

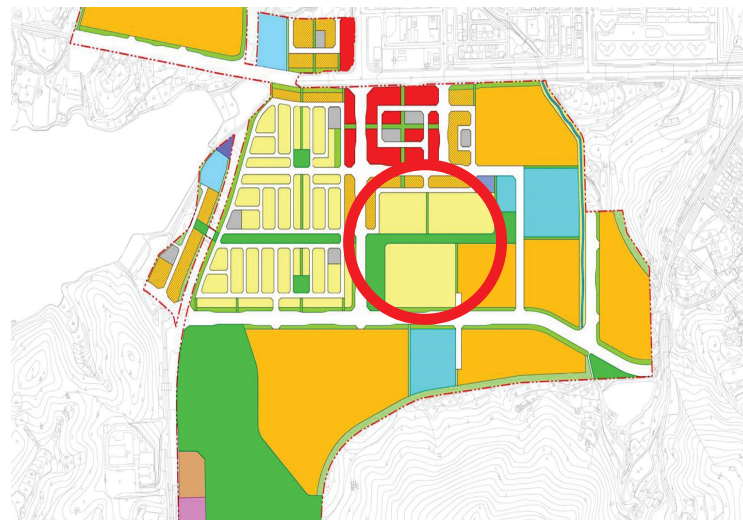
죽림1지구 택지

사업개요

- 위치/면적: 소라면 죽림리 685번지 일원/979천m²
- 개발방향: 주거·상업·문화가 결합된 주거단지
- 용도지역: 일반상업지역, 제2종일반주거지역
- 접근성
 - 도시계획도로(왕복 6차로) 인접, 국가지원지방도 22호선 1km 내
 - 여수공항 9km, KTX(여천역) 3km
- 주변 교육·의료 및 편의시설
 - 3km 내 교육시설(부영여고, 여천고), 6km 내 교육시설(전남대학교 여수캠퍼스)
 - 1km 내 의료시설(씨에스나무병원), 2km 내 의료시설(여천전남병원, 여수제일병원 등)
 - 1km 내 여가시설(안심산유원지), 2km 내 여가시설(디오션리조트, 디오션워터파크)
- 부지특성
 - 택지개발지구에 인접하여 개발여건이 우수하고 교통접근성이 우수함
 - 3km 이내 여수시청, 여수우체국, 여천등기소 등 공공편익시설 입지
- 향후일정: 2021년 준공 예정

투자지역 : 블록형 단독주택용지

토지이용계획도



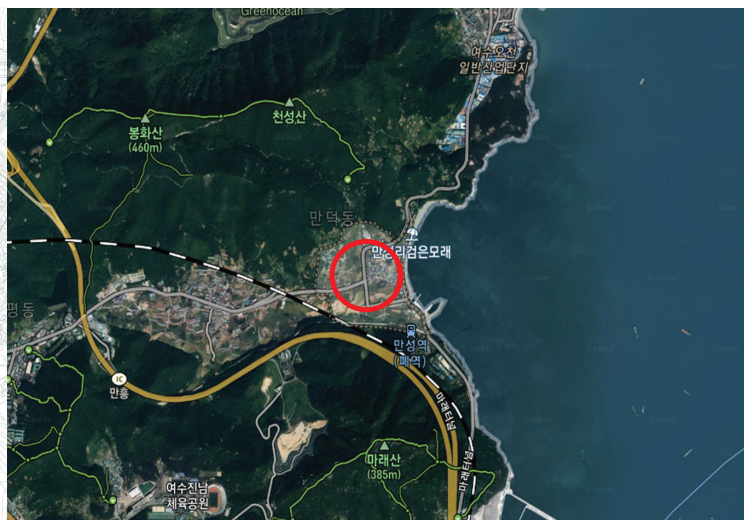
만흥 배후부지

사업개요

- 위치/면적: 만흥동 290번지 일원/474천km
- 개발방향: 주거·상업·문화가 결합된 주거단지
- 용도지역: 제1·2종일반주거, 자연녹지
- 접근성
 - 도시계획도로(왕복 4차로) 인접, 국도 17호선 2km
 - KTX(여수엑스포역) 3km, 여수공항 13km
- 주변 교육·의료 및 편의시설
 - 3km 내 교육시설(여수고, 충무고, 중앙여고), 4km 내 교육시설(한영대학, 전남대학교 여수캠퍼스)
 - 3km 내 의료시설(이성춘의원, 효드림요양병원), 4km 내 의료시설(여수전남병원, 동인요양병원 등)
 - 2km 내 여가시설(진남체육공원), 4km 내 여가시설(시티파크CC, 엠블호텔)
- 부지특성
 - 만성리 검은모래 해변이 인접하여 자연경관 및 관광자원이 우수함
 - 3km 이내 여수시청, 여수우체국, 여천등기소 등 공공편익시설 입지
- 향후일정: 2024년 준공 예정

투자지역 : 블록형 단독주택용지

위치도



화양지구 복합관광단지

사업개요

- 위치/면적: 화양면 장수리 산111번지 일원/9,167천m²
- 개발방향: 상업·관광·숙박·휴양이 결합된 복합단지
- 용도지역: 계획관리지역
- 접근성
 - 국가지원지방도 22호선 및 국도 77호선 1km 내
 - 여수공항 20km, KTX(여천역) 13km
- 주변 교육·의료 및 편의시설
 - 5km 내 의료시설(열린의원), 12km 내 의료시설(여천전남병원, 여수제일병원)
 - 단지 내 여가시설(디오션CC), 8km 내 여가시설(디오션리조트, 디오션워터파크)
- 부지특성
 - 국도77호선 및 국가지원지방도 22호선과 연계되어 원활한 교통 접근 가능
 - 해안가에 위치하여 자연경관이 우수하고 주변으로 장등해수욕장이 입지해 관광자원이 우수함

투자지역 : 미조성지

토지이용계획도

