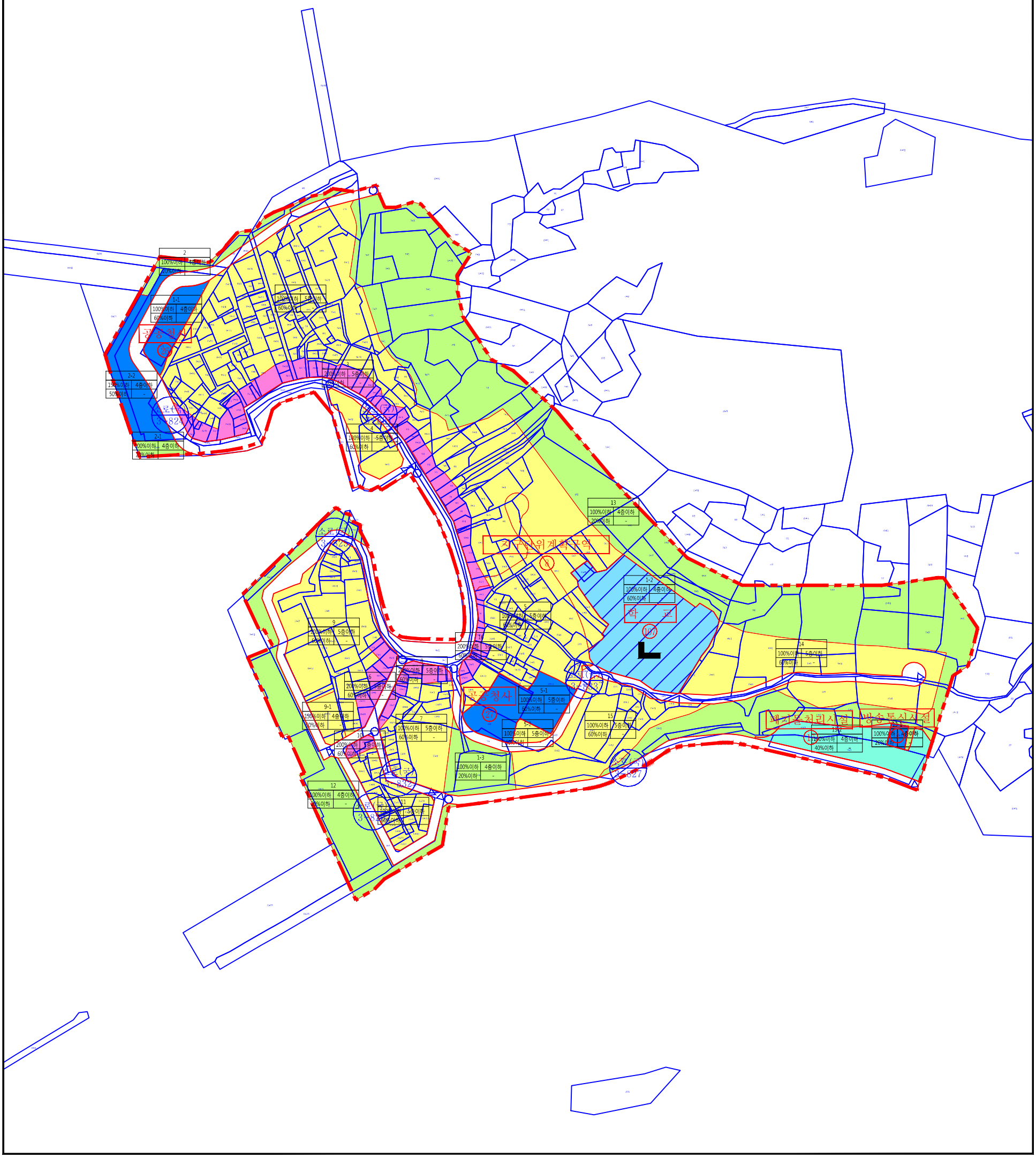

거문지구 지구단위계획 재정비

종 합 도

범례

지구단위계획구역	획지번호 (용적률 / 최고높이 / 건폐율 / 최저높이)	가구,획지에 대한 건축물 높이, 용적률, 건폐율	
지 적 선			
획 지 경 계 선		공 원	
건 축 한 계 선		녹 지	
차량출입허용구간		학 교	
차량출입불허구간		하 천	
주 거 용 지		도로(대로이상)	
상 업 용 지		도로(중로이하)	
녹 지 용 지		기타도시계획시설	
공 공 용 지			
폐기물처리시설			
학 교 용 지			

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획

도면표시	계획내용	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 여수시 도시계획조례 별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 시설	60	100	5층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17 및 여수시 도시계획조례 별표10에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설	20	100	4층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 의하여 일반상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 시설	60	200	5층 이하
	학교	60	100	4층 이하
1	공공청사	60	100	4층 이하
	항만	50	150	4층 이하
	통신시설	50	150	4층 이하
1	폐기물처리시설	20	100	4층 이하

N

SCALE=1:2,000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m