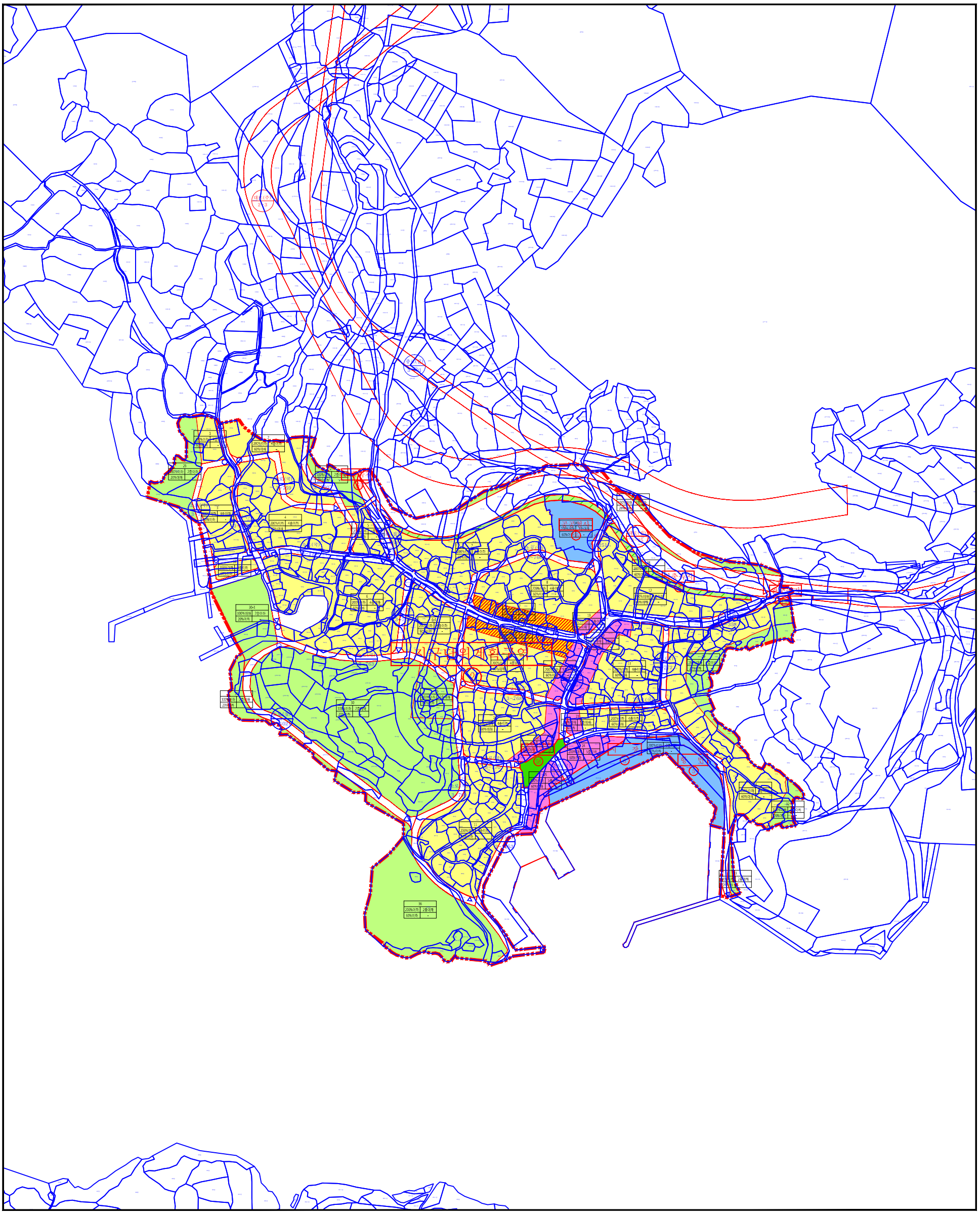

군내지구 지구단위계획 재정비

종 합 도

범례

	지구단위계획구역	획지번호 / 용적률 / 최고높이 / 건폐율 / 최저높이	가구,획지에 대한 건축물 높이, 용적률, 건폐율
	지 적 선		
	획 지 경 계 선		공 원
	건 축 한 계 선		녹 지
	차량출입허용구간		학 교
	차량출입불허구간		하 천
	주 거 용 지		도로(대로이상)
	녹 지 용 지		도로(중로이하)
	근린생활시설용지		기타도시계획시설
	상업시설용지		
	공공시설용지		

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

도면표시	계획내용			
	용도	건폐율(%)	용적률(%)	제한높이
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60 (연립주택 40) (공동주택 30)	200 (연립주택 150) (공동주택 200)	4층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	20	100	2층 이하
	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	4층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	5층 이하
1	공공청사	60	200	3층 이하
	시장			3층 이하
	완충녹지			-

N

SCALE=1:3,000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m