

Yeosu Web Contents

2024년 02월 25일 23시 39분



목차

목차	2
개별주택가격열람	3
개별주택가격 검색	3
개별주택가격이란?	3
개별주택가격은?	3
개별주택가격 기준일 및 조사대상	3
1월 1일 기준	3
6월 1일 기준	4
의견제출 및 이의신청 안내	4
2023년 의견제출 및 이의신청 기간	4
서식받기	4
인터넷 가격민원 접수 안내	4

개별공시지가열람	개별주택가격열람	도로명주소안내	부동산중개업안내
조상땅 찾기 안내	비법인단체 신청	부동산 중개사무소 지도단속	부동산중개수수료
토지거래계약 허가사항	부동산중개사무소 자율점검	부동산특별조치법 안내	지적재조사사업

개별주택가격 검색 음,면부터 순서대로 선택하세요.

음,면 선택

리선택

필지선택

지번입력

 -

검색

개별주택가격 열람 및 이의신청 안내

공동주택가격 열람 및 이의신청 안내



개별주택가격이란?

개별주택가격은 국토교통부장관이 매년 공시하는 표준주택가격을 기준으로 우리시에서 조사한 개별주택의 특성과 비교표준주택의 특성을 비교하여 국토교통부장관이 작성·공급한 「주택가격 비준표」 상의 주택특성 차이에 따른 가격배율을 산출하고 이를 표준주택가격에 곱하여 산정한 후 한국부동산원의 검증을 받아 기준일에 맞추어 공시하는 가격입니다. 공시된 개별주택가격은 주택소유자 등의 의견수렴과 여수시 부동산가격공시위원회 심의 등의 절차를 거쳐 최종 결정·공시 하게 됩니다.

개별주택가격은?

개별주택가격은 주택시장의 가격정보를 제공하고, 국가·지방자치단체 등의 기관이 과세 등의 업무와 관련하여 주택의 가격을 산정하는 경우에 그 기준으로 활용되는 물론 재산세(주택) 등 각종 조세부과의 기준으로 쓰입니다.

개별주택가격 기준일 및 조사대상

1월 1일 기준

- 국세 또는 지방세의 부과대상주택
- 관계법령에 의하여 주택가격의 산정 등에 개별주택가격을 적용하도록 규정되어있는 주택
- 시장 군수 구청장이 관계행정기관의 장과 협의하여 개별주택가격을 결정 공시하기로 한 주택
(<http://www.yeosu.go.kr>)

6월 1일 기준

- 1월1일부터 5월31일까지 토지의 분할·합병 및 건물의 신축 등의 사유가 발생한 주택

의견제출 및 이의신청 안내

2023년 의견제출 및 이의신청 기간

공시기준일	의견제출기간	결정·공시일	이의신청기간
2023년 1월 1일	3월 21일 ~ 4월 10일	2023년 4월 28일	4월 28일 ~ 5월 29일
2023년 6월 1일	8월 9일 ~ 8월 28일	2023년 9월 26일	9월 26일 ~ 10월 26일



서식받기

의견제출서 hwp 다운로드

이의신청서 hwp 다운로드

인터넷 가격민원 접수 안내

[일사편리 부동산통합민원 바로가기](#)

Yeosu Web Contents

