	
	호명지구	360	193,424	74,771	
2020년도	소호 향호지구	314	48,990.3	61,538	경계결정
	울촌 가장지구	1,705	1,101,370.4	259,182	
	화양 이천지구	1,457	1,076,623	280,417	
2019년도	화양 옥적지구	1,307	808,379	285,326	조정금 지급·징수
	선원 반월지구	252	135,253		
2018년도	화양 나진지구	410	164,802	268,090	완료
	묘도 창촌지구	1,000	456,711		
2017년도	남면 화태지구	472	191,333	74,935	완료
2016년도	화정 개도지구	1,124	557,502	208,889	완료
	미평1지구(양지)	124	17,744		
	무신지구(청문)	272	17,411		

2015년도	문두1지구(이촌)	222	47,411	93,636	완료
	신월1지구(신근)	229	97,019		
2014년도	해산1지구(해지)	124	116,329	40,309	완료
	여서1지구(텃골)	93	13,359		

## 지적재조사사업 추진 일정

- 지적재조사측량 업무량 : 71개지구 74,947필지
- 지적재조사사업 완료 추진실적 : 19개지구 14,757필지(20%)



※ 사업예정 지구 및 사업년도는 변경 될 수 있으며 순위별 사업지구는 첨부문서 참고하시기 바랍니다.

 사업지구 순위별 현황

 순위별 사업지구 위치도

# Yeosu Web Contents



여수시